

# Residencial Boreal I

ARROYOMOLINOS

Diseño de  
vanguardia

**FERROCARRIL**

Grupo Inmobiliario

# UBICACIÓN Y SERVICIOS

## Tu vivienda, tu tranquilidad.

Ubicada en Arroyomolinos zona residencial en plena expansión, un espacio residencial con personalidad propia, una zona ideal para disfrutar de la vida en familia.

12 viviendas exclusivas con terrazas y jardines diseñadas para disfrutar de amplios espacios.

1



Supermercados: Mercadona y Lidl.



Centros educativos:  
IES Gonzalo Chacon, Colegio Arenales, Colegio Público Legazpi y Colegio Público las Castañeras.



Polideportivo Los Mosquitos  
y Complejo Deportivo La Dehesa



Acceso a M-413, R5 y AP-41



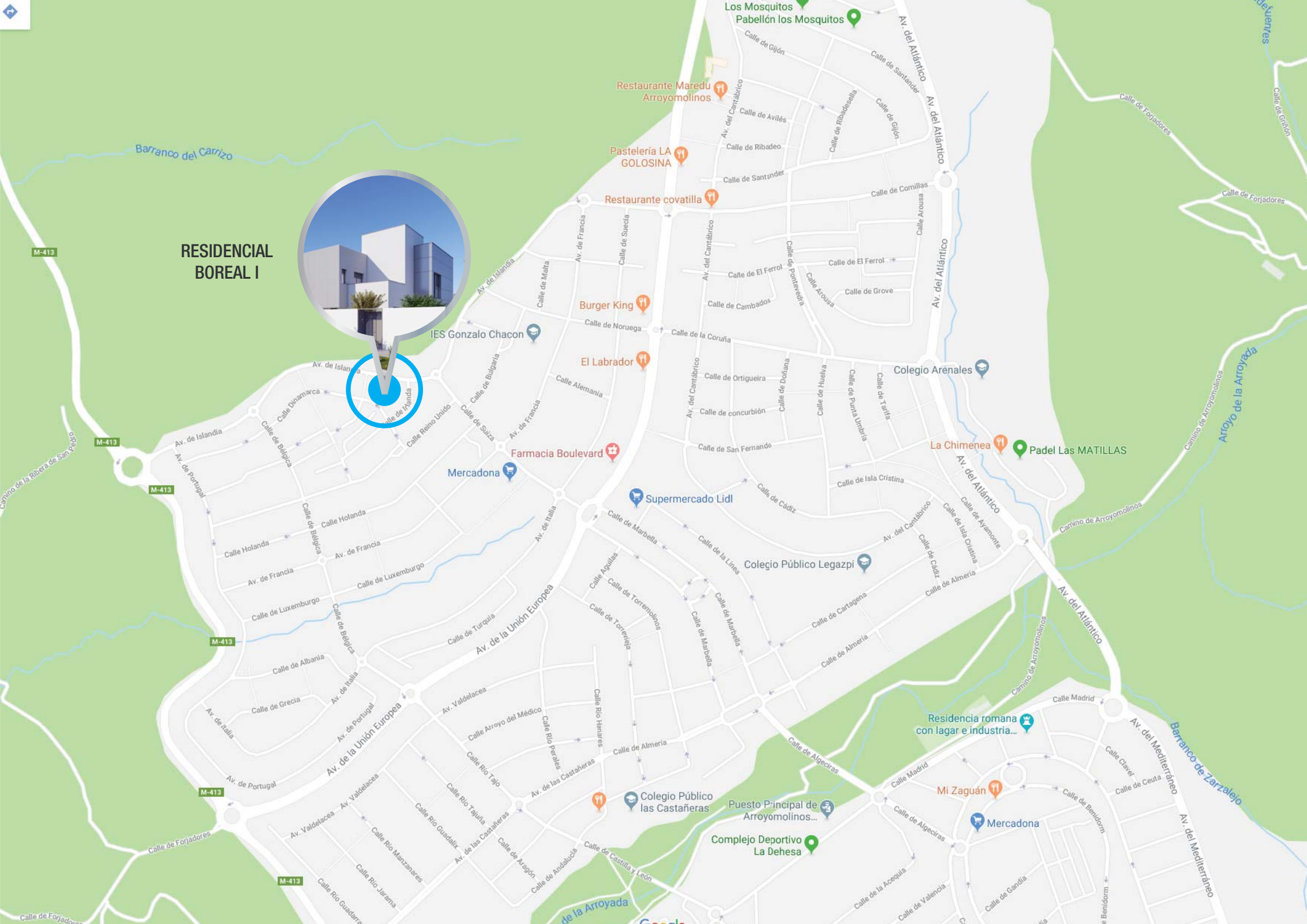
Interurbano Madrid (Príncipe Pío)  
Línea 495



