



El Mirador de Villalbilla

VILLALBILLA

FERROCARRIL

Grupo Inmobiliario

El Mirador de Villalbilla

VILLALBILLA

¿Estás buscando un hogar dónde desconectar y estar en familia teniendo todos los servicios al alcance?

¿Qué te parecería poder ir al supermercado, colegios, centros de salud, polideportivos o simplemente ir a comer a un restaurante sin tener que coger el coche? Nuestra promoción se encuentra en una zona privilegiada, pero sin olvidar la comodidad de poder ir andando a cualquier parte.

El Mirador de Villalbilla es la primera promoción de obra nueva que tenemos a tan solo 5 minutos andando del casco antiguo de Villalbilla (Madrid) y a 10 minutos en coche de Alcalá de Henares (Madrid). Una **Urbanización de 20 chalets adosados de 4 dormitorios, siendo 2 de ellos pareados, con espacio suficiente para toda la familia y jardines de hasta 322m²**. Tienen instalación de aire acondicionado mediante conductos con salida de aire en salón y dormitorios para poder dormir bien los días calurosos, sin olvidarnos que todas nuestras viviendas también disponen del beneficio de la energía aerotérmica y una calificación energética tipo A.

Podrás elegir cocina integrada en el amplio salón o hacerlo independiente según tu estilo de vida. Cada chalet dispone de su propio jardín individual, para disfrutar con la familia y amigos. Resaltando que los chalets de esquina disponen de jardines más grandes ya que la parcelas son mayores. Además, cuenta con zonas comunes, jardín y piscina comunitaria para poder refrescarte los días de verano, y por supuesto no tienes que perder el tiempo buscando donde aparcar, porque cada vivienda tiene un garaje tipo pérgola para 2 vehículos con instalación de toma de corriente para electrolinera y así no tener que preocuparte de cargar los coches híbridos o eléctricos.

¿A que te ves viviendo allí?





UBICACIÓN Y SERVICIOS

El lugar ideal para disfrutar de la vida en familia, muy bien comunicado y con un sinfín de servicios para cubrir todas la necesidades.



Acceso a M-204 y 233
A 10 minutos de Alcalá de Henares



ALSA 232 Inturbanos de
Alcalá de Henares conexión
con Madrid



Lineas C2 y C7 Alcalá de Henares-
Atocha-Chamartín



Covirán Villalbilla
Mercadona Los Hueros



Colegio Bilingüe Concertad Educrea
Colegio Público Gregorio Canella



Polideportivo Vega Retuenga
Polideportivo Municipal de Villalbilla
Campo de Golf el Robledal



ALCALÁ DE HENARES

M-300

LOS HUEROS - VILLALBILLA

M-204

VILLALBILLA

M-233



URBANIZACIÓN

Amplias zonas peatonales y comunitarias, jardín, piscina comunitaria y control con garita.
Todo diseñado para tu seguridad y disfrute en una zona privilegiada.





VIVIENDAS

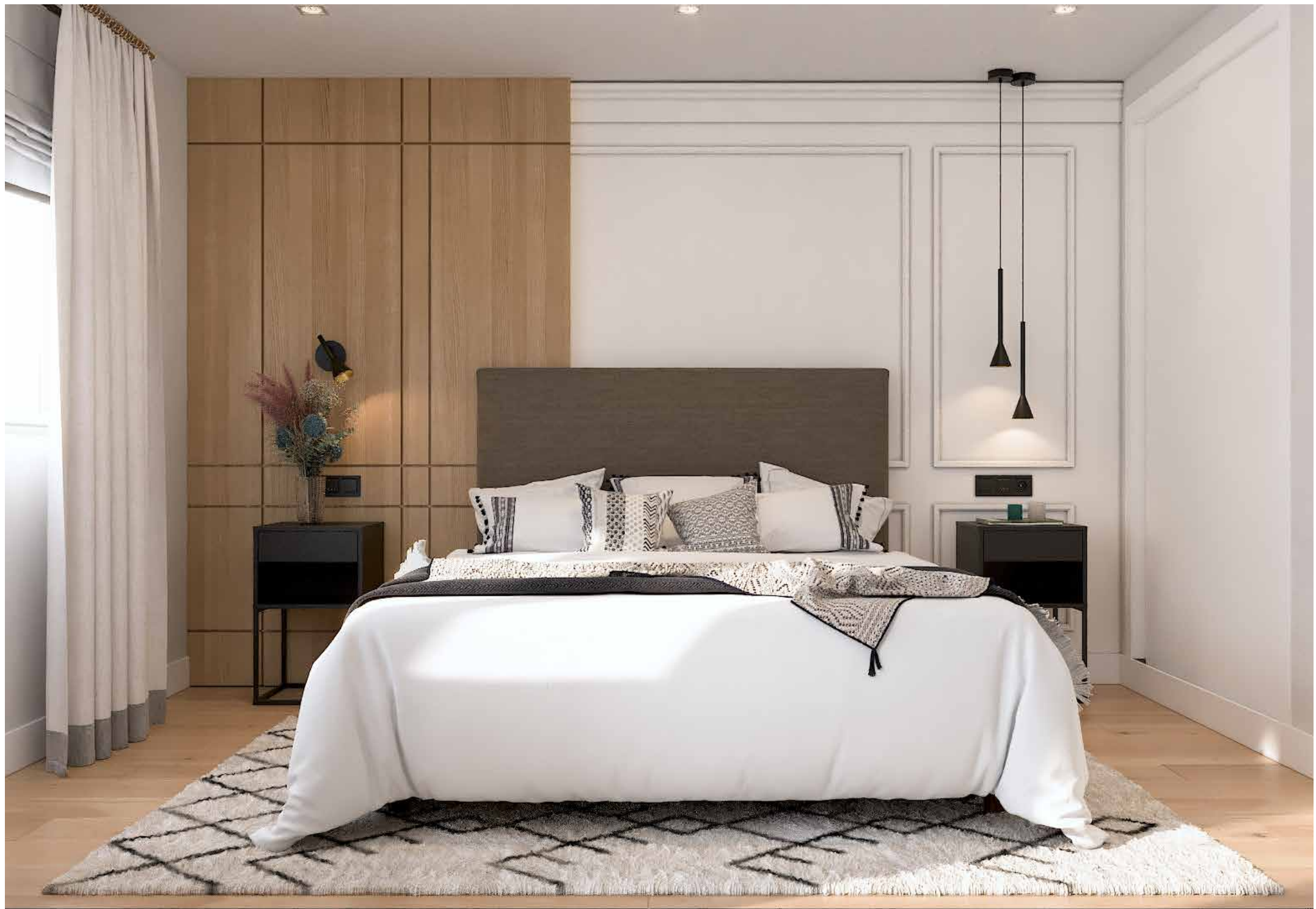
Sabemos lo importante que es sentirse en casa. Nosotros te lo ponemos muy fácil. Elige el estilo que más va contigo entre las diferentes opciones que te proponemos y vive tu sueño.

















