

**ESTRUCTURA:** Hormigón armado. Forjados de planta bidireccionales formados por vigas y viguetas in situ y bovedillas de porexpan tipo Forel.

**FACHADAS:** Las fachadas exteriores en ladrillo cara vista y aplacado cerámico en fachada ventilada en color a definir por la Dirección Facultativa.

**TABIQUERÍA:** Particiones interiores con paneles tipo pladur y aislamiento en su interior en cumplimiento del CTE. En separación entre viviendas, tabicón de Ladrillo Hueco Doble con trasdosado autoportante de paneles tipo pladur en ambas caras y aislamiento termoacústico, y entre viviendas y zonas comunes, tabiques de 1/2 pie con trasdosado autoportante de paneles tipo pladur con aislamiento en su interior en cumplimiento del CTE en el lado de la vivienda.

**CARPINTERÍA EXTERIOR:** Huecos exteriores, carpintería de aluminio lacado en color, con rotura de puente térmico y microventilación, sellado perimetral. Doble acristalamiento tipo Climalit en cumplimiento de normativa. Persianas con sistema monoblock de lamas de aluminio rellenas de espuma en ventanas de salón, cocina y dormitorios.

**CARPINTERÍA INTERIOR:** Puerta de entrada acorazada. Puertas interiores semilacadas o acabadas en madera, de medidas estándar con accesorios cromados. Módulos de armarios empotrados a juego con las puertas, forrados interiormente con balda y barra en dormitorios.

**TECHOS:** Falso techo de placas laminadas de yeso en baños, cocina, pasillos y vestíbulo, en techos del resto de la vivienda son de yeso guarnecido y enlucido.

**ALICATADOS:** En cocina y baños, azulejo cerámico de 1ª calidad.

**PINTURAS:** Paramentos verticales y horizontales de vivienda en pintura plástica lisa.

**SOLADOS:** En cocina y baños pavimento de plaqueta de gres de 1ª calidad. En resto de vivienda pavimento laminado estratificado o gres porcelánico de 1ª calidad. Rodapié a juego con carpintería o a juego con solería. Solados de terraza con material cerámico específico para exteriores.

**CLIMATIZACIÓN:** Instalación de Aire Acondicionado mediante bomba de frío/calor por conductos de fibra de vidrio en salón, cocina y dormitorios. En la cocina no se instala retorno.

**SANITARIOS:** Sanitarios de porcelana vitrificada de primera calidad en color blanco. Grifería termostática en baño principal. Lavabos con grifería de diseño montados sobre muebles de color blanco o wengué según baño. Llave de corte general de la vivienda y llaves de corte individuales en cuartos húmedos. Plato de ducha en dormitorio principal y bañera en secundarios. Espejo instalado.

**COCINAS:** Cocinas con muebles altos y bajos, fregadero, vitrocerámica, campana, horno y microondas. Con posibilidad de elegir los muebles entre tres opciones de colores de puerta, tiradores y encimeras. Con encimera de granito o cuarzo.

**ELECTRICIDAD:** Instalación interior eléctrica de grado elevado. Los mecanismos eléctricos son de 1ª calidad. Videoportero en vivienda. Instalación de telecomunicaciones con toma de televisión en salón y dos dormitorios salvo en las viviendas de dos dormitorios que la lleva en el dormitorio principal, así como instalación de televisión digital terrestre y preinstalación de televisión digital satélite.

**GARAJE:** Puerta motorizada con mando a distancia. Pavimento de hormigón con acabado en cuarzo pulido. Instalación de detección y protección antiincendios y ventilación natural y forzada.

**URBANIZACIÓN:** Piscina en cubierta con zona de playa de composite de madera.

**VARIOS:** Instalación de agua caliente sanitaria mediante energía solar térmica con acumulador individual y calentador de gas.