



Las Terrazas de Camas II

CAMAS-SEVILLA



Impact
Homes



Venta de pisos de obra nueva en Camas (Sevilla)

Las Terrazas de Camas II surge gracias a la confianza depositada por nuestros clientes en la primera fase. Tanto el diseño de la urbanización como sus calidades, acabados y ubicación, nos han permitido crear este nuevo proyecto a muy poca distancia del anterior. Y todo ello en un entorno llamado a ser un referente de modelo de **vida saludable y sostenible de Sevilla**.

Las Terrazas de Camas II, es una promoción de **80 viviendas de 2 y 3 dormitorios** de venta libre, **plaza de garaje y trastero** con un alto de nivel de acabados incluyendo las cocinas amuebladas. La urbanización privada cuenta con **piscina, pista de pádel y zonas ajardinadas**, en un enclave metropolitano con perfectas infraestructuras, comunicaciones, servicios y dotaciones.

Con una ubicación inmejorable, a tan sólo **3 minutos del centro de Sevilla**, muy próximo a los principales centros culturales como el Caixa Forum, centro comercial Torre Sevilla o el CAAC (Centro Andaluz de Arte Contemporáneo). Cuenta con unas **comunicaciones envidiables, múltiples accesos, buenos servicios de autobuses, carril bici a Sevilla y vías verdes, zonas comerciales, parques con zonas de juegos infantiles y zonas ajardinadas**.

Entre la **oferta de ocio se encuentran Centros Comerciales** como Vega del Rey, Carrefour Camas, Decathlon, Cines Cinesa, Mercadona, a 5 minutos de Hipercor San Juan de Aznalfarache, Ikea y Centro Comercial Aire Sur. Cercano a la promoción puede encontrar **colegios, Institutos, bancos, centro médico y el complejo deportivo Pepe Flores**.



Ubicación y Servicios

El lugar ideal para disfrutar de la vida en familia, muy bien comunicado y con un sinfín de servicios para cubrir todas las necesidades.



A 3 minutos del centro de Sevilla



Numerosos supermercados, centros comerciales y de ocio



Excelentes comunicaciones con servicio de autobuses y carril bici



Varios colegios e institutos cercanos



Centro médico cercano



Múltiples jardines y zonas infantiles



Complejo deportivo Pepe Flores



Bancos cercanos





Urbanización

Zonas comunes pensadas para el disfrute de toda la familia.