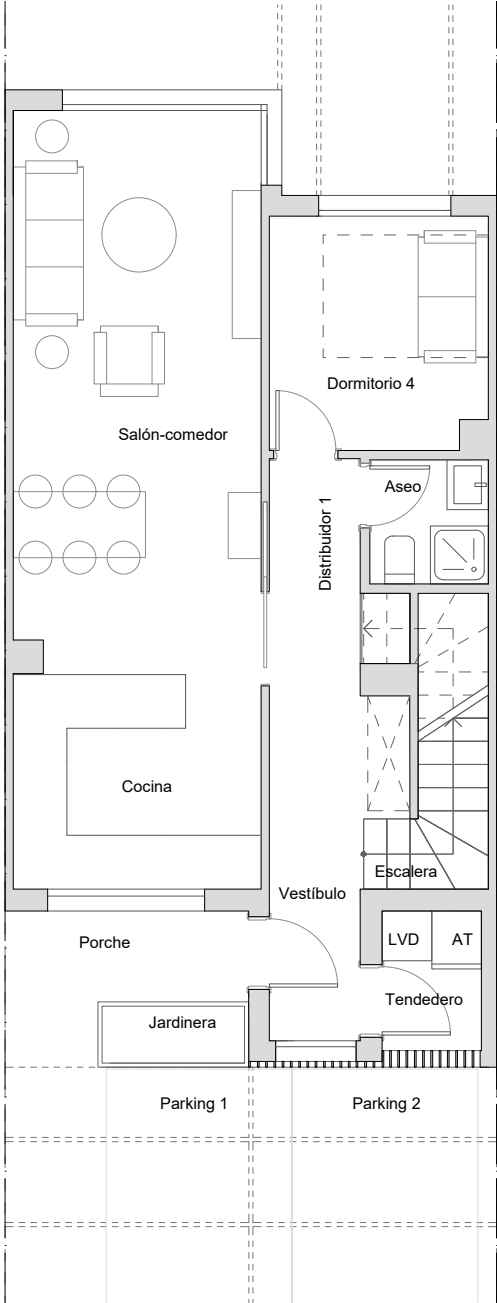
COCINAS

Para maximizar el espacio visual puedes elegir tu cocina integrada en el salón.

