

# Residencial Casiopea

Móstoles

*Diseñando  
la comodidad*

**FERROCARRIL**

Grupo Inmobiliario



1

# UBICACIÓN Y SERVICIOS

## En la mejor zona del PAU-4 de Móstoles.

Promoción de 82 viviendas situadas en el PAU-4 de Móstoles en la Calle Casiopea Nº10, ubicadas en la zona sur del casco urbano de Móstoles, situación inmejorable en un barrio moderno, con unas comunicaciones envidiables y una gran oferta de servicios próximos. Situada a pocos minutos de los principales servicios de educación, salud, instalaciones comerciales y de ocio.



Conexión directa a la A5 y R5 a través de la M50 y M-506.



Muy próxima al metro de Manuela Malasaña. y con Cercanías a Madrid mediante la estación de Móstoles Central (línea C5).



Conectada mediante autobús a Madrid mediante a través de intercambiador de Príncipe Pio.



Universidad Rey Juan Carlos.



Hospital Universitario HM Puerta del Sur.



Polideportivo Rafael Martínez.



Centro Comercial Fuensanta.



UNIVERSIDAD  
REY  
JUAN CARLOS



POLIDEPORTIVO  
RAFAEL MARTÍNEZ



CENTRO COMERCIAL  
FUENSANTA



Plaza del Sol



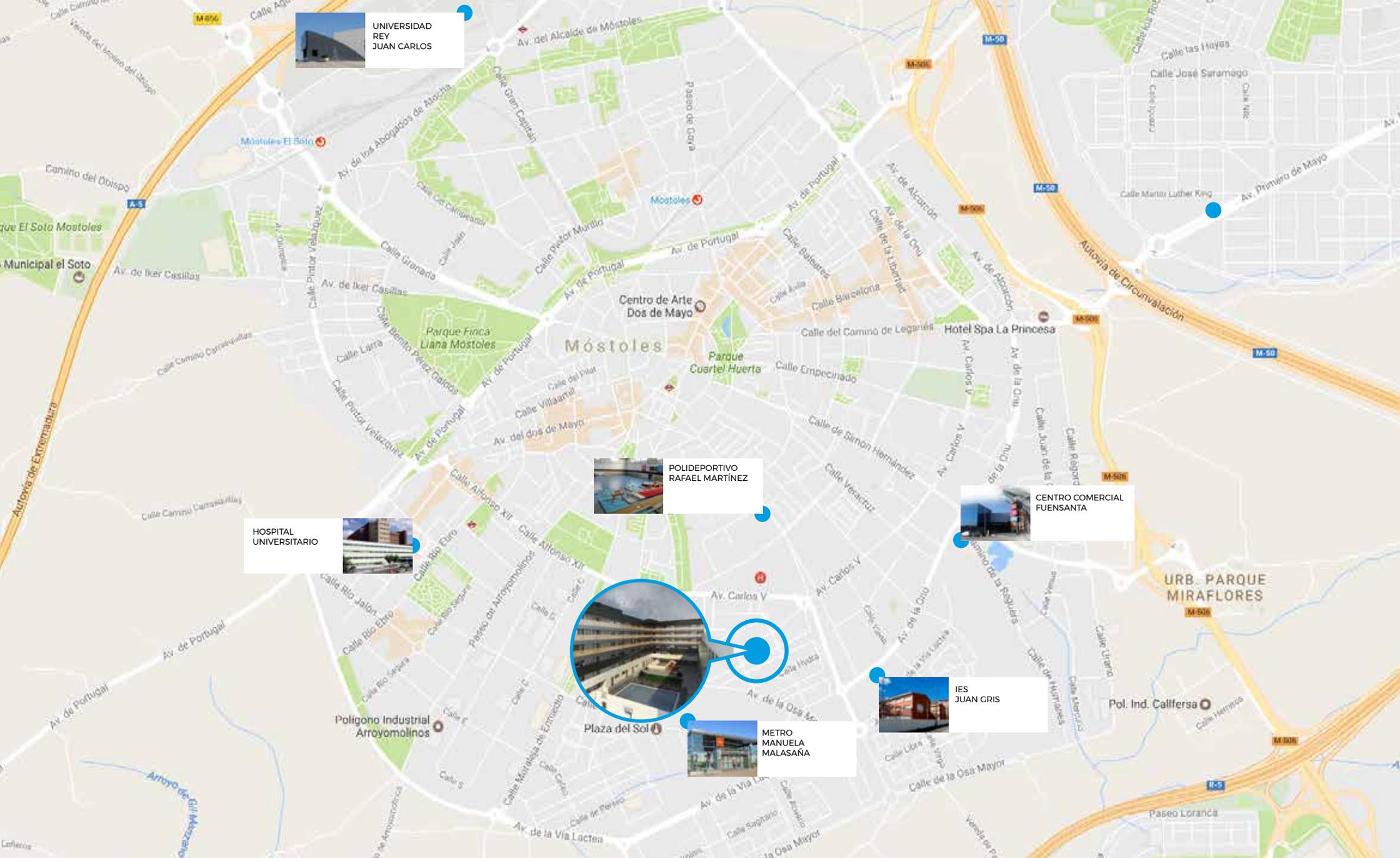
IES  
JUAN GRIS



METRO  
MANUELA  
MALASAÑA



HOSPITAL  
UNIVERSITARIO





2

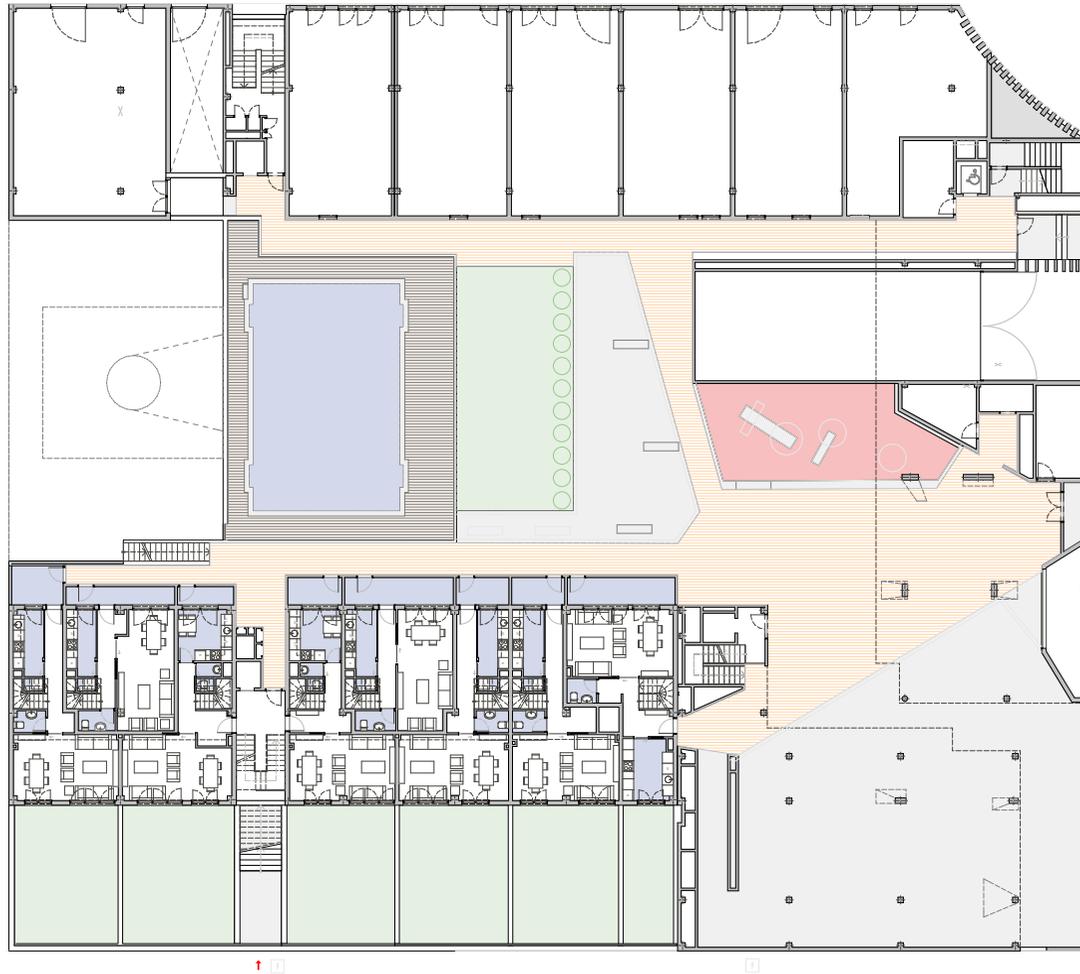