Zonas peatonales



Piscina



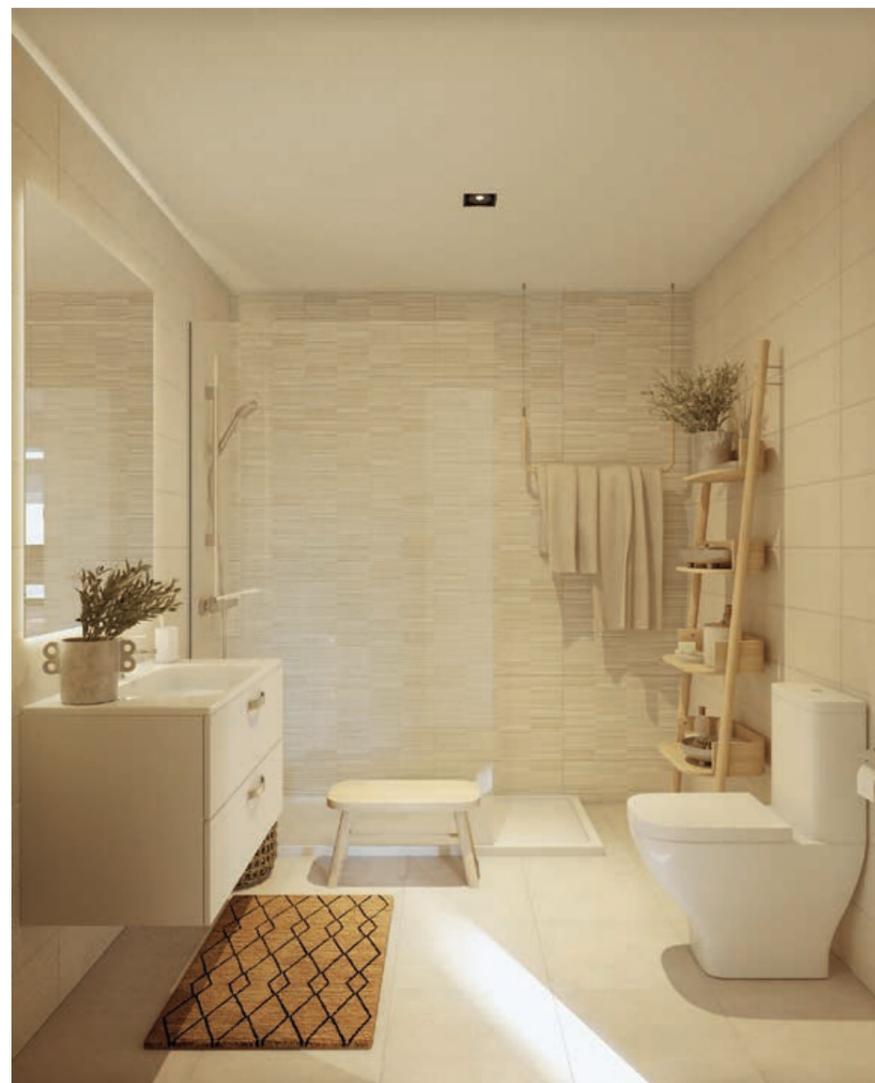
Vestuario



Pista de pádel



Jardines



Viviendas

Sabemos lo importante que es sentirse en casa. Nosotros te lo ponemos muy fácil. Elige las calidades que más te gusten entre las diferentes opciones que proponemos.



