

Residencial Casiopea

Móstoles

FERROCARRIL
Grupo Inmobiliario

Memoria de Calidades



CONSTRUCCIÓN:

- Forjado unidireccional de vigas y bovedillas, con pilares de hormigón.
- Fachadas exteriores de ladrillo cara vista. Todas las fachadas irán aisladas térmicamente con lana de roca y luego trasdosadas con paneles tipo pladur de placa sencilla.
- Tabiquería interior con paneles tipo pladur y aislamiento acústico en su interior en cumplimiento del CTE. En separación entre viviendas tabique LHD y entre viviendas y zonas comunes, tabiques de ½ pie de ladrillo tosco, ambos tabiques trasdosados por el lado de la vivienda con paneles tipo pladur y aislamiento termo-acústico en su interior en cumplimiento del CTE.
- Carpintería exterior de aluminio y con rotura de puente térmico. Ventanas y puertas balconeras, abatibles o correderas en función de su tamaño. Doble acristalamiento tipo Climalit. Persianas con sistema monoblock de lamas de aluminio en ventanas de salón y dormitorios.
- Barandillas de vidrio en urbanización.
- Puertas de acceso de seguridad.



INSTALACIONES:

- Calefacción mediante caldera individual y radiadores de aluminio. Radiador toallero en baños.
- Apoyo de energía solar para producción de agua caliente.
- Instalación interior eléctrica de grado elevado.
- Videoportero.
- "Instalación de telecomunicaciones con toma de televisión en salón, cocina y dormitorios en cumplimiento de normativa.



EQUIPAMIENTO:

- Urbanización con control de acceso, piscina, pista deportiva y aparcamiento de bicicletas
- Zonas de soportal soladas con pavimentos antideslizantes.
- Zonas de aseos para piscina.
- En garaje puerta motorizada con mando a distancia y pavimento de hormigón con acabado en cuarzo pulido.
- Se dispondrá de llaves maestreadas lo cual permite que con una única llave se acceda a vivienda y portal.
- Preinstalación en garaje para futura instalación de electrolinera en cada plaza de garaje.



ACABADOS:

SALÓN Y DORMITORIOS

- Pavimento laminado sintético marca Pergo en acabado a elegir entre tres opciones.
- Puertas interiores semilacadas en blanco o acabadas en madera a elegir por los futuros propietarios.
- Rodapié a juego con las puertas.
- Paramentos en pintura plástica lisa a elegir entre tres opciones.
- Armarios empotrados a juego con las puertas, forrados interiormente y con balda y barra de colgar.
- Techos de yeso guarnecido y enlucido.



COCINA

- Solado y alicatados de azulejo cerámico de primera calidad a elegir entre tres combinaciones diferentes.
- Falso techo de placas laminadas de yeso.



BAÑOS

- Solado y alicatados de azulejo cerámico de primera calidad a elegir entre cuatro combinaciones diferentes.
- Falso techo de placas laminadas de yeso.
- Sanitarios de primera calidad en color blanco.
- Grifería monomando.
- Muebles de madera tratada y lavabo.
- Plato de ducha en baños principales y bañera en secundario.





MATERIALES:

Podrá seleccionar entre una amplia y cuidada variedad de acabados.

Puertas interiores, armarios empotrados a juego, alicatados y solados, tú decides como quieres tu vivienda.

Ya no tienes excusas para encontrar la inspiración y cocinar rico.



BAÑOS

OPCIÓN 1

SOLADO



ALICATADO



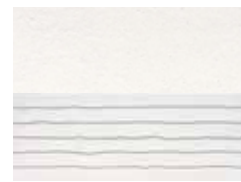
Solado: 45x45 CM PROYECCION ANTRACITA
Pared: 30x59 CM DROP MARFIL X
Paño pequeño: 30x59 CM DROP ANTRACITA

OPCIÓN 2

SOLADO



ALICATADO



Solado: 45x45 CM MAJESTIC GRAFITO
Pared: 25x75 CM SUNSET BLANCO
Paño pequeño: 25x75 CM SUNSET BLIND BLANCO

OPCIÓN 3

SOLADO



ALICATADO



Solado: 30x61 CM MADEIRA MARRON X
Pared: 30x61 CM MADEIRA GRIS
Paño pequeño: 30x61 CM MADEIRA MARRON RAYAS

OPCIÓN 4

SOLADO



ALICATADO



Solado: 43x43 CM GARD GRAFITO
Pared: 31x60 GARD CENIZA
Paño pequeño: 31x60 GARD TREVES GRAFITO

TARIMA LAMINADA

OPCIÓN 1



Pergo Living Expression roble natural, tablón.

OPCIÓN 2



Pergo Living Expression roble nórdico, dos filas.

OPCIÓN 3



Pergo Living Expression roble termotratado, tablón.

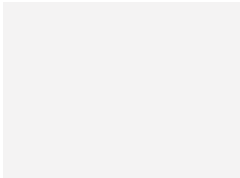
CARPINTERÍA INTERIOR

OPCIÓN 1



Acabado roble

OPCIÓN 2



Semilacado Blanco

COCINA

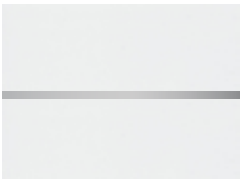
OPCIÓN 1

SOLADO



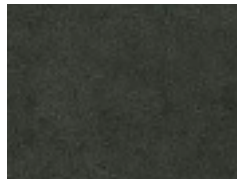
Solado: 45x45 CM INTERIOR CENIZA
Pared: 31x60 CM SINTESIS BRILLO BLANCO X
Listelo: METAL ACERO MATE

ALICATADO



OPCIÓN 2

SOLADO



Solado: 45x45 CM INTERIOR GRAFITO X
Pared: 31x60 CM SINTESIS BRILLO BLANCO X
Cenefa: 40x25 CM MOSAICO METALIKA ANTRACITA X

ALICATADO



OPCIÓN 3

SOLADO



Solado: 45x45 CM PROYECCIÓN BRONCE
Pared: 31x60 CM AKRON BLANCO MATE X
Cenefa: 20x60 CM EPOQUE BRONCE

ALICATADO





Residencial Casiopea

Móstoles

FERROCARRIL
Grupo Inmobiliario

Fecha de última actualización: 28 de noviembre de 2018

Este documento (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies) tiene carácter meramente orientativo, sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio. Todo el mobiliario que se muestra en los planos, incluido el de la cocina, se ha incluido a efectos meramente orientativos y decorativos. Los datos referidos a superficies, distribución y linderos son aproximados y pueden sufrir variaciones como consecuencia de exigencias comerciales, jurídicas técnicas o de ejecución de proyecto.

91 661 67 67
691 24 86 06

comercial@grupoferrocarril.com
www.grupoferrocarril.com