# URBANIZACIÓN

Para disfrutar de principio a fin.

Viviendas de dos y tres dormitorios con dos plazas de aparcamiento y trastero. Con un diseño para el mejor aprovechamiento del espacio, las viviendas son amplias y luminosas. Acompañadas de materiales e instalaciones de última generación.

La urbanización está diseñada para disfrutar de su zona ajardinada, piscina privada y área deportiva que dan calidad de vida.

# PLANO DE URBANIZACIÓN



\* Toda la información contenida en este documento (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies) proceden de un Anteproyecto y su validez está condicionada a las determinaciones de la Licencia de Obras que se otorgue con el Proyecto Básico y las demás autorizaciones y Calificaciones administrativas, así como a la redacción del Proyecto de Ejecución Final. El interesado tendrá conocimiento de las variaciones que pueda haber en cada momento por medio de la información que se le proporcionará con la contratación y su documentación complementaria. Todo el mobiliario que se muestra en este plano, incluso el de la cocina, se ha incluido a efectos meramente orientativos y decorativos. Las terrazas en planta baja que no vayan sobre forjado se entregarán en terreno natural en bruto y las pendientes se definirán en el Proyecto de Ejecución.

# VIVIENDA TIPO 2 DE 2 DORMITORIOS



VIVIENDA TIPO V2	
ESTANCIAS Y SUPERFICIES ( m <sup>2</sup> )	
Salón-comedor-cocina	24.40
Vestibulo	1.43
Dormitorio 1	10.07
Dormitorio 2	9.74
Distribuidor	2.11
Baño 1	3.29
<b>Total útil interior</b>	<b>51.04</b>
Tendedero	2.46
<b>Total útil computable</b>	<b>52.27</b>

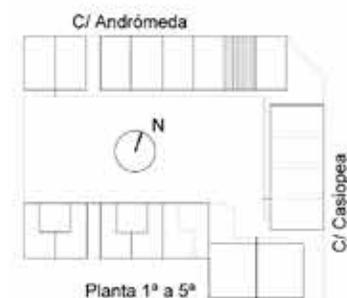


\* Toda la información contenida en este documento (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies) proceden de un Anteproyecto y su validez está condicionada a las determinaciones de la Licencia de Obras que se otorgue con el Proyecto Básico y las demás autorizaciones y Calificaciones administrativas, así como a la redacción del Proyecto de Ejecución Final. El interesado tendrá conocimiento de las variaciones que pueda haber en cada momento por medio de la información que se le proporcionará con la contratación y su documentación complementaria. Todo el mobiliario que se muestra en este plano, incluso el de la cocina, se ha incluido a efectos meramente orientativos y decorativos. Las terrazas en planta baja que no vayan sobre forjado se entregarán en terreno natural en bruto y las pendientes se definirán en el Proyecto de Ejecución.