2 y 3 dormitorios



Plaza de garaje



Cocina amueblada



Trastero



Urbanización privada



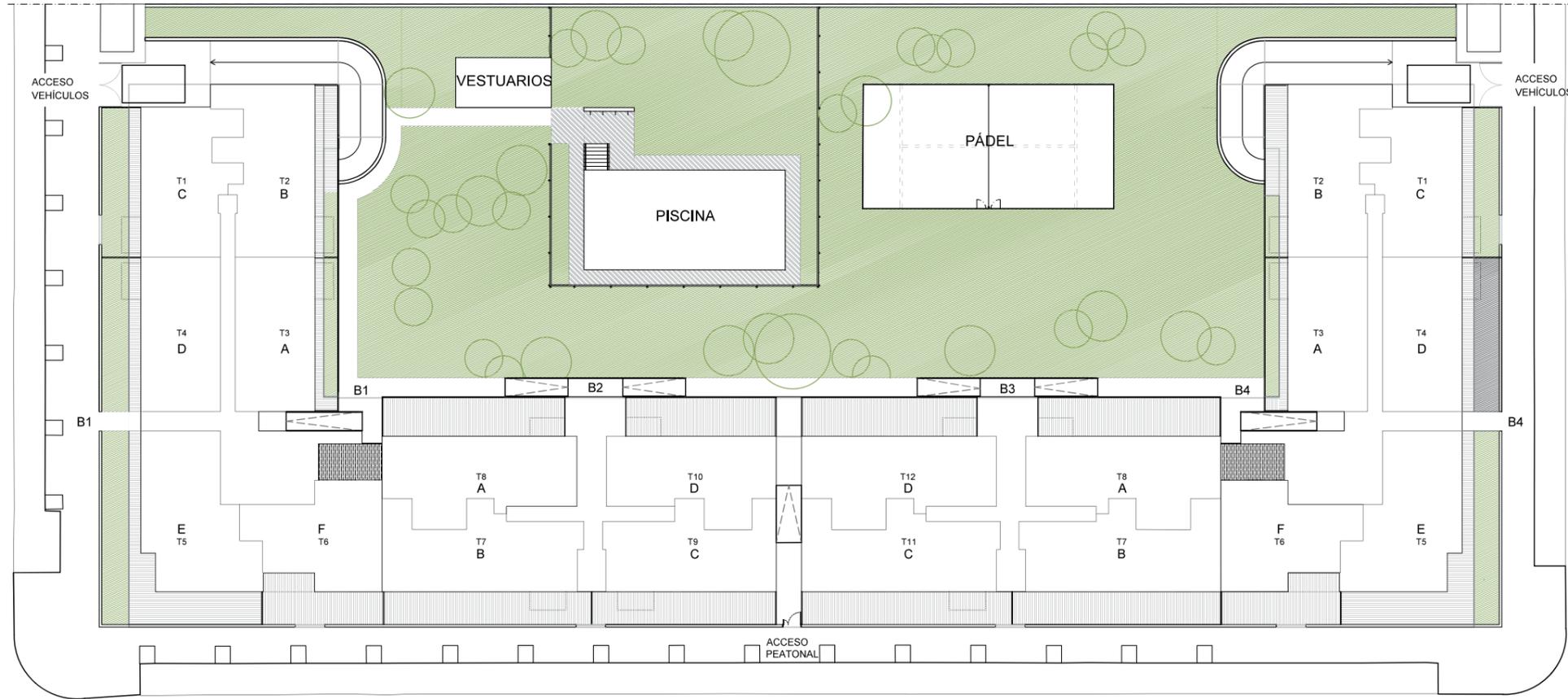
Personaliza tu hogar



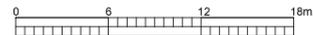




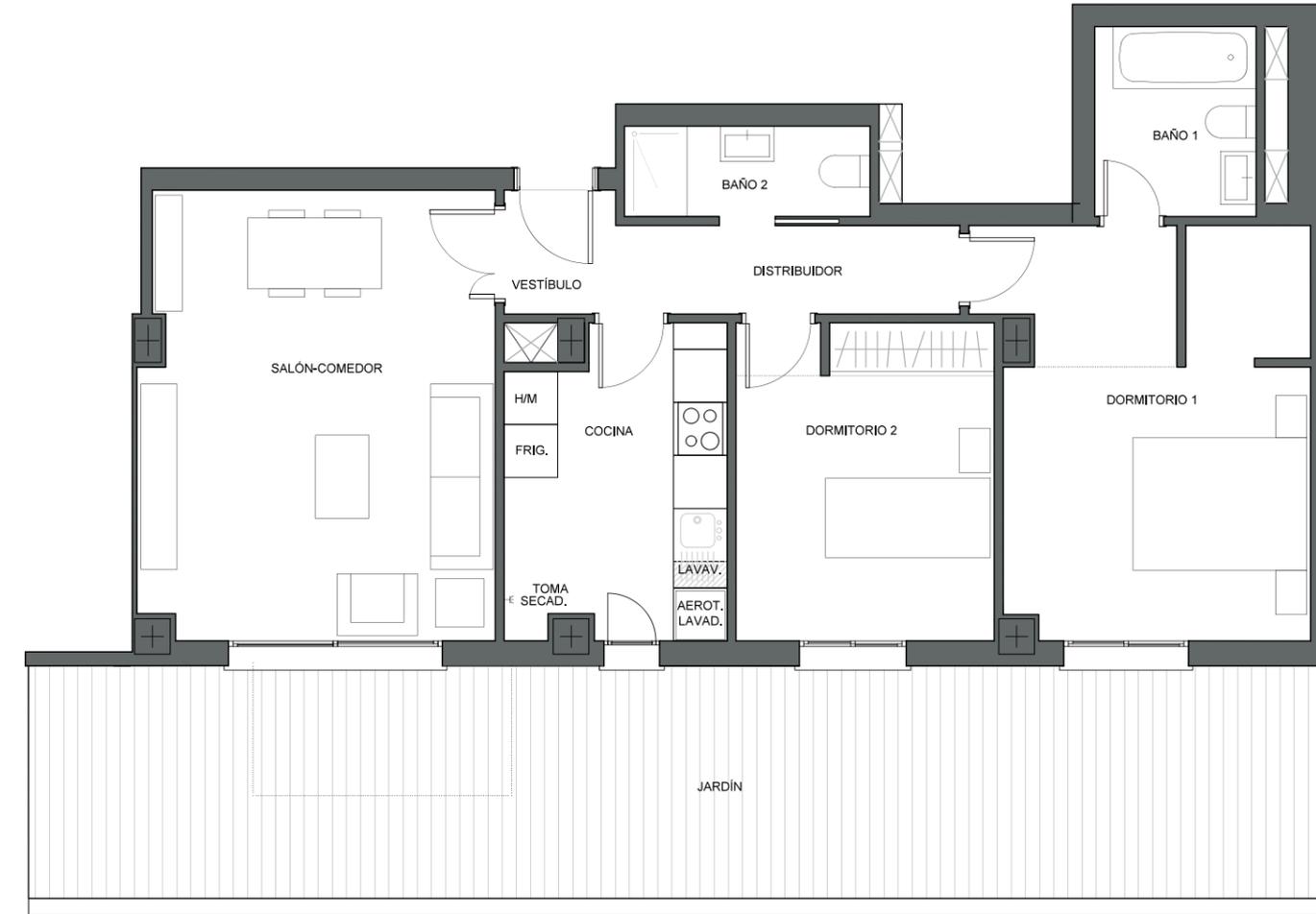
Planos



PLANO DE CONJUNTO - PLANTA BAJA

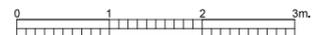
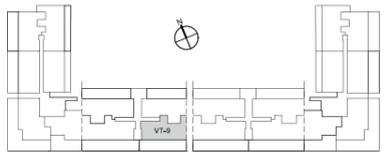


* Toda la información contenida en este documento (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies) proceden de un Proyecto de Ejecución y su validez está condicionada a las determinaciones de la Licencia de Primera Ocupación y las demás autorizaciones y Calificaciones administrativas, así como a la redacción del Proyecto de Ejecución Final. El interesado tendrá conocimiento de las variaciones que pueda haber en cada momento por medio de la información que se le proporcionará con la contratación y su documentación complementaria. Todo el mobiliario que se muestra en este plano, incluso el de la cocina, se ha incluido a efectos meramente orientativos y decorativos. Las terrazas en planta baja que no vayan sobre forjado se entregarán en terreno natural en bruto y las pendientes se definirán en el Proyecto de Ejecución.



VIVIENDA TIPO 9	