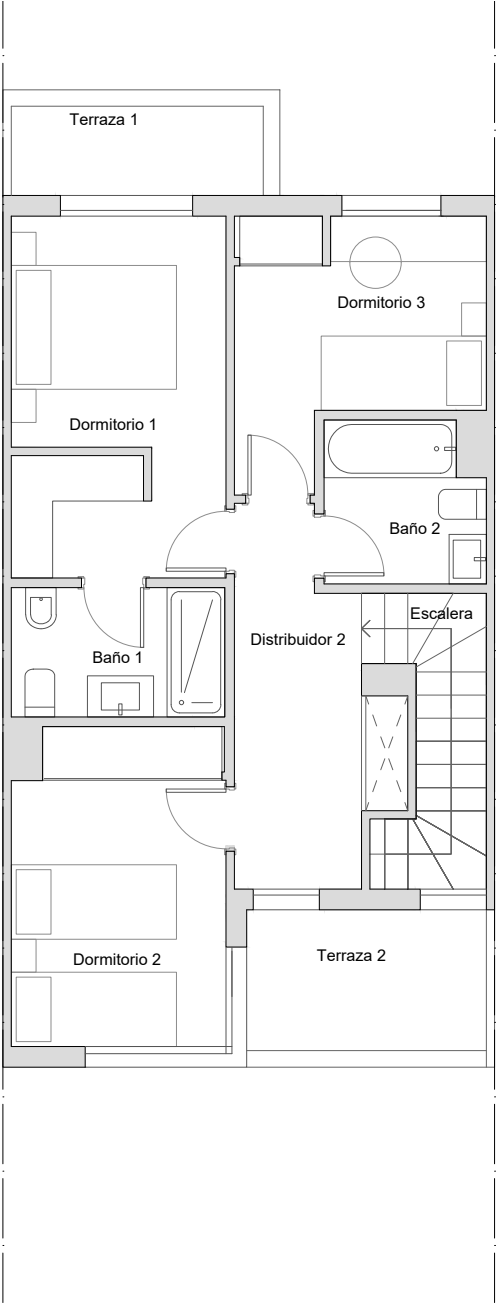


PLANOS

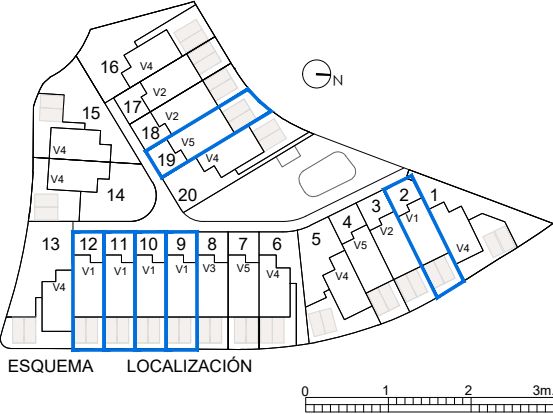
VIVIENDA TIPO 1



Planta baja



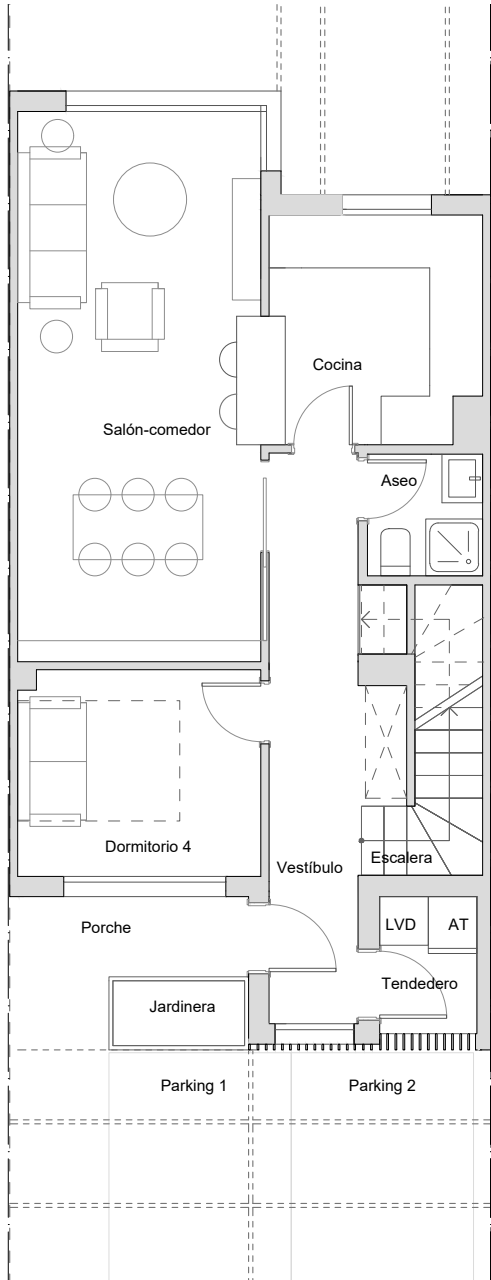
Planta alta



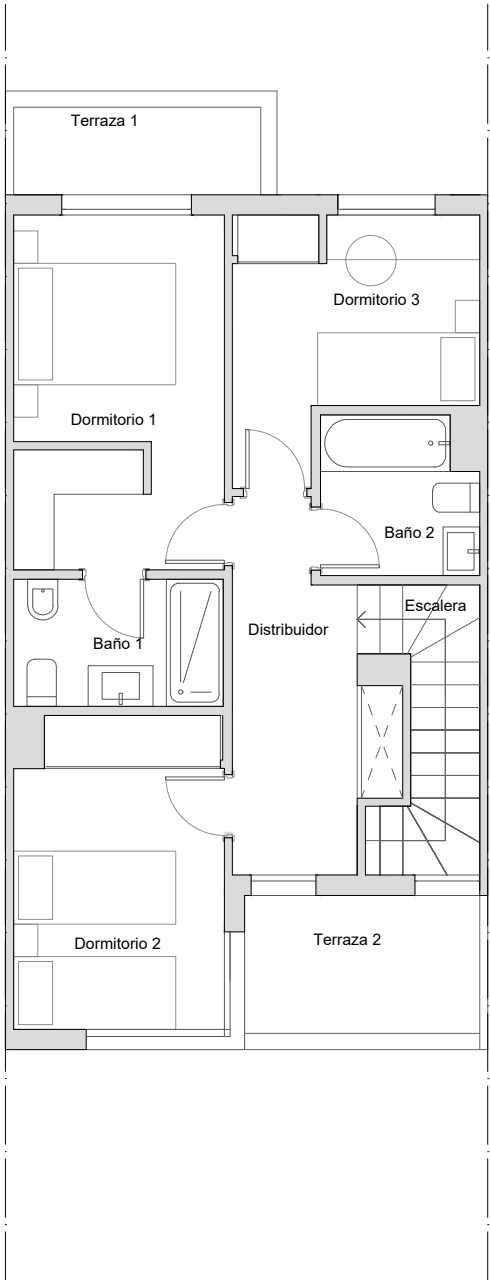
VIVIENDA VT1	
Superficie Parcela	de 137.00 a 138.00 m²
Superficies Construidas Aproximadas	
Vivienda	119.00 m²
Porche	4.00 m²
Terrazas descubiertas	10.00 m²
Superficie Construida Total	133.00 m²
Superficies Útiles Aproximadas	
Salón-Comedor-Cocina	28.00 m²
Vestíbulo	7.40 m²
Distribuidor 1	1.80 m²
Dormitorio 1	11.10 m²
Dormitorio 2	9.90 m²
Dormitorio 3	8.10 m²
Dormitorio 4	7.30 m²
Baño 1	4.10 m²
Baño 2	3.60 m²
Aseo	2.10 m²
Distribuidor 2	6.60 m²
Escalera	4.10 m²
Tendedero	2.20 m²
Porche	4.00 m²
Terraza 1	3.30 m²
Terraza 2	4.90 m²
Superficie Útil Total	108.50 m²
Sup. Útiles Zonas Exteriores Aproximadas	
Zona entrada/parking	de 36.00 a 37.00 m²
Zona trasera	28.00 m²

*Toda la información contenida en este documento (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies) proceden de un Proyecto Básico y su validez está condicionada a las determinaciones de la Licencia de Obras que se otorgue con el Proyecto de Ejecución y las demás autorizaciones y Calificaciones administrativas, así como a la redacción del Proyecto de Ejecución Final. El interesado tendrá conocimiento de las variaciones que pueda haber en cada momento por medio de la información que se le proporcionará con la contratación y su documentación complementaria. Todo el mobiliario que se muestra en este plano, incluso el de la cocina, se ha incluido a efectos meramente orientativos y decorativos. Las terrazas en planta baja que no vayan sobre forjado se entregarán en terreno natural en bruto y las pendientes se definirán en el Proyecto de Ejecución.

