

Residencial Boreal

ARROYOMOLINOS

Diseño de
vanguardia

FERROCARRIL

Grupo Inmobiliario



1

UBICACIÓN Y SERVICIOS

Tu vivienda, tu tranquilidad.

Ubicada en Arroyomolinos zona residencial en plena expansión, un espacio residencial con personalidad propia, una zona ideal para disfrutar de la vida en familia.

39 exclusivas viviendas unifamiliares, pareadas y adosadas con amplias parcelas y piscina privada.



Supermercados: Mercadona y Lidl.



Centros educativos:
IES Gonzalo Chacon, Colegio Arenales, Colegio Público Legazpi y Colegio Público las Castañeras.



Polideportivo Los Mosquitos
y Complejo Deportivo La Dehesa



Acceso a M-413, R5 y AP-41



Interurbano Madrid (Príncipe Pío)
Línea 495



Línea C5
(Móstoles El Soto – Humanes)



2

URBANIZACIÓN

Un entorno privilegiado.

Urbanización privada con amplios jardines y piscina. Todo lo que necesitas para disfrutar.

Boreal I





Boreal II



Boreal III

3

VIVIENDAS

Disfruta tu hogar.

39 exclusivas viviendas unifamiliares en Arroyomolinos:

- Viviendas de 3, 4 y 5 dormitorios.
- Amplios salones.
- Cocinas equipadas.
- Garaje cubierto para 2 vehículos.
- Amplios jardines.







Modelos de vivienda

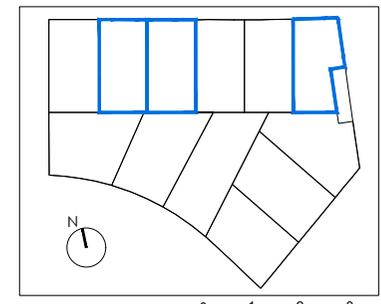


VIVIENDA VT1	
Superficie Construida Interior	246.00 m ²
Superficie Construida Terraza	11.80 m ²
Superficie Construida Garaje*	188.60 m ²
Superficie Construida Total	446.40 m ²
Superficie Parcela	desde 411 a 473 m ²
Superficies Útiles Aproximadas	
Salón-Comedor	43.00 m ²
Cocina	18.00 m ²
Vestíbulo 1	9.80 m ²
Vestíbulo 2	1.70 m ²
Dormitorio 1	14.60 m ²
Vestidor	5.30 m ²
Dormitorio 2	16.60 m ²
Dormitorio 3	13.60 m ²
Dormitorio 4	13.20 m ²
Dormitorio 5	11.80 m ²
Distribuidor 1	3.00 m ²
Distribuidor 2	8.50 m ²
Baño 1	5.30 m ²
Baño 2	4.80 m ²
Baño 3	4.80 m ²
Baño 4	3.40 m ²
Trastero	3.40 m ²
Escaleras	12.60 m ²
Garaje*	45.20 m ²
Porche	18.80 m ²
Terraza	9.30 m ²
Terreno y piscina desde	280.00 a 342.00 m ²
Sup. Útil Total	desde 547.80 a 609.80 m ²

* Para parcelas 2 y 3 que tienen 4 plazas de garaje
La parcela 6 tiene 3 plazas de garaje



ESQUEMA LOCALIZACIÓN



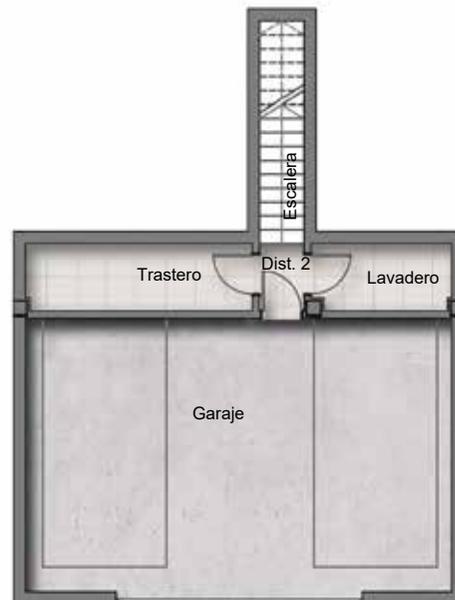
0 1 2 3 4m.

