

## MEMORIA DE CALIDADES

### Zona de ocio

Zonas comunes exteriores con **piscina, zonas ajardinadas y áreas de juego infantil.**

En planta baja, con acceso desde el patio interior, se construirá una **sala de usos múltiples/club social** para uso exclusivo de la Comunidad de Propietarios.

### Edificio

Cimentación mediante losa de hormigón armado y muros-pantalla perimetral de hormigón armado.

Estructura formada por losas de hormigón armado o forjado reticular hasta planta baja y resto de plantas con forjado reticular de hormigón armado.

Fachada exterior de ladrillo cara vista; revestimiento monocapa en patios interiores.

### Divisiones interiores

Entre viviendas, fábrica de ladrillo con trasdosado a ambos lados de tabiquería seca de Primeras Marcas y aislamiento térmico-acústico por cada vivienda. Interiores de vivienda, con tabiquería seca de Primeras Marcas y aislamiento térmico-acústico. Entre viviendas y zonas comunes, fábrica de ladrillo con tabiquería seca de Primeras Marcas y aislamiento térmico-acústico en vivienda.

### Carpintería

Carpintería exterior de aluminio en color a definir por la Dirección Facultativa, con doble acristalamiento y persianas en pvc de Primera Calidad.

Puerta de entrada de seguridad con mirilla.

Puertas de paso semilacada en blanco o chapadas de madera barnizada, a elegir por la Dirección Facultativa, y accesorios cromados.

Un armario empotrado a juego con las puertas de paso.

### Solería y Alicatados

En salones y dormitorios suelo laminado en color a definir por la Dirección Facultativa.

Solería de gres en cocinas, baños y aseos.

Alicatados de cocinas, baños y aseos con piezas cerámicas de Primera Calidad.

### Revestimientos y Pintura

Revestimiento de enlucido de yeso en paramentos horizontales.

Falso techo en núcleos húmedos y en pasillos afectadas por instalaciones.

Pintura plástica lisa en paramentos verticales y horizontales

### Aparatos sanitarios y griferías

Grifería monomando cromada de Primera Calidad en baños y aseos.

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada y bañeras en chapa esmaltada.

**Instalaciones varias**

Producción de ACS mediante sistema de energía solar comunitario con acumulador con apoyo eléctrico en cada vivienda.

Red de Electricidad de circuitos de conductores de cobre aislados e instalados bajo tubo, con dispositivos de mando y protección según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y normas de la compañía suministradora.

Mecanismos de electricidad de primera calidad.

Tomas de telefonía y TV según reglamento de ICT.

Infraestructura común de Telecomunicaciones según Reglamento vigente de Infraestructuras Comunes de Telecomunicaciones - ICT.

**Instalación completa de aire acondicionado** en salón y dormitorios.

Sistema de ventilación mecánica en cocinas, baños y aseos.

Red contra incendios y extracción de humos en sótano.

Aparcamiento con apertura automática de puerta principal.

Cubierta transitable con tendederos.

Ascensores con puertas automáticas, con acceso a plantas de garaje y cubierta.