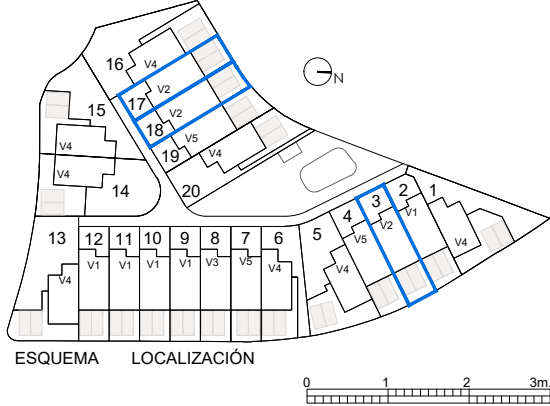
VIVIENDA TIPO 2



Planta baja



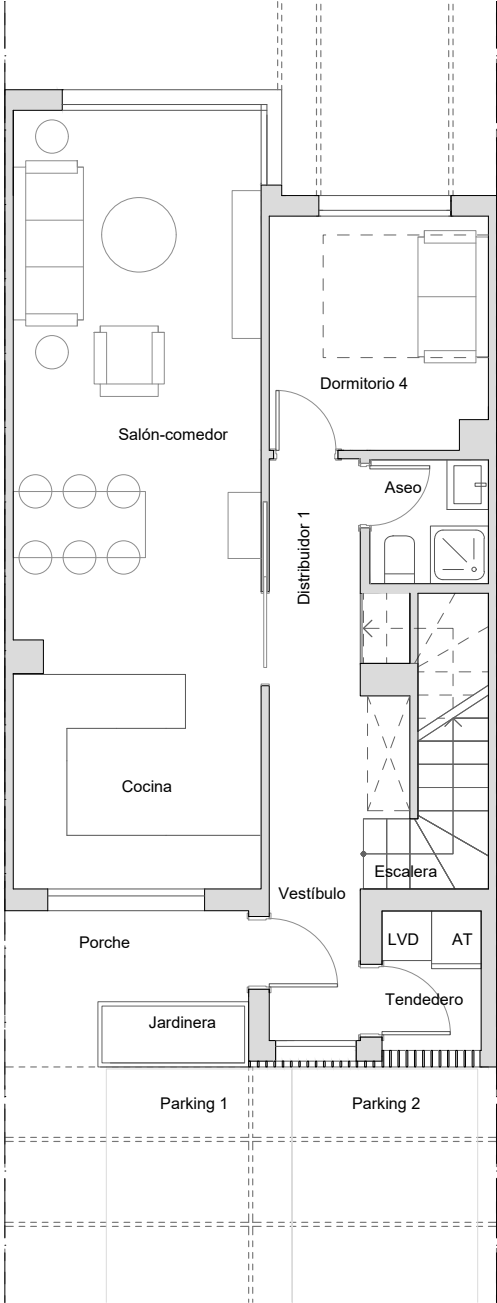
Planta alta



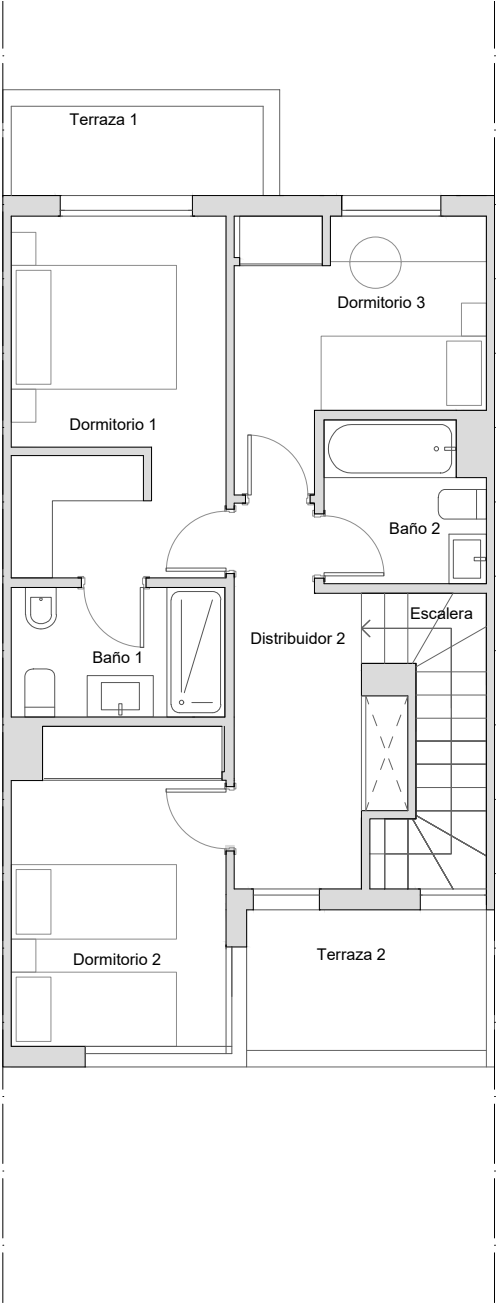
VIVIENDA VT2	
Superficie Parcela	137.00 a 141.00 m ²
Superficies Construidas Aproximadas	
Vivienda	119.00 m ²
Porche	4.00 m ²
Terrazas descubiertas	10.00 m ²
Superficie Construida Total	133.00 m ²
Superficies Útiles Aproximadas	
Salón-Comedor	20.30 m ²
Cocina	7.20 m ²
Vestíbulo	9.30 m ²
Dormitorio 1	11.10 m ²
Dormitorio 2	9.80 m ²
Dormitorio 3	7.80 m ²
Dormitorio 4	7.50 m ²
Baño 1	4.10 m ²
Baño 2	3.80 m ²
Aseo	2.10 m ²
Distribuidor	6.60 m ²
Escalera	4.10 m ²
Tendedero	2.20 m ²
Porche	4.00 m ²
Terraza 1	3.30 m ²
Terraza 2	4.90 m ²
Superficie Útil Total	108.10 m ²
Sup. Útiles Zonas Exteriores Aproximadas	
Zona entrada/parking	de 35.00 a 39.00 m ²
Zona trasera	de 28.00 a 29.00 m ²

*Toda la información contenida en este documento (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies) proceden de un Proyecto Básico y y su validez está condicionada a las determinaciones de la Licencia de Obras que se otorgue con el Proyecto de Ejecución y las demás autorizaciones y Calificaciones administrativas, así como a la redacción del Proyecto de Ejecución Final. El interesado tendrá conocimiento de las variaciones que pueda haber en cada momento por medio de la información que se le proporcionará con la contratación y su documentación complementaria. Todo el mobiliario que se muestra en este plano, incluso el de la cocina, se ha incluido a efectos meramente orientativos y decorativos. Las terrazas en planta baja que no vayan sobre forjado se entregarán en terreno natural en bruto y las pendientes se definirán en el Proyecto de Ejecución.