Línea C5  
(Móstoles El Soto – Humanes)



# RESIDENCIAL BOREAL I





2

# URBANIZACIÓN

Un entorno privilegiado.

Urbanización privada, donde cada vivienda cuenta con su propia piscina y jardín privado. Todo lo que necesitas para disfrutar.



3

# VIVIENDAS

Disfruta tu hogar.

12 viviendas unifamiliares en Arroyomolinos con amplio jardín y piscina, garaje cubierto para 2 coches, 5 dormitorios, 4 cuartos de baño completos, salón con chimenea y cocina office.









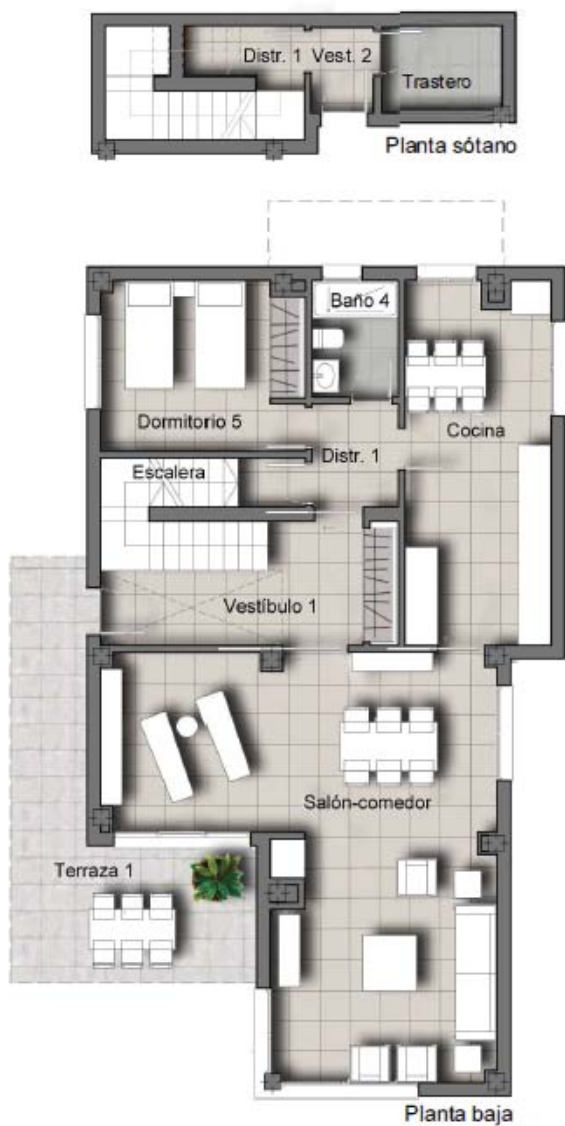




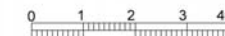
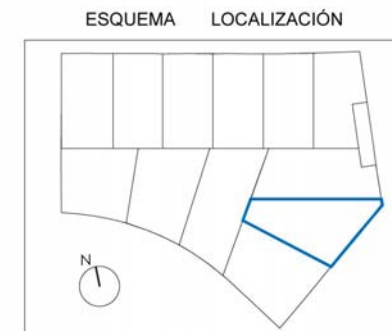
Modelos de vivienda



