

Memoria de Calidades

ESTRUCTURA: Estructura de hormigón armado.

FACHADAS: Fachadas exteriores con acabado cerámico en color a definir por la Dirección Facultativa combinado con ladrillo cara vista.

TABIQUERÍA: Particiones interiores con placa de yeso laminado tipo pladur y aislamiento en su interior en cumplimiento del CTE. En separación entre viviendas fábrica de ladrillo con trasdosado autoportante de placa de yeso laminado tipo pladur en ambas caras y aislamiento termoacústico; y entre viviendas y zonas comunes fábrica de ladrillo con trasdosado autoportante de placa de yeso laminado tipo pladur y aislamiento por la cara interior en cumplimiento del CTE.

CARPINTERÍA EXTERIOR: Huecos exteriores, carpintería de aluminio lacado en color a definir por la Dirección Facultativa, con rotura de puente térmico, sellado perimetral. Doble acristalamiento tipo Climalit en cumplimiento de normativa. Persianas con sistema monoblock de lamas de aluminio rellenas de espuma en ventanas de salón, cocina y dormitorios.

CARPINTERÍA INTERIOR: Puerta de entrada de seguridad. Puertas interiores semilacadas o acabadas en madera, de medidas estándar con accesorios cromados. Módulos de armarios empotrados a juego con las puertas, forrados interiormente con balda y barra en dormitorios.

TECHOS: Falso techo de placas laminadas de yeso en baños, cocina y pasillos, en techos del resto de la vivienda yeso guarnecido y enlucido.

ALICATADOS: En cocina y baños, azulejo cerámico de 1ª calidad.

PINTURAS: Paramentos verticales y horizontales de vivienda en pintura plástica lisa.

SOLADOS: En cocina y baños pavimento de baldosa de gres de 1ª calidad. En resto de vivienda pavimento laminado estratificado o gres porcelánico de 1ª calidad. Rodapié a juego con carpintería o a juego con solería. Solados de terraza con material cerámico específico para exteriores.

CLIMATIZACIÓN: Instalación de Aire Acondicionado mediante bomba de frío/calor por conductos de fibra de vidrio en salón, cocina y dormitorios. En la cocina no se instala retorno.

SANITARIOS: Sanitarios de porcelana vitrificada de primera calidad en color blanco. Grifería termostática en baño principal. Lavabos con grifería de diseño montados sobre muebles de color blanco o wengué según baño.

COCINAS: Cocina equipada con muebles altos y/o bajos, fregadero, vitrocerámica, campana, horno y microondas. Con posibilidad de elegir los muebles entre tres opciones de colores de puerta, tiradores y encimeras. Con encimera de granito o cuarzo a elegir.

ELECTRICIDAD: Instalación interior eléctrica de grado elevado. Mecanismos eléctricos de 1ª calidad. Videoportero en vivienda. Instalación de telecomunicaciones así como instalación de televisión según reglamento de ICT.

GARAJE: Puerta motorizada con mando a distancia. Pavimento de hormigón fratasado con acabado en cuarzo pulido. Instalación de detección y protección antiincendios y ventilación.

URBANIZACIÓN: Piscina y Pista de Pádel.

VARIOS: Instalación de agua caliente sanitaria mediante energía solar térmica con apoyo de energía auxiliar.