

# Residencial Guadiana

TORREJÓN

Tu lugar,  
tu hogar.

**FERROCARRIL**

Grupo Inmobiliario

1

# UBICACIÓN Y SERVICIOS

## Tu vivienda, tu tranquilidad.

Ubicada en Torrejón, en zona residencial con una amplia oferta de servicios, un lugar donde no te faltará de nada para tu vida en familia. 182 viviendas diseñadas para disfrutar de amplios espacios.



Acceso directo A2 y R2 a través de M-108 y M50



ALSA Interurbanos 224 y 226 conexión con Madrid (Avenida América)



Líneas C2 y C7 (Estaciones Torrejón de Ardoz y Soto del Henares) y regionales



Muy próximos al Círculo Centro Comercial, Ahorrramas, Supercor y Mercadona



Amplia oferta de centros educativos como Colegio Público Ramón Carande, Severo Ochoa, Miguel de Cervantes, IES Las Veredillas, IES Valle Inclán, Instituto Palas Atenea...



A 600 metros del Complejo Deportivo el Juncal y parques públicos

M-108

A-2

I.E.S. LAS VEREDILLAS

INSTITUTO PALAS ATENEA

I.E.S. VALLE INCLÁN

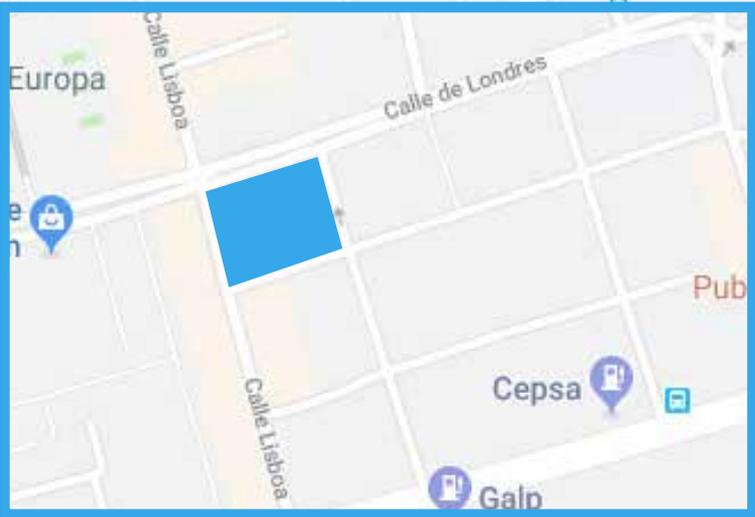
COLEGIO RAMÓN CARANDE

COLEGIO SEVERO OCHOA

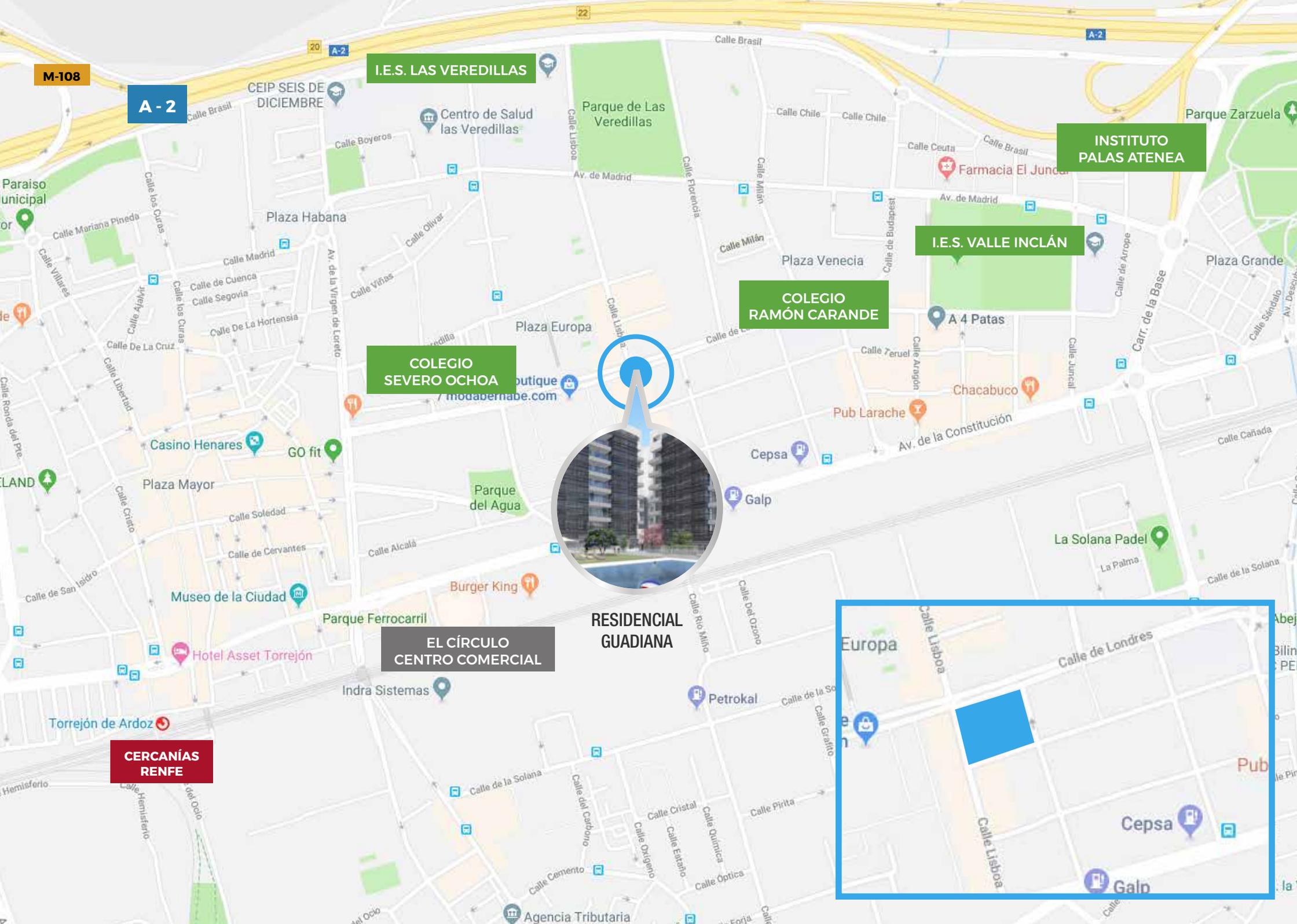


RESIDENCIAL GUADIANA

EL CÍRCULO CENTRO COMERCIAL



CERCANÍAS RENFE







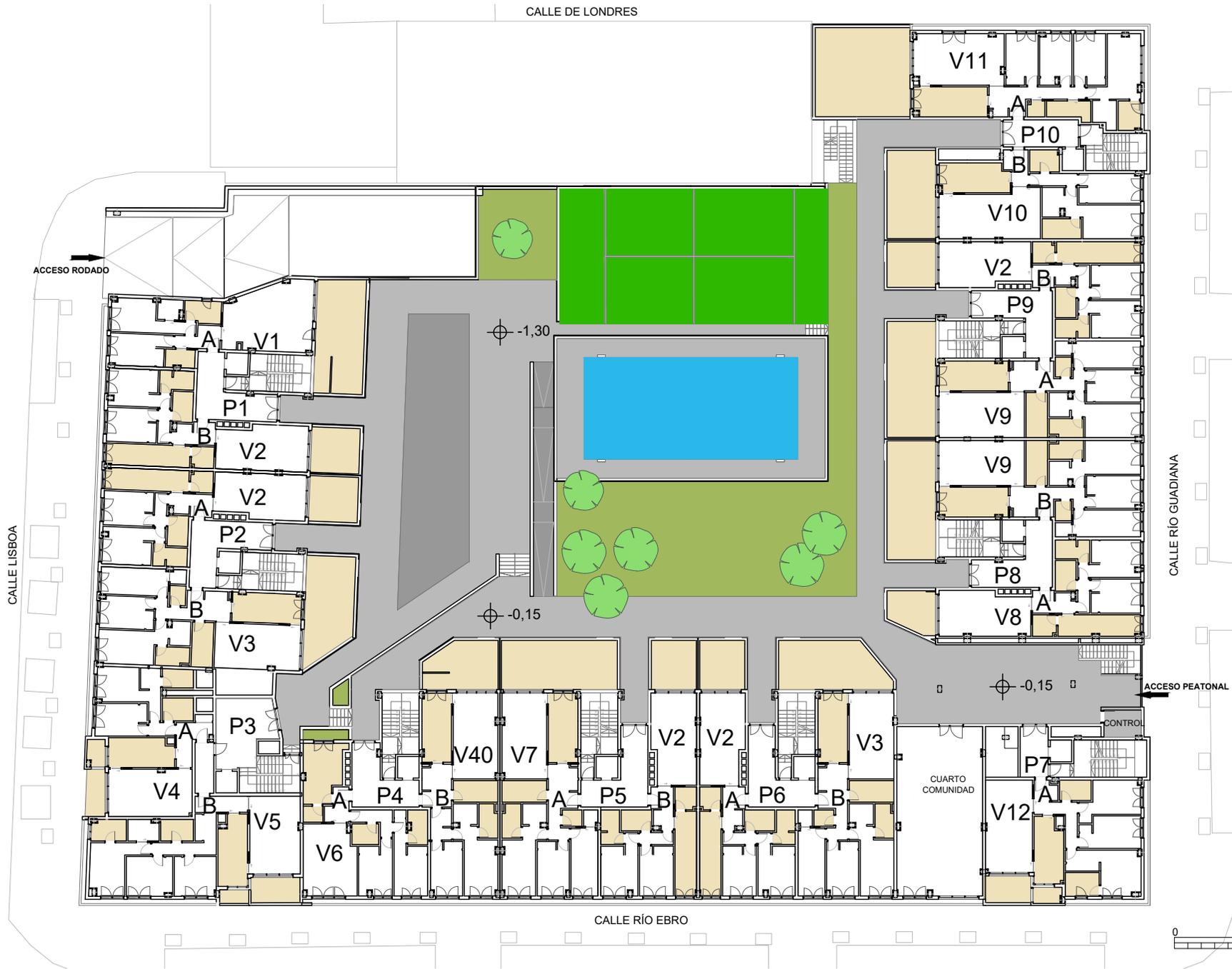
A large blue triangle pointing to the right, containing the number 2.

2

# URBANIZACIÓN

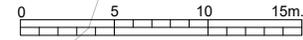
Estrena urbanización en tu ciudad de siempre.

Urbanización privada con amplias zonas comunes pensadas para toda la familia, incluye piscina, pista de padel, parque infantil, amplios jardines y sala social. Todo lo que necesitas para disfrutar .



Planta Baja

Edición 01/ 18-10-2018



3

# VIVIENDAS

Disfruta tu hogar.

182 viviendas en Torrejón con garajes y trasteros. Viviendas de 2 a 4 dormitorios con amplios salones, cocina con office y terraza.