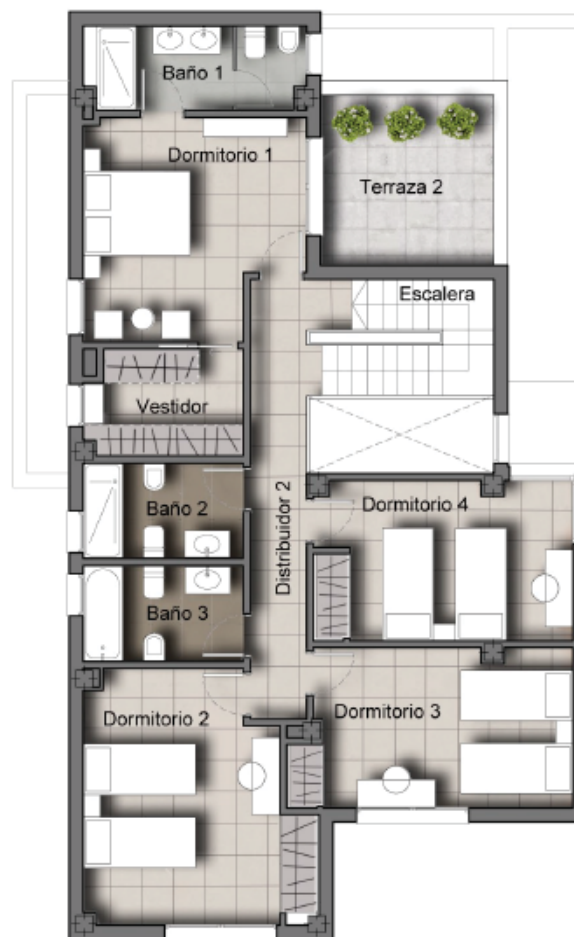
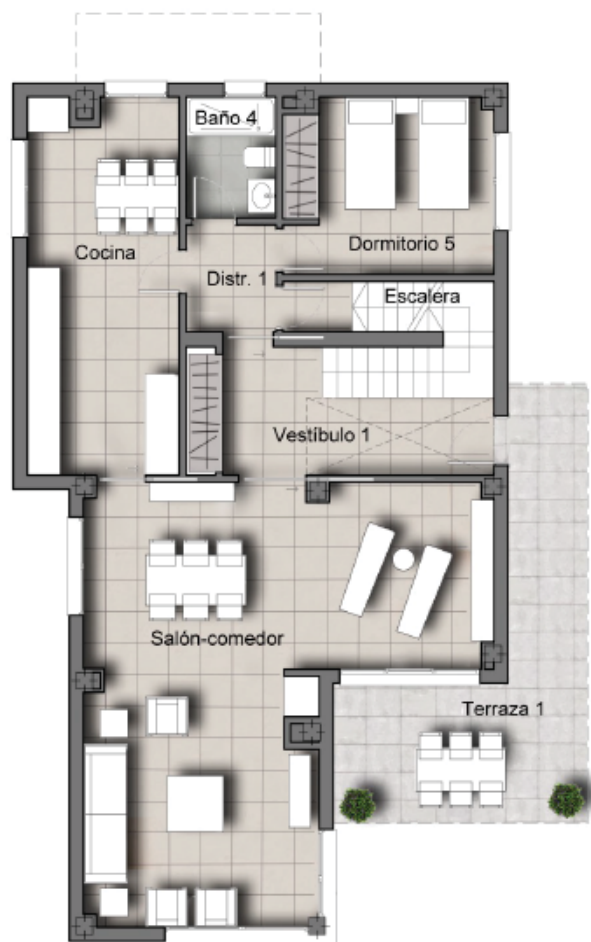
# VIVIENDA TIPO 8