Superficies Construidas Aproximadas	
Superficie Construida Total	93,24 m ²
Superficies Útiles Aproximadas	
Vestibulo	1,96 m ²
Cocina	8,30 m ²
Salón-Comedor	19,94 m ²
Distribuidor	3,71 m ²
Dormitorio 1	15,89 m ²
Dormitorio 2	10,38 m ²
Baño 1	3,89 m ²
Baño 2	2,82 m ²
Superficie Útil Interior	66,89 m ²
Terraza/Jardin	38,34 m ²
Superficie Útil Exterior	38,34 m ²

ESQUEMA DE UBICACIÓN:
PORTAL 2, PLANTA BAJA.



* Toda la información contenida en este documento (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies) proceden de un Proyecto de Ejecución y su validez está condicionada a las determinaciones de la Licencia de Primera Ocupación y las demás autorizaciones y Calificaciones administrativas, así como a la redacción del Proyecto de Ejecución Final. El interesado tendrá conocimiento de las variaciones que pueda haber en cada momento por medio de la información que se le proporcionará con la contratación y su documentación complementaria. Todo el mobiliario que se muestra en este plano, incluso el de la cocina, se ha incluido a efectos meramente orientativos y decorativos. Las terrazas en planta baja que no vayan sobre forjado se entregarán en terreno natural en bruto y las pendientes se definirán en el Proyecto de Ejecución.