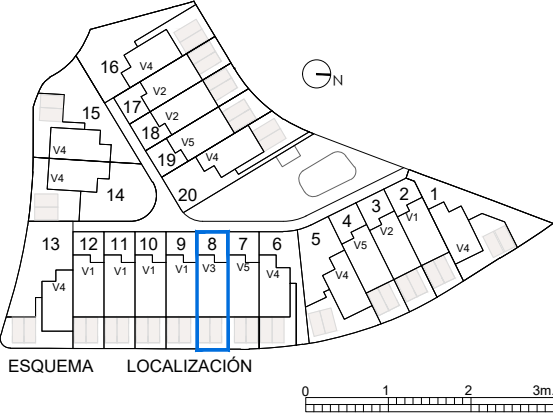
VIVIENDA TIPO 3



Planta baja



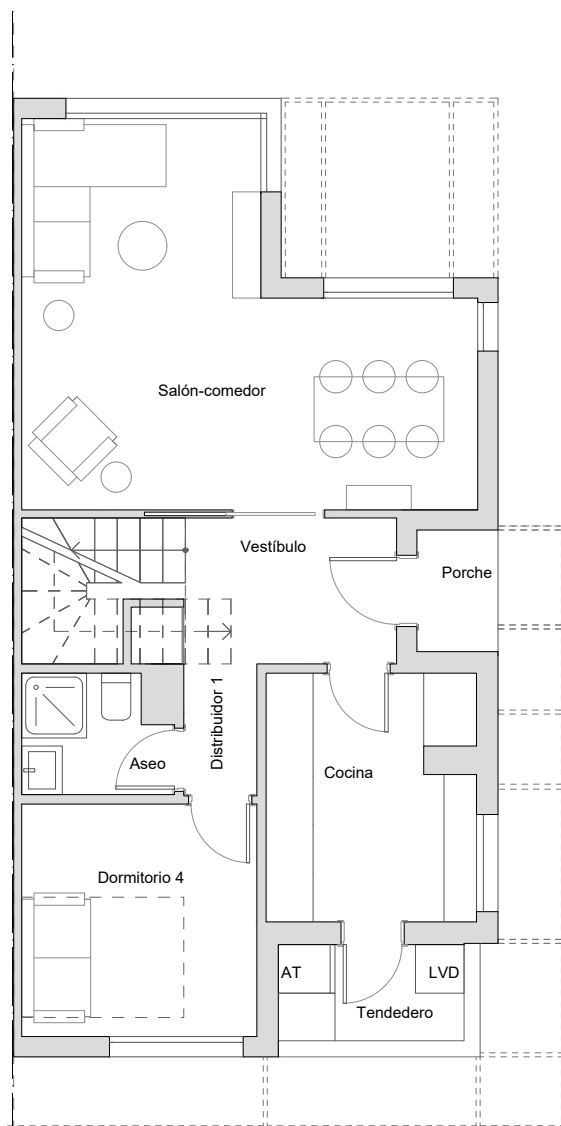
Planta alta



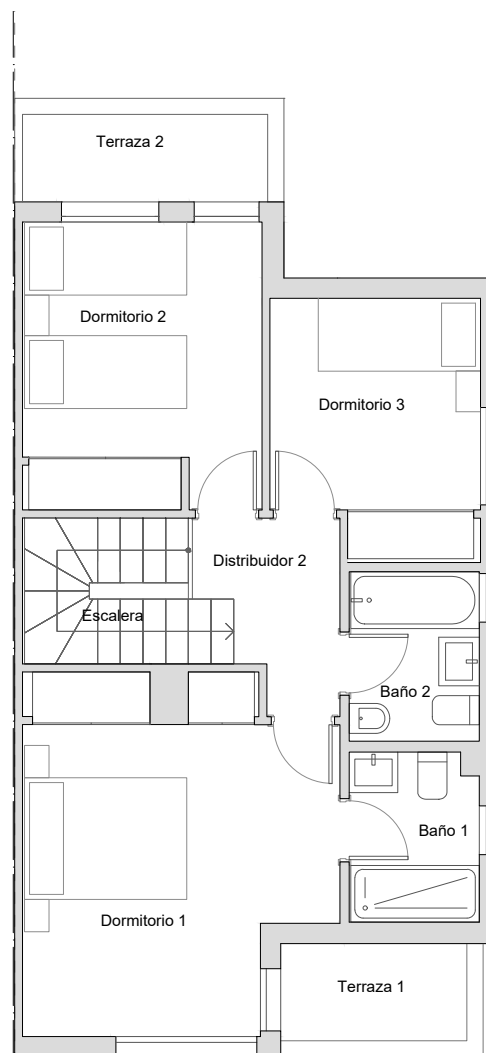
VIVIENDA VT3	
Superficie Parcela	137.00 m ²
Superficies Construidas Aproximadas	
Vivienda	118.50 m ²
Porche	4.00 m ²
Terrazas descubiertas	10.00 m ²
Superficie Construida Total	132.50 m ²
Superficies Útiles Aproximadas	
Salón-Comedor-Cocina	28.00 m ²
Vestíbulo	7.30 m ²
Distribuidor 1	1.80 m ²
Dormitorio 1	10.90 m ²
Dormitorio 2	9.60 m ²
Dormitorio 3	8.00 m ²
Dormitorio 4	7.20 m ²
Baño 1	4.00 m ²
Baño 2	3.60 m ²
Aseo	2.10 m ²
Distribuidor 2	6.60 m ²
Escalera	4.10 m ²
Tendedero	2.20 m ²
Porche	4.00 m ²
Terraza 1	3.20 m ²
Terraza 2	4.90 m ²
Superficie Útil Total	107.50 m ²
Sup. Útiles Zonas Exteriores Aproximadas	
Zona entrada/parking	36.00 m ²
Zona trasera	28.00 m ²

*Toda la información contenida en este documento (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies) proceden de un Proyecto Básico y su validez está condicionada a las determinaciones de la Licencia de Obras que se otorgue con el Proyecto de Ejecución y las demás autorizaciones y Calificaciones administrativas, así como a la redacción del Proyecto de Ejecución Final. El interesado tendrá conocimiento de las variaciones que pueda haber en cada momento por medio de la información que se le proporcionará con la contratación y su documentación complementaria. Todo el mobiliario que se muestra en este plano, incluso el de la cocina, se ha incluido a efectos meramente orientativos y decorativos. Las terrazas en planta baja que no vayan sobre forjado se entregarán en terreno natural en bruto y las pendientes se definirán en el Proyecto de Ejecución.