VIVIENDA 8	
Superficies Aproximadas	
Salón-comedor	42.50 m <sup>2</sup>
Cocina	17.85 m <sup>2</sup>
Vestíbulo 1	9.50 m <sup>2</sup>
Vestíbulo 2	1.70 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	14.40 m <sup>2</sup>
Vestidor	5.10 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	16.20 m <sup>2</sup>
Dormitorio 3	13.40 m <sup>2</sup>
Dormitorio 4	12.80 m <sup>2</sup>
Dormitorio 5	11.45 m <sup>2</sup>
Distribuidor 1	3.00 m <sup>2</sup>
Distribuidor 2	8.50 m <sup>2</sup>
Distribuidor 3	3.05 m <sup>2</sup>
Baño 1	5.70 m <sup>2</sup>
Baño 2	4.80 m <sup>2</sup>
Baño 3	4.80 m <sup>2</sup>
Baño 4	3.40 m <sup>2</sup>
Escalera	18.35 m <sup>2</sup>
Trastero	3.40 m <sup>2</sup>
Instalaciones	6.55 m <sup>2</sup>
<b>Total útil interior</b>	<b>206.45 m<sup>2</sup></b>
Patio acceso	14.00 m <sup>2</sup>
Piscina	30.90 m <sup>2</sup>
Terraza cubierta 1	18.85 m <sup>2</sup>
Terraza cubierta 2	9.35 m <sup>2</sup>
Jardines y terrazas	392.27 m <sup>2</sup>
<b>Total útil exterior</b>	<b>465.37 m<sup>2</sup></b>
<b>Total útil garaje</b>	<b>82.80 m<sup>2</sup></b>
<b>Total útil privativa</b>	<b>754.62 m<sup>2</sup></b>
<b>Superficie Parcela</b>	<b>577.62 m<sup>2</sup></b>

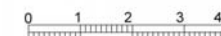
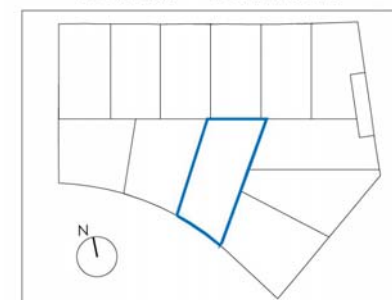


# VIVIENDA TIPO 10



VIVIENDA 10	
Superficies Aproximadas	
Salón-comedor	42.50 m <sup>2</sup>
Cocina	17.85 m <sup>2</sup>
Vestibulo 1	9.50 m <sup>2</sup>
Vestibulo 2	1.70 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	14.40 m <sup>2</sup>
Vestidor	5.10 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	16.20 m <sup>2</sup>
Dormitorio 3	13.40 m <sup>2</sup>
Dormitorio 4	12.80 m <sup>2</sup>
Dormitorio 5	11.45 m <sup>2</sup>
Distribuidor 1	3.00 m <sup>2</sup>
Distribuidor 2	8.50 m <sup>2</sup>
Distribuidor 3	3.05 m <sup>2</sup>
Baño 1	5.70 m <sup>2</sup>
Baño 2	4.80 m <sup>2</sup>
Baño 3	4.80 m <sup>2</sup>
Baño 4	3.40 m <sup>2</sup>
Escalera	18.35 m <sup>2</sup>
Trastero	3.40 m <sup>2</sup>
Instalaciones	6.55 m <sup>2</sup>
<b>Total útil interior</b>	<b>206.45 m<sup>2</sup></b>
Patio acceso	14.00 m <sup>2</sup>
Piscina	30.90 m <sup>2</sup>
Terraza cubierta 1	18.85 m <sup>2</sup>
Terraza cubierta 2	9.35 m <sup>2</sup>
Jardines y terrazas	436.98 m <sup>2</sup>
<b>Total útil exterior</b>	<b>510.08 m<sup>2</sup></b>
<b>Total útil garaje</b>	<b>82.80 m<sup>2</sup></b>
<b>Total útil privativa</b>	<b>799.33 m<sup>2</sup></b>
<b>Superficie Parcela</b>	<b>622.33 m<sup>2</sup></b>

ESQUEMA LOCALIZACIÓN



# Residencial Boreal I

## ARROYOMOLINOS

Diseño de Vanguardia

608 58 08 52

comercial@grupoferrocarril.com • [www.grupoferrocarril.com](http://www.grupoferrocarril.com)

Este documento (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies) tiene carácter meramente orientativo, sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio. Todo el mobiliario que se muestra en los planos, incluido el de la cocina, se ha incluido a efectos meramente orientativos y decorativos. Los datos referidos a superficies, distribución y linderos son aproximados y pueden sufrir variaciones como consecuencia de exigencias comerciales, jurídicas técnicas o de ejecución de proyecto.

PROMUEVE

**FERROCARRIL**  
Grupo Inmobiliario