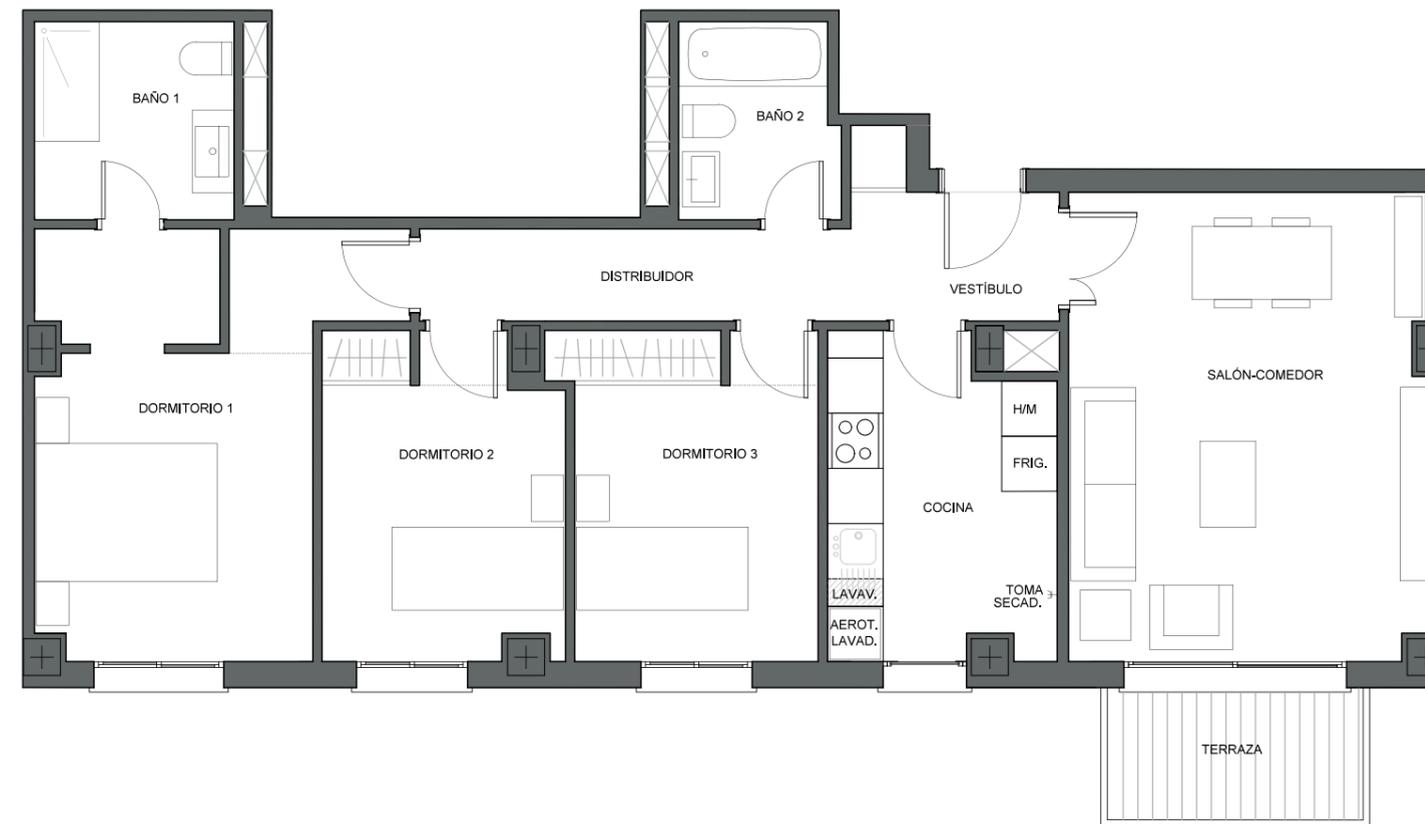
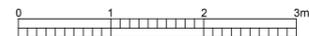
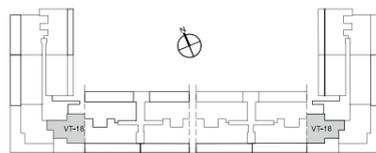
Vivienda Tipo 18

Vivienda Tipo 19



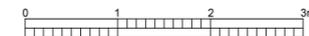
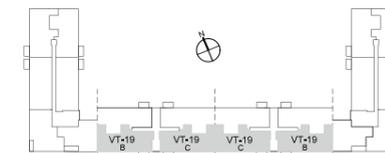
VIVIENDA TIPO 18	
Superficies Construidas Aproximadas	
Superficie Construida Total	88.76 m ²
Superficies Útiles Aproximadas	
Vestíbulo	4.01 m ²
Cocina	7.03 m ²
Salón-Comedor	20.32 m ²
Distribuidor	3.27 m ²
Dormitorio 1	15.65 m ²
Dormitorio 2	8.00 m ²
Baño 1	3.19 m ²
Baño 2	2.84 m ²
Superficie Útil Interior	64.31 m ²
Terraza/Jardín	6.10 m ²
Superficie Útil Exterior	6.10 m ²

ESQUEMA DE UBICACIÓN:
PORTALES 1 Y 4, PLANTA 1º Y 2º.

