

Memoria de Calidades

ESTRUCTURA: Forjado unidireccional y bidireccional de vigas y bovedillas de hormigón, con pilares de hormigón.

FACHADAS: Las fachadas exteriores en revestimiento continuo de mortero tipo SATE, en dos colores. Todas las fachadas irán aisladas térmicamente según Código Técnico.

TABIQUERÍA: Particiones interiores con PANELSYSTEM, tabiques prefabricados de yeso reforzados con fibra de vidrio, lana de roca y celulosa. En separación entre viviendas doble tabique separados por dos membranas acústicas y una capa de lana mineral.

CARPINTERIA EXTERIOR: Huecos exteriores de carpintería de PVC y con rotura de puente térmico. Vidrios con doble acristalamiento tipo climalit, en ventanas a menos de 1m. del suelo, vidrio de seguridad. Ventanas batientes en dormitorios. En resto de huecos exteriores (salidas a terrazas/tendederos) carpintería abatible o corredera. Persianas con sistema monoblock de lamas de aluminio en ventanas de salón y dormitorios.

CARPINTERIA INTERIOR: Puerta de entrada de seguridad. Puertas interiores semilacadas en blanco. Módulos de armarios empotrados a juego con las puertas, forrados interiormente y con balda maaletero.

TECHOS: Falso techo en baños, cocina, pasillos y vestíbulo, en techos del resto de la vivienda serán de yeso guarnecido y enlucido.

PINTURAS: Paramentos de vivienda en pintura plástica lisa a elegir entre tres colores por los futuros propietarios.

ALICATADOS: Azulejo cerámico de 1ª calidad, en zócalo y ámbito de bañera y ducha, , variable según la vivienda elegida. Acabado en pintura plástica encima del zocalo.

SOLADOS: En baños pavimento de plaqueta de gres de 1ª calidad, variable según la vivienda elegida. En resto de vivienda pavimento laminar sintético hidrófugo tipo Pergo, variable según la vivienda elegida. Rodapié a juego con carpintería interior.

COCINAS: Cocinas con muebles altos y bajos, fregadero, vitrocerámica, campana, y horno. Con posibilidad de elegir los muebles entre tres opciones de colores de puerta, tiradores y encimeras. La encimera y frente de encimera es de aglomerado de madera chapado con melamina.

SANITARIOS: Sanitarios de primera calidad en color blanco y grifería monomando, de la marca Stroh de Teka. Muebles de madera tratada con lavabo incorporado.

ELECTRICIDAD: Instalación interior eléctrica de grado básico. Portero automático en vivienda conectado a acceso principal. Tomas de televisión y teléfono en salón y dormitorios.

CALEFACCIÓN/REFRIGERACIÓN: Suelo radiante/refrescante mediante sistema centralizado con Aerotermía como fuente de energía.

ZONAS COMUNES: Urbanización con piscina. Zonas de soportal soladas con pavimentos antideslizantes. Zonas ajardinadas con riego. Control de acceso y cuarto de comunidad.

GARAJE: Puerta motorizada con mando a distancia en acceso a parcela. Pavimento de hormigón con acabado en cuarzo pulido.

VARIOS: Preinstalación para futura instalación de recarga de vehículos eléctricos por parte de los propietarios, consistente en bandeja metálica en garaje para canalización de futuras líneas hasta las plazas de garaje. Cuarto de basuras y aseos en sótano.