# VIVIENDA TIPO 5 DE 2 DORMITORIOS



VIVIENDA TIPO	V5
ESTANCIAS Y SUPERFICIES ( m <sup>2</sup> )	
Salón-comedor	26.42
Vestibulo	2.26
Dormitorio 1	10.11
Dormitorio 2	10.09
Distribuidor	1.98
Baño 1	3.43
Total útil interior	54.29
Tendedero	2.78
Total útil computable	55.68



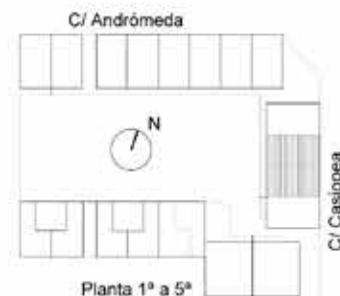
\* Toda la información contenida en este documento (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies) proceden de un Anteproyecto y su validez está condicionada a las determinaciones de la Licencia de Obras que se otorgue con el Proyecto Básico y las demás autorizaciones y Calificaciones administrativas, así como a la redacción del Proyecto de Ejecución Final. El interesado tendrá conocimiento de las variaciones que pueda haber en cada momento por medio de la información que se le proporcionará con la contratación y su documentación complementaria. Todo el mobiliario que se muestra en este plano, incluso el de la cocina, se ha incluido a efectos meramente orientativos y decorativos. Las terrazas en planta baja que no vayan sobre forjado se entregarán en terreno natural en bruto y las pendientes se definirán en el Proyecto de Ejecución.

# VIVIENDA TIPO 8 DE 2 DORMITORIOS



## VIVIENDA TIPO V8 ESTANCIAS Y SUPERFICIES ( m<sup>2</sup> )

Salón-comedor	15.88
Cocina	7.41
Vestibulo	5.46
Dormitorio 1	10.11
Dormitorio 2	10.09
Distribuidor	1.98
Baño 1	3.35
<b>Total útil interior</b>	<b>53.98</b>
Tendedero	2.94
<b>Total útil computable</b>	<b>55.45</b>



\* Toda la información contenida en este documento (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies) proceden de un Anteproyecto y su validez está condicionada a las determinaciones de la Licencia de Obras que se otorgue con el Proyecto Básico y las demás autorizaciones y Calificaciones administrativas, así como a la redacción del Proyecto de Ejecución Final. El interesado tendrá conocimiento de las variaciones que pueda haber en cada momento por medio de la información que se le proporcionará con la contratación y su documentación complementaria. Todo el mobiliario que se muestra en este plano, incluso el de la cocina, se ha incluido a efectos meramente orientativos y decorativos. Las terrazas en planta baja que no vayan sobre forjado se entregarán en terreno natural en bruto y las pendientes se definirán en el Proyecto de Ejecución.

# VIVIENDA TIPO 10 DE 2 DORMITORIOS



## VIVIENDA TIPO V10

ESTANCIAS Y SUPERFICIES (m<sup>2</sup>)

Salón-comedor	18.20
Cocina	7.68
Vestibulo	1.71
Dormitorio 1	10.11
Dormitorio 2	10.03
Distribuidor	1.98
Baño 1	3.35
<b>Total útil interior</b>	<b>53.06</b>
Tendero	2.38
<b>Total útil computable</b>	<b>54.25</b>



Alzado

\* Toda la información contenida en este documento (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies) proceden de un Anteproyecto y su validez está condicionada a las determinaciones de la Licencia de Obras que se otorgue con el Proyecto Básico y las demás autorizaciones y Calificaciones administrativas, así como a la redacción del Proyecto de Ejecución Final. El interesado tendrá conocimiento de las variaciones que pueda haber en cada momento por medio de la información que se le proporcionará con la contratación y su documentación complementaria. Todo el mobiliario que se muestra en este plano, incluso el de la cocina, se ha incluido a efectos meramente orientativos y decorativos. Las terrazas en planta baja que no vayan sobre forjado se entregarán en terreno natural en bruto y las pendientes se definirán en el Proyecto de Ejecución.