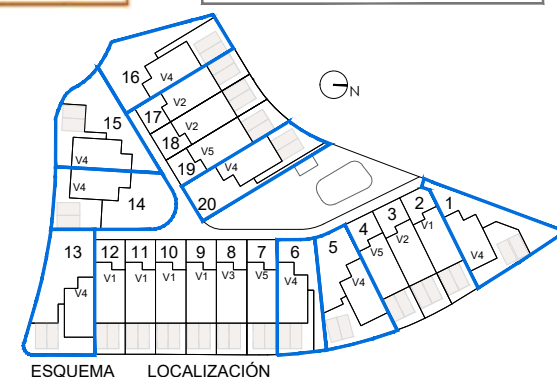
VIVIENDA TIPO 4



Planta baja



Planta alta



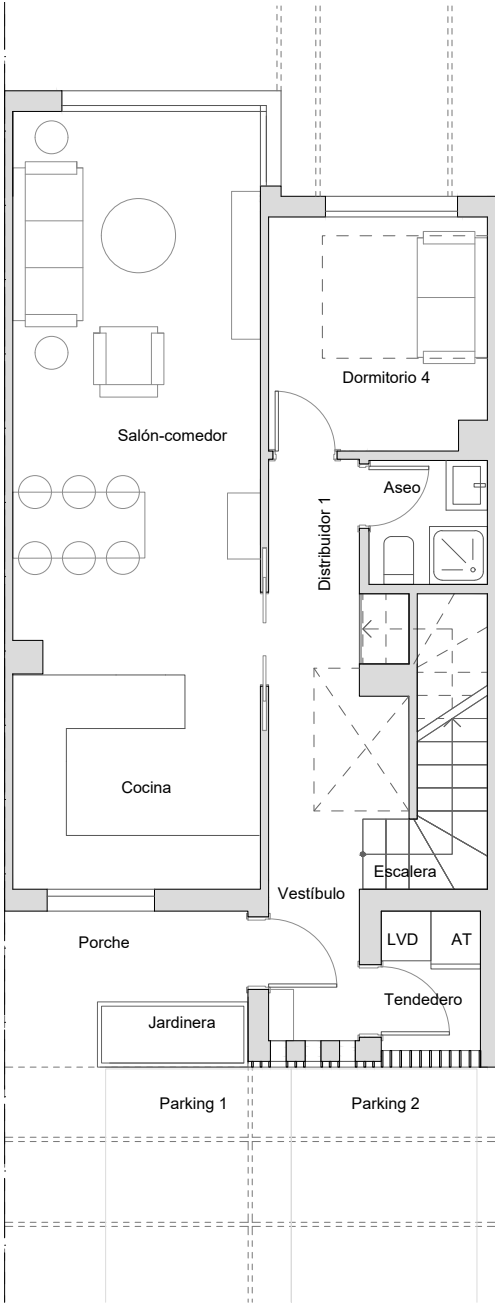
0 1 2 3m.

Ed: Septiembre de 2021

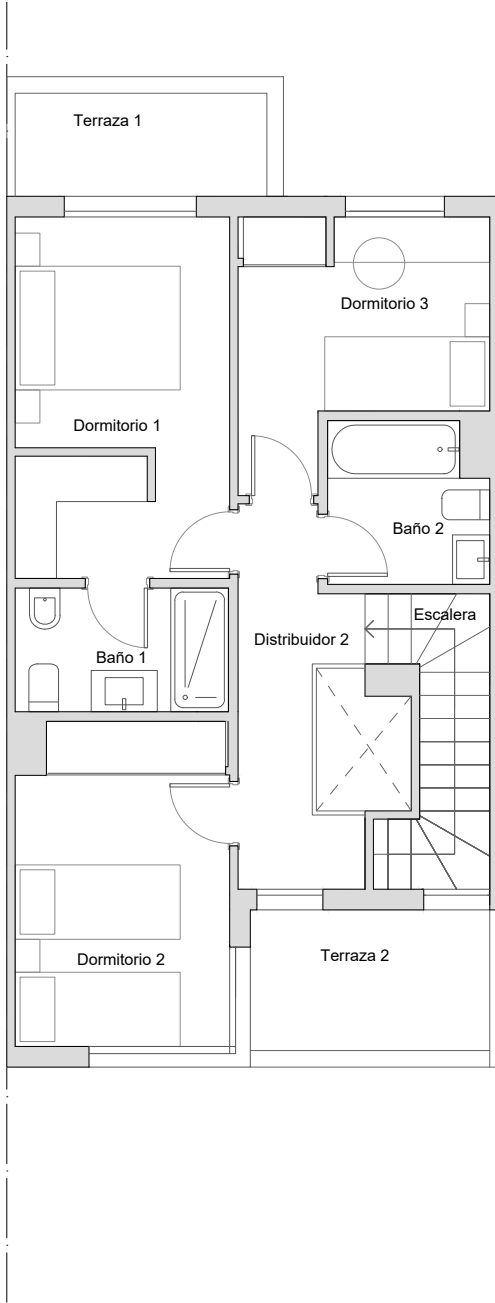
VIVIENDA VT4	
Superficie Parcela	de 193.00 a 278.00 m ²
Superficies Construidas Aproximadas	
Vivienda	120.00 m ²
Porche	1.50 m ²
Terrazas descubiertas	7.50 m ²
Superficie Construida Total	129.00 m ²
Superficies Útiles Aproximadas	
Salón-Comedor	21.20 m ²
Cocina	7.90 m ²
Vestíbulo	4.70 m ²
Distribuidor 1	1.40 m ²
Dormitorio 1	15.10 m ²
Dormitorio 2	10.40 m ²
Dormitorio 3	7.50 m ²
Dormitorio 4	8.30 m ²
Baño 1	3.30 m ²
Baño 2	4.40 m ²
Aseo	2.60 m ²
Distribuidor 2	3.50 m ²
Escalera	3.80 m ²
Tendedero	2.70 m ²
Porche	1.50 m ²
Terraza 1	2.80 m ²
Terraza 2	3.20 m ²
Superficie Útil Total	104.30 m ²
Sup. Útiles Zonas Exteriores Aproximadas	
Zona entrada/parking	de 48.00 a 73.00 m ²
Zona trasera y lateral	de 70.00 a 136.00 m ²