Ed-02: 01/04/2019

*Toda la información contenida en este documento (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies) proceden de un Proyecto Básico y su validez está condicionada a las determinaciones de la Licencia de Obras que se otorgue con el Proyecto de Ejecución y las demás autorizaciones y Calificaciones administrativas, así como a la redacción del Proyecto de Ejecución Final. El interesado tendrá conocimiento de las variaciones que pueda haber en cada momento por medio de la información que se le proporcionará con la contratación y su documentación complementaria. Todo el mobiliario que se muestra en este plano, incluso el de la cocina, se ha incluido a efectos meramente orientativos y decorativos. Las terrazas en planta baja que no vayan sobre forjado se entregarán en terreno natural en bruto y las pendientes se definirán en el Proyecto de Ejecución. Si por razones técnicas a consecuencia del descuelgue de instalaciones tuviera que aparecer algún falso techo mas será reflejado en los planos finales.



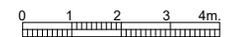
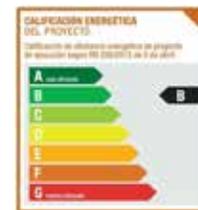
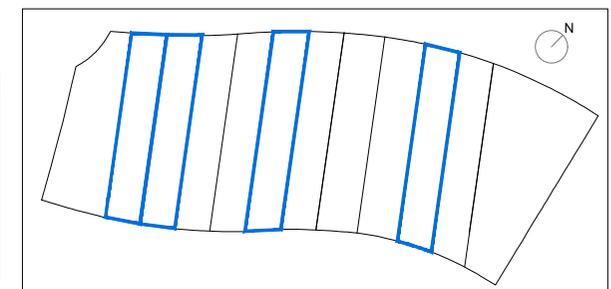
Planta baja



Planta sótano

VIVIENDA VT1	
Superficie Construida Interior	162.90 m ²
Superficie Construida Terraza	57.00 m ²
Superficie Construida Garaje	51.70 m ²
Superficie Construida Total	271.60 m ²
Superficie Parcela	desde 423 a 451 m ²
Superficies Útiles Aproximadas	
Salón-Comedor	32.40 m ²
Cocina	14.60 m ²
Vestíbulo	9.40 m ²
Dormitorio 1	15.10 m ²
Vestidor	8.50 m ²
Dormitorio 2	14.30 m ²
Dormitorio 3	10.80 m ²
Distribuidor 1	7.10 m ²
Distribuidor 2	1.20 m ²
Baño 1	4.90 m ²
Baño 2	4.60 m ²
Aseo	1.90 m ²
Trastero	6.10 m ²
Escalera	5.10 m ²
Lavadero	3.70 m ²
Garaje	48.30 m ²
Porche	3.90 m ²
Terraza	52.20 m ²
Rampa garaje	desde 63.00 a 104.00 m ²
Terreno natural	desde 110.00 a 173.00 m ²
Sup. Útil Total	desde 457.10 a 486.10 m ²

ESQUEMA LOCALIZACIÓN



Ed-02: 12/03/2019

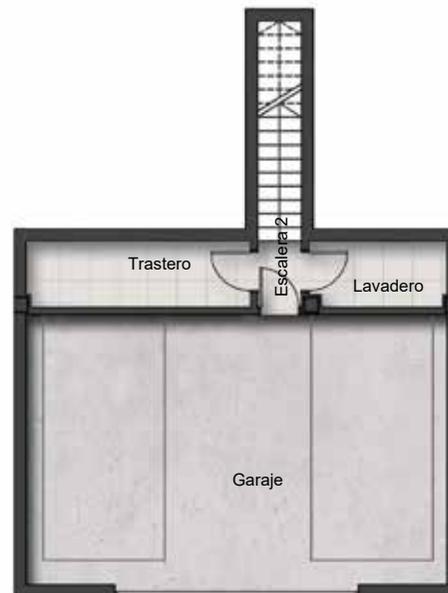
*Toda la información contenida en este documento (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies) proceden de un Proyecto Básico y su validez está condicionada a las determinaciones de la Licencia de Obras que se otorgue con el Proyecto de Ejecución y las demás autorizaciones y Calificaciones administrativas, así como a la redacción del Proyecto de Ejecución Final. El interesado tendrá conocimiento de las variaciones que pueda haber en cada momento por medio de la información que se le proporcionará con la contratación y su documentación complementaria. Todo el mobiliario que se muestra en este plano, incluso el de la cocina, se ha incluido a efectos meramente orientativos y decorativos. Las terrazas en planta baja que no vayan sobre forjado se entregarán en terreno natural en bruto y las pendientes se definirán en el Proyecto de Ejecución. Si por razones técnicas a consecuencia del desdoblamiento de instalaciones tuviera que aparecer algún falso techo mas será reflejado en los planos finales.