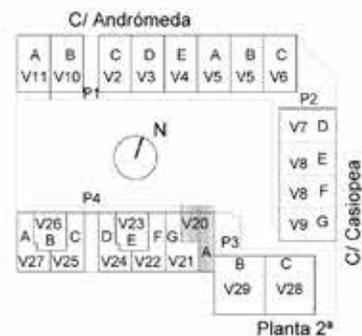
\* La dimensión y posición de la ventana del dormitorio 1 varía según en la planta en que se encuentre la vivienda, hay que mirarlo en este alzado

# VIVIENDA TIPO 29 DE 3 DORMITORIOS



## VIVIENDA TIPO V20 ESTANCIAS Y SUPERFICIES ( m<sup>2</sup> )

Salón-comedor	21.37
Cocina	9.15
Vestibulo	8.11
Dormitorio 1	11.63
Dormitorio 2	10.00
Dormitorio 3	8.80
Distribuidor	3.10
Baño 1	3.08
Baño 2	2.81
Aseo	2.22
Escalera	3.12
<b>Total útil interior</b>	<b>83.39</b>
Terraza 1	7.06
Terraza 2	7.14
<b>Total útil computable</b>	<b>90.49</b>



\* Toda la información contenida en este documento (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies) proceden de un Anteproyecto y su validez está condicionada a las determinaciones de la Licencia de Obras que se otorgue con el Proyecto Básico y las demás autorizaciones y Calificaciones administrativas, así como a la redacción del Proyecto de Ejecución Final. El interesado tendrá conocimiento de las variaciones que pueda haber en cada momento por medio de la información que se le proporcionará con la contratación y su documentación complementaria. Todo el mobiliario que se muestra en este plano, incluso el de la cocina, se ha incluido a efectos meramente orientativos y decorativos. Las terrazas en planta baja que no vayan sobre forjado se entregarán en terreno natural en bruto y las pendientes se definirán en el Proyecto de Ejecución.

# VIVIENDA TIPO 17 DUPLEX DE 3 DORMITORIOS



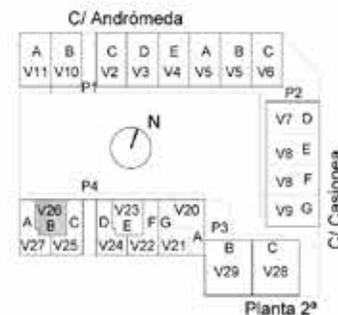
Planta Alta



Planta Baja

## VIVIENDA TIPO V26 ESTANCIAS Y SUPERFICIES ( m<sup>2</sup>)

Salón-comedor	19.92
Cocina	6.49
Vestibulo	6.19
Dormitorio 1	11.13
Dormitorio 2	9.90
Distribuidor	3.05
Baño 1	3.40
Aseo	2.25
Escalera	3.13
<b>Total útil interior</b>	<b>65.46</b>
Terraza	8.33
<b>Total útil computable</b>	<b>69.63</b>



\* Toda la información contenida en este documento (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies) proceden de un Anteproyecto y su validez está condicionada a las determinaciones de la Licencia de Obras que se otorgue con el Proyecto Básico y las demás autorizaciones y Calificaciones administrativas, así como a la redacción del Proyecto de Ejecución Final. El interesado tendrá conocimiento de las variaciones que pueda haber en cada momento por medio de la información que se le proporcionará con la contratación y su documentación complementaria. Todo el mobiliario que se muestra en este plano, incluso el de la cocina, se ha incluido a efectos meramente orientativos y decorativos. Las terrazas en planta baja que no vayan sobre forjado se entregarán en terreno natural en bruto y las pendientes se definirán en el Proyecto de Ejecución.

3

# CALIDADES

No todos somos iguales, pero queremos lo mejor.

Podrá seleccionar entre una amplia y cuidada variedad de acabados.

Puertas interiores, armarios empotrados a juego, alicatados y solados, tú decides como quieres tu vivienda.

Ya no tienes excusas para encontrar la inspiración y cocinar rico.

## TARIMA LAMINADA

### OPCIÓN 1



Pergo Living Expression roble natural, tablón.

### OPCIÓN 2



Pergo Living Expression roble nórdico, dos filas.