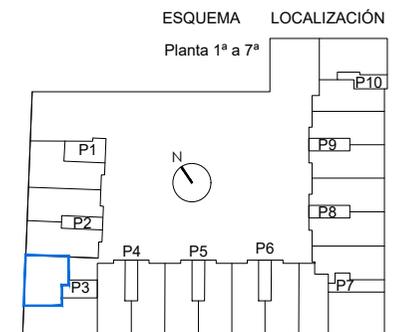




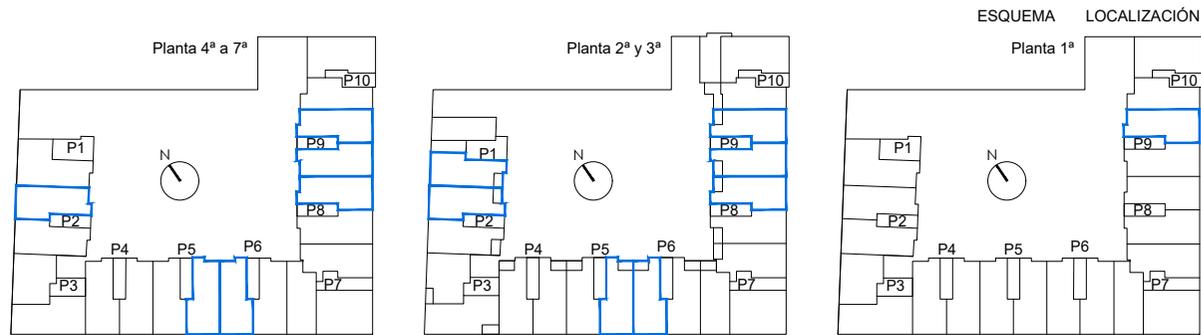
# VIVIENDA TIPO 16



VIVIENDA TIPO VT16	
<b>Superficies Aproximadas</b>	
Salón-Comedor	21.60 m <sup>2</sup>
Cocina	10.80 m <sup>2</sup>
Vestibulo	5.90 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	14.20 m <sup>2</sup>
Vestidor	2.20 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	9.80 m <sup>2</sup>
Baño 1	5.10 m <sup>2</sup>
Baño 2	4.00 m <sup>2</sup>
Distribuidor	2.00 m <sup>2</sup>
<b>Superficie útil interior</b>	<b>75.60 m<sup>2</sup></b>
Tendedero	2.60 m <sup>2</sup>
Terraza	4.85 m <sup>2</sup>
<b>Sup. cerrada con z.común sin zonas exteriores</b>	<b>100.05 m<sup>2</sup></b>



# VIVIENDA TIPO 26



## VIVIENDA TIPO VT26

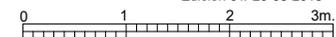
### Superficies Aproximadas

Salón-Comedor	22.60 m <sup>2</sup>
Cocina	11.50 m <sup>2</sup>
Vestíbulo	4.30 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	12.00 m <sup>2</sup>
Vestidor	2.15 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	10.10 m <sup>2</sup>
Dormitorio 3	10.50 m <sup>2</sup>
Baño 1	3.50 m <sup>2</sup>
Baño 2	4.30 m <sup>2</sup>
Distribuidor	2.55 m <sup>2</sup>
<b>Sup. útil interior</b>	<b>83.50 m<sup>2</sup></b>
Tenderero	2.50 m <sup>2</sup>
Terraza	5.60 m <sup>2</sup>

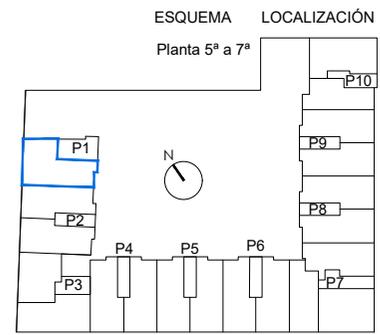
Sup. cerrada con z.común sin zonas exteriores	111.15 m <sup>2</sup>
--------------------------------------------------	-----------------------



Edición 01/ 20-08-2018



# VIVIENDA TIPO 31

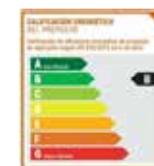


## VIVIENDA TIPO VT31

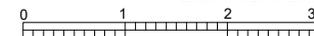
### Superficies Aproximadas

Salón-Comedor	24.35 m <sup>2</sup>
Cocina	11.50 m <sup>2</sup>
Vestíbulo	3.80 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	14.40 m <sup>2</sup>
Vestidor	3.30 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	9.65 m <sup>2</sup>
Dormitorio 3	8.05 m <sup>2</sup>
Dormitorio 4	11.05 m <sup>2</sup>
Baño 1	4.20 m <sup>2</sup>
Baño 2	3.60 m <sup>2</sup>
Distribuidor	5.95 m <sup>2</sup>
Aseo	1.95 m <sup>2</sup>
<b>Sup. útil interior</b>	<b>101.80 m<sup>2</sup></b>
Tendedero	2.50 m <sup>2</sup>
Terraza	6.05 m <sup>2</sup>

<b>Sup. cerrada con z.común sin zonas exteriores</b>	<b>137.40 m<sup>2</sup></b>
------------------------------------------------------	-----------------------------



Edición 01/ 20-08-2018



# Residencial Guadiana

## TORREJÓN

Tu lugar, tu hogar.

619 51 80 75

comercial@grupoferrocarril.com • [www.grupoferrocarril.com](http://www.grupoferrocarril.com)

Este documento (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies) tiene carácter meramente orientativo, sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio. Todo el mobiliario que se muestra en los planos, incluido el de la cocina, se ha incluido a efectos meramente orientativos y decorativos. Los datos referidos a superficies, distribución y linderos son aproximados y pueden sufrir variaciones como consecuencia de exigencias comerciales, jurídicas técnicas o de ejecución de proyecto.

PROMUEVE

**FERROCARRIL**  
Grupo Inmobiliario