Planta Alta



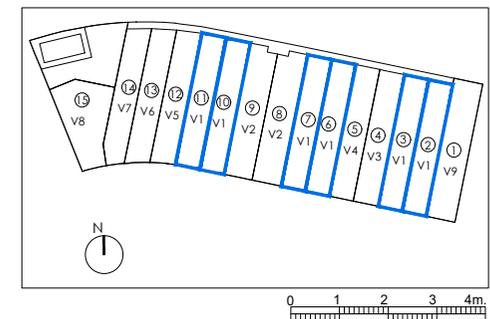
Planta Baja



Planta Sótano

VIVIENDA VT1A	
Superficie Construida Interior	181.00 m ²
Superficie Construida Terrazas	120.00 m ²
Superficie Construida Garaje	77.00 m ²
Superficie Construida Total	378.00 m ²
Superficie Parcela	425.20 m ²
Superficies Útiles Aproximadas	
Salón-Comedor	30.00 m ²
Cocina	14.00 m ²
Vestibulo	9.10 m ²
Dormitorio 1	15.10 m ²
Vestidor	8.50 m ²
Dormitorio 2	14.40 m ²
Dormitorio 3	10.80 m ²
Distribuidor	7.20 m ²
Baño 1	4.70 m ²
Baño 2	4.60 m ²
Aseo	1.90 m ²
Escalera 1	5.30 m ²
Escalera 2	5.20 m ²
Salón 2	27.20 m ²
Baño 3	3.20 m ²
Trastero	6.20 m ²
Lavadero	3.80 m ²
Garaje	52.50 m ²
Porche	3.90 m ²
Terraza planta baja	54.80 m ²
Terraza planta cubierta	52.70 m ²
Terreno natural	209.00 m ²
Sup. Útil Total	544.10 m ²

ESQUEMA LOCALIZACIÓN



Ed-02:25/03/2019

*Toda la información contenida en este documento (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies) proceden de un Proyecto Básico y su validez está condicionada a las determinaciones de la Licencia de Obras que se otorgue con el Proyecto de Ejecución y las demás autorizaciones y Calificaciones administrativas, así como a la redacción del Proyecto de Ejecución Final. El interesado tendrá conocimiento de las variaciones que pueda haber en cada momento por medio de la información que se le proporcionará con la contratación y su documentación complementaria. Todo el mobiliario que se muestra en este plano, incluso el de la cocina, se ha incluido a efectos meramente orientativos y decorativos. Las terrazas en planta baja que no vayan sobre forjado se entregarán en terreno natural en bruto y las pendientes se definirán en el Proyecto de Ejecución. Si por razones técnicas a consecuencia del desdoblamiento de instalaciones tuviera que aparecer algún falso techo mas será reflejado en los planos finales.

Residencial Boreal

ARROYOMOLINOS

Diseño de Vanguardia

664 238 032

comercial@grupoferrocarril.com • www.grupoferrocarril.com

Este documento (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies) tiene carácter meramente orientativo, sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio. Todo el mobiliario que se muestra en los planos, incluido el de la cocina, se ha incluido a efectos meramente orientativos y decorativos. Los datos referidos a superficies, distribución y linderos son aproximados y pueden sufrir variaciones como consecuencia de exigencias comerciales, jurídicas técnicas o de ejecución de proyecto.

PROMUEVE

FERROCARRIL

Grupo Inmobiliario