### OPCIÓN 3



Pergo Living Expression roble termotratado, tablón.

## BAÑOS

### OPCIÓN 1

#### SOLADO



Solado: 45x45 CM PROYECCION ANTRACITA  
Pared: 30x59 CM DROP MARFIL X  
Paño pequeño: 30x59 CM DROP ANTRACITA

#### ALICATADO



### OPCIÓN 3

#### SOLADO



Solado: 30x61 CM MADEIRA MARRON X  
Pared: 30x61 CM MADEIRA GRIS  
Paño pequeño: 30x61 CM MADEIRA MARRON RAYAS

#### ALICATADO



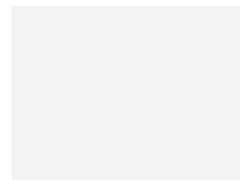
## CARPINTERÍA INTERIOR

### OPCIÓN 1



Acabado roble

### OPCIÓN 2



Semilacado Blanco

### OPCIÓN 2

#### SOLADO



Solado: 45x45 CM MAJESTIC GRAFITO  
Pared: 25x75 CM SUNSET BLANCO  
Paño pequeño: 25x75 CM SUNSET BLIND BLANCO

#### ALICATADO



### OPCIÓN 4

#### SOLADO



Solado: 43x43 CM GARD GRAFITO  
Pared: 31x60 CM GARD CENIZA  
Paño pequeño: 31x60 CM GARD TREVES GRAFITO

#### ALICATADO



## COCINA

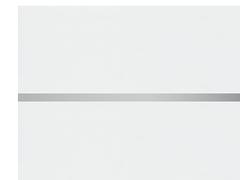
### OPCIÓN 1

#### SOLADO



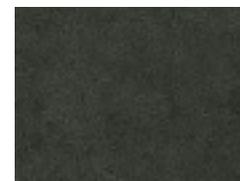
Solado: 45x45 CM INTERIOR CENIZA  
Pared: 31x60 CM SINTESIS BRILLO BLANCO X  
Listelo: METAL ACERO MATE

#### ALICATADO



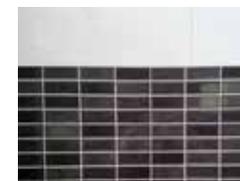
### OPCIÓN 2

#### SOLADO



Solado: 45x45 CM INTERIOR GRAFITO X  
Pared: 31x60 CM SINTESIS BRILLO BLANCO X  
Cenefa: 40x25 CM MOSAICO METALIKA ANTRACITA X

#### ALICATADO



### OPCIÓN 3

#### SOLADO



Solado: 45x45 CM PROYECCIÓN BRONCE  
Pared: 31x60 CM AKRON BLANCO MATE X  
Cenefa: 20x60 CM EPOQUE BRONCE

#### ALICATADO



Gran  
luminosidad



A modern, bright kitchen and dining area. The kitchen features white cabinetry and a white countertop. A dining table with four green chairs is set up. In the background, there is a living area with a white sofa and a large window. The floor is light wood. A blue semi-transparent box with white text is overlaid on the right side of the image.

Distribución  
funcional



Diseño de  
vanguardia



Acabados  
de calidad





Zonas  
comunales

# Residencial Casiopea

Móstoles

**Fecha de última actualización:**  
**28 de noviembre de 2018**

Este documento (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies) tiene carácter meramente orientativo, sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio. Todo el mobiliario que se muestra en los planos, incluido el de la cocina, se ha incluido a efectos meramente orientativos y decorativos. Los datos referidos a superficies, distribución y linderos son aproximados y pueden sufrir variaciones como consecuencia de exigencias comerciales, jurídicas técnicas o de ejecución de proyecto.

**FERROCARRIL**

Grupo Inmobiliario

**91 661 67 67**  
**664 23 80 32**

[comercial@grupoferrocarril.com](mailto:comercial@grupoferrocarril.com)  
[www.grupoferrocarril.com](http://www.grupoferrocarril.com)