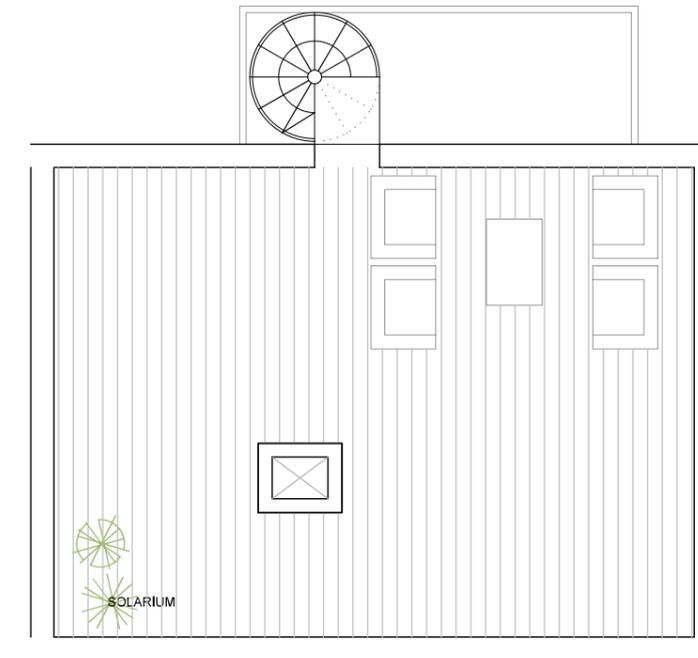
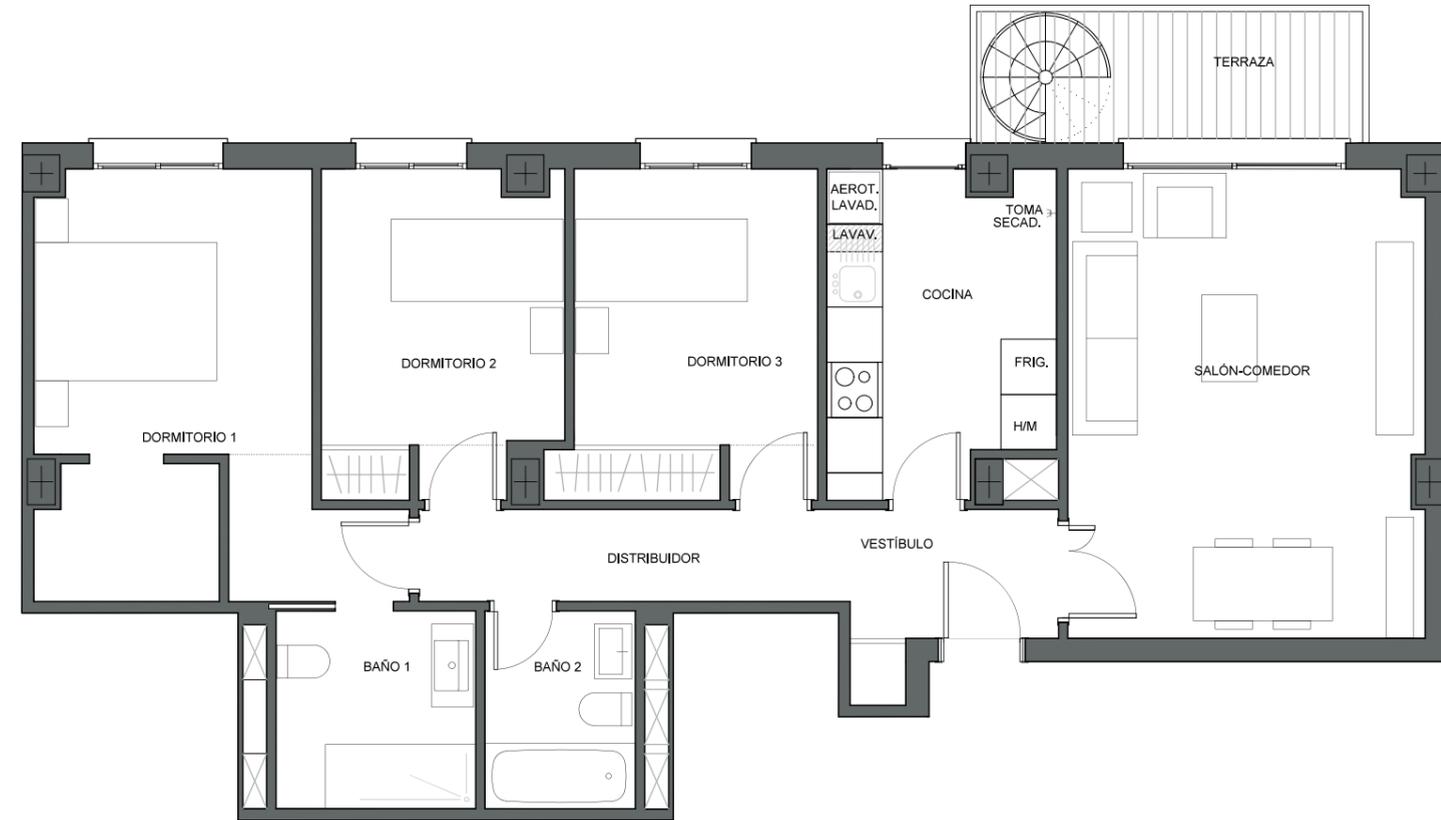


