

Memoria de Calidades

ESTRUCTURA: Forjado de vigas y bovedillas de hormigón, con pilares de hormigón y metálicos.

FACHADAS: Las fachadas son de revestimiento continuo tipo SATE. Todas las fachadas irán aisladas térmicamente con lana de roca y luego trasdosadas con paneles tipo pladur de placa sencilla de 15 mm.

TABIQUERÍA: Particiones interiores con paneles tipo pladur con placa sencilla de 15 mm. y aislamiento en su interior de fibra vidrio en cumplimiento del CTE. En separación entre viviendas tabique LHD y entre viviendas y zonas comunes, tabiques de 1/2 pie de toscó, ambos tabiques trasdosados por el lado de la vivienda con paneles tipo pladur con placa sencilla de 15 mm. y aislamiento en su interior de fibra de vidrio en cumplimiento del CTE.

CARPINTERIA EXTERIOR: Huecos exteriores de carpintería de aluminio lacado y con rotura de puente térmico. Vidrios con doble acristalamiento bajo emisivo tipo climalit 4/12/6 , en ventanas a menos de 1m. del suelo, vidrio bajo emisivo de seguridad 4/12/3+3 . Ventanas oscilobatientes en dormitorios. En resto de huecos exteriores (salidas a terrazas) carpintería abatible o corredera. Persianas con sistema monoblock de lamas de aluminio en ventanas de salón y dormitorios.

CARPINTERIA INTERIOR: Puerta de entrada blindada. Puertas interiores rechapadas en roble o semilacadas en blanco, a elegir por los futuros propietarios, de medidas estándar con accesorios cromados. Módulos de armarios empotrados a juego con las puertas, forrados interiormente con balda y barra de colgar.

TECHOS: Falso techo de placas laminadas de yeso en baños, cocina, pasillo y vestíbulo, los techos del resto de la vivienda son de yeso guarnecido y enlucido.

PINTURAS: Paramentos de vivienda en pintura plástica lisa.

ALICATADOS: En cocina y baños azulejo cerámico de 1ª calidad a elegir entre tres opciones por los futuros propietarios.

SOLADOS: Pavimento de plaqueta de gres de 1ª calidad a elegir entre tres opciones por los futuros propietarios. Rodapié a juego con carpintería en toda la casa excepto en cuartos húmedos.

COCINAS: Cocinas con muebles altos y bajos, fregadero, vitrocerámica, campana, y horno. Con posibilidad de elegir los muebles entre tres opciones de colores de puerta, tiradores y encimeras.

SANITARIOS: Sanitarios de primera calidad en color blanco del grupo Porcelanosa. Grifería monomando de la misma marca. Muebles de madera tratada con lavabo incorporado.

ELECTRICIDAD: Instalación interior eléctrica de grado elevado. Videoportero en vivienda conectado a acceso principal. Tomas de televisión y teléfono en salón, cocina y dormitorios.

CLIMATIZACIÓN: Caldera individual en cocina. Calefacción mediante distribución con suelo radiante, con caldera estanca para gas. Placas solares en cubierta de apoyo a la producción de A.C.S. Instalación de aire acondicionado mediante conductos en el falso techo de la vivienda, con rejillas de salida de aire en salón y dormitorios, colocación de máquina interior en el baño con techo registrable y máquina exterior en la cubierta de la vivienda. Todo ello con marcas de 1ª calidad.

ZONAS COMUNES: Urbanización con piscina. Zonas ajardinadas con riego.

GARAJE: Puerta motorizada con mando a distancia. Pavimento de hormigón.

VARIOS: Instalación de toma de corriente en garaje para electrolinería.