

## Memoria de Calidades

---

**ESTRUCTURA:** Forjado de vigas y bovedillas de hormigón, con pilares de hormigón. Cubiertas planas acabadas en grava y cubiertas a dos aguas para viviendas con buhardilla.

**FACHADAS:** Las fachadas exteriores combinación de distintos ladrillos. Todas las fachadas irán aisladas térmicamente con lana de roca y luego trasdosadas con paneles tipo pladur de placa sencilla de 15 mm.

**TABICUERÍA:** Particiones interiores con paneles tipo pladur con placa sencilla de 15 mm. y aislamiento en su interior de fibra vidrio en cumplimiento del CTE. En separación entre viviendas tabique LHD y entre viviendas y zonas comunes, tabiques de 1/2 pie de toско, ambos tabiques trasdosados por el lado de la vivienda con paneles tipo pladur con placa sencilla de 15 mm. y aislamiento en su interior de fibra de vidrio en cumplimiento del CTE.

**CARPINTERIA EXTERIOR:** Huecos exteriores de carpintería de aluminio lacado y con rotura de puente térmico. Vidrios con doble acristalamiento bajo emisivo tipo climalit 4/12/6 , en ventanas a menos de 1m. del suelo, vidrio bajo emisivo de seguridad 4/12/3+3 . Ventanas oscilobatientes en dormitorios. En resto de huecos exteriores (salidas a terrazas) carpintería abatible o corredera. Persianas con sistema monoblock de lamas de aluminio en ventanas de salón y dormitorios.

**CARPINTERIA INTERIOR:** Puerta de entrada blindada. Puertas interiores rechapadas en roble o semilacadas en blanco, a elegir por los futuros propietarios, de medidas estándar con accesorios cromados. Módulos de armarios empotrados a juego con las puertas, forrados interiormente con balda y barra de colgar.

**TECHOS:** Falso techo de placas laminadas de yeso en cocinas, baños y determinadas zonas de paso. Techos del resto de la vivienda son de yeso guarnecido y enlucido.

**PINTURAS:** Paramentos horizontales y verticales de vivienda en pintura plástica lisa.

**ALICATADOS:** En cocina y baños azulejo cerámico de 1ª calidad a elegir entre tres opciones por los futuros propietarios.

**SOLADOS:** En cocina, baños y planta baja, pavimento de plaqueta de gres de 1ª calidad a elegir entre tres opciones por los futuros propietarios. En planta alta, pavimento laminar sintético a elegir entre tres opciones. Escalera interior solada en piedra natural acabado pulido. Rodapié a juego con carpintería en toda la casa excepto en cuartos húmedos. Pavimentos exteriores en hormigón impreso.

**COCINAS:** Cocinas con muebles altos y bajos, fregadero, vitrocerámica, campana, y horno. Con posibilidad de elegir los muebles entre tres opciones de colores de puerta, tiradores y encimeras.

**SANITARIOS:** Sanitarios de primera calidad en color blanco del grupo. Grifería monomando. Muebles de madera tratada con lavabo incorporado.

**ELECTRICIDAD:** Instalación interior eléctrica de grado elevado. Videoportero en vivienda conectado a acceso principal. Tomas de televisión y teléfono en salón, cocina y dormitorios.

**CLIMATIZACIÓN:** Calefacción individual, con caldera estanca para gas, realizada en polietileno con sistema de colectores y radiadores de aluminio, radiador toallero en baños. Apoyo de energía solar para producción de ACS. Instalación de aire acondicionado mediante conductos en el falso techo de la vivienda, con rejillas de salida de aire en salón y dormitorios, colocación de máquina interior en el baño con techo registrable y máquina exterior en la cubierta de la vivienda. Todo ello con marcas de 1ª calidad.

**GARAJE:** Piscina e instalación de toma de corriente para electrodomésticos en el espacio destinado para aparcamiento en el interior de la parcela.