VIVIENDA TIPO 19	
Superficies Construidas Aproximadas	
Superficie Construida Total	108.15 m ²
Superficies Útiles Aproximadas	
Vestíbulo	3.58 m ²
Cocina	8.24 m ²
Salón-Comedor	19.95 m ²
Distribuidor	4.65 m ²
Dormitorio 1	14.63 m ²
Dormitorio 2	8.76 m ²
Dormitorio 3	9.56 m ²
Baño 1	4.62 m ²
Baño 2	3.60 m ²
Superficie Útil Interior	77.59 m ²
Terraza/Jardín	3.96 m ²
Superficie Útil Exterior	3.96 m ²

ESQUEMA DE UBICACIÓN:
PORTALES 2 Y 3, PLANTA 1º Y 2º.

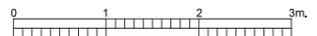
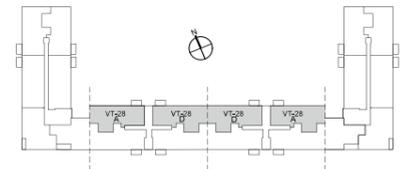


Vivienda Tipo 28



VIVIENDA TIPO 28	
Superficies Construidas Aproximadas	
Superficie Construida Total	107.26 m ²
Superficies Útiles Aproximadas	
Vestíbulo	3.58 m ²
Cocina	8.23 m ²
Salón-Comedor	19.46 m ²
Distribuidor	4.65 m ²
Dormitorio 1	14.62 m ²
Dormitorio 2	8.74 m ²
Dormitorio 3	9.56 m ²
Baño 1	4.63 m ²
Baño 2	3.48 m ²
Superficie Útil Interior	76.95 m ²
Terraza	5.94 m ²
Solarium	34.54 m ²
Superficie Útil Exterior	40.48 m ²

ESQUEMA DE UBICACIÓN:
PORTALES 2 Y 3, PLANTA 4º.



* Toda la información contenida en este documento (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies) proceden de un Proyecto de Ejecución y su validez está condicionada a las determinaciones de la Licencia de Primera Ocupación y las demás autorizaciones y Calificaciones administrativas, así como a la redacción del Proyecto de Ejecución Final. El interesado tendrá conocimiento de las variaciones que pueda haber en cada momento por medio de la información que se le proporcionará con la contratación y su documentación complementaria. Todo el mobiliario que se muestra en este plano, incluso el de la cocina, se ha incluido a efectos meramente orientativos y decorativos. Las terrazas en planta baja que no vayan sobre forjado se entregarán en terreno natural en bruto y las pendientes se definirán en el Proyecto de Ejecución.



Las Terrazas de Camas II

CAMAS-SEVILLA

656 989 898

mtejera@impacthomes.es

www.impacthomes.es



**Impact
Homes**

Información sin vinculación contractual sujeto a modificaciones por necesidad de obra o por decisiones técnicas impuestas administrativamente o por la dirección facultativa. Las viviendas podrán sufrir ligeras modificaciones en función de las dimensiones definitivas y del proyecto arquitectónico final. El mobiliario, césped, árboles, plantas, etc, así como todo elemento ornamental figura exclusivamente a título decorativo no encontrándose incluido en los precios de venta, ni encontrarse reflejado con carácter contractual para las partes.

Promueve:

FERROCARRIL

Grupo Inmobiliario