

Memoria de Calidades

ESTRUCTURA: Forjado de vigas y bovedillas de hormigón, con pilares de hormigón.

FACHADAS: Las fachadas exteriores son de 1/2 pie de ladrillo perforado y revestimiento exterior con sistema de aislamiento exterior tipo SATE con juego de colores y texturas. Todas las fachadas irán aisladas térmicamente con lana de roca y luego trasdosadas con paneles tipo pladur de placa sencilla de 15 mm.

TABIQUERÍA: Particiones interiores con paneles tipo pladur con placa sencilla de 15 mm. y aislamiento en su interior en cumplimiento del CTE. En separación entre viviendas, y entre viviendas y zonas comunes, tabiques de 1/2 pie de ladrillo perforado, ambos tabiques trasdosados por el lado de la vivienda con paneles tipo pladur con placa sencilla de 15 mm. y aislamiento en su interior en cumplimiento del CTE.

CARPINTERÍA EXTERIOR: Huecos exteriores de carpintería de PVC y con rotura de puente térmico. Vidrios con doble acristalamiento bajo emisivo tipo climalit 4/16/6 , en ventanas a menos de 1m. del suelo, vidrio bajo emisivo de seguridad 4/16/3+3 . Ventanas oscilobatientes en dormitorios. En resto de huecos exteriores (salidas a terrazas) carpintería abatible o corredera. Persianas con sistema monoblock de lamas de aluminio en ventanas de salón y dormitorios.

CARPINTERÍA INTERIOR: Puerta de entrada blindada. Puertas interiores de madera lacada lisa en blanco, de medidas estándar con accesorios cromados. Módulos de armarios empotrados con hojas abatibles a juego con las puertas, forrados interiormente con balda y barra de colgar. Vestidores con balda maletero y paredes pintadas.

TECHOS: Falso techo de placas laminadas de yeso en cocinas, baños y determinadas zonas de paso. Techos del resto de la vivienda son de yeso guarnecido y enlucido.

PINTURAS: Paramentos horizontales y verticales de vivienda en pintura plástica lisa a elegir entre varios colores por los futuros propietarios.

ALICATADOS: En cocina y baños azulejo cerámico de 1ª calidad a elegir entre tres opciones por los futuros propietarios.

SOLADOS: En cocina y baños, pavimento de plaqueta de gres de 1ª calidad a elegir entre tres opciones por los futuros propietarios. En resto de vivienda, pavimento laminar sintético a elegir entre tres opciones. Escalera interior en madera a juego con solado de la vivienda. Rodapié a juego con carpintería en toda la casa excepto en cuartos húmedos. Pavimentos exteriores en hormigón impreso y porcelánicos exteriores.

COCINAS: Cocinas con muebles altos y bajos, fregadero, vitrocerámica, campana, microondas y horno. Con posibilidad de elegir los muebles entre varias opciones de colores de puerta, tiradores y encimeras.

SANITARIOS: Sanitarios de porcelana vitrificada, grifería monomando y bañeras de primeras marcas. Duchas de resina imitación pizarra. Muebles de madera tratada con lavabo incorporado.

ELECTRICIDAD: Instalación interior eléctrica de grado elevado. Videoportero en vivienda conectado a acceso principal. Tomas de televisión y teléfono en salón, cocina y dormitorios.

CLIMATIZACIÓN: Instalación de aerotermia individual, para suelo radiante y refrescante. Apoyo de energía mediante placas fotovoltaicas para producción de ACS. Todo ello con marcas de 1ª calidad.

COMUNES: Instalación en garaje de canalizaciones necesarias para poder instalar en un futuro puntos de recarga de vehículos eléctricos. Piscina, pádel y zona de juegos infantiles. Urbanización ajardinada con control de acceso