*Toda la información contenida en este documento (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies) proceden de un Proyecto Básico y y su validez está condicionada a las determinaciones de la Licencia de Obras que se otorgue con el Proyecto de Ejecución y las demás autorizaciones y Calificaciones administrativas, así como a la redacción del Proyecto de Ejecución Final. El interesado tendrá conocimiento de las variaciones que pueda haber en cada momento por medio de la información que se le proporcionará con la contratación y su documentación complementaria. Todo el mobiliario que se muestra en este plano, incluso el de la cocina, se ha incluido a efectos meramente orientativos y decorativos. Las terrazas en planta baja que no vayan sobre forjado se entregarán en terreno natural en bruto y las pendientes se definirán en el Proyecto de Ejecución.

VIVIENDA TIPO 5



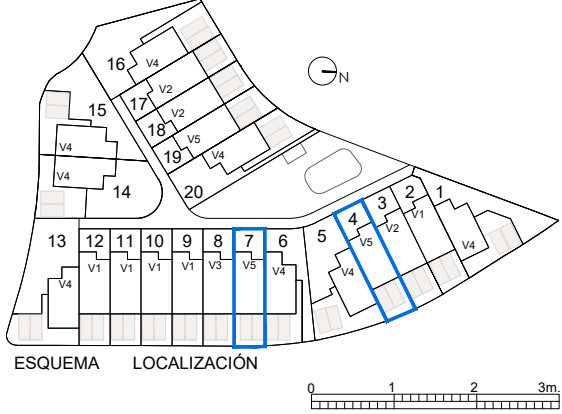
Planta baja



Planta alta



VIVIENDA VT5	
Superficie Parcela	de 137.00 a 143.00 m ²
Superficies Construidas Aproximadas	
Vivienda	117.50 m ²
Porche	4.00 m ²
Terrazas descubiertas	10.00 m ²
Superficie Construida Total	131.50 m ²
Superficies Útiles Aproximadas	
Salón-Comedor-Cocina	28.00 m ²
Vestíbulo	7.40 m ²
Distribuidor 1	1.80 m ²
Dormitorio 1	11.00 m ²
Dormitorio 2	9.80 m ²
Dormitorio 3	8.10 m ²
Dormitorio 4	7.30 m ²
Baño 1	4.10 m ²
Baño 2	3.60 m ²
Aseo	2.10 m ²
Distribuidor 2	5.40 m ²
Escalera	4.10 m ²
Tendedero	2.20 m ²
Porche	4.00 m ²
Terraza 1	3.30 m ²
Terraza 2	4.50 m ²
Superficie Útil Total	106.70 m ²
Sup. Útiles Zonas Exteriores Aproximadas	
Zona entrada/parking	de 36.00 a 41.00 m ²
Zona trasera	de 28.00 a 29.00 m ²



*Toda la información contenida en este documento (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies) proceden de un Proyecto Básico y su validez está condicionada a las determinaciones de la Licencia de Obras que se otorgue con el Proyecto de Ejecución y las demás autorizaciones y Calificaciones administrativas, así como a la redacción del Proyecto de Ejecución Final. El interesado tendrá conocimiento de las variaciones que pueda haber en cada momento por medio de la información que se le proporcionará con la contratación y su documentación complementaria. Todo el mobiliario que se muestra en este plano, incluso el de la cocina, se ha incluido a efectos meramente orientativos y decorativos. Las terrazas en planta baja que no vayan sobre forjado se entregarán en terreno natural en bruto y las pendientes se definirán en el Proyecto de Ejecución.

El Mirador de Villalbilla

VILLALBILLA

651 61 05 62

comercial@grupoferrocarril.com • www.grupoferrocarril.com

Información sin vinculación contractual sujeto a modificaciones por necesidad de obra o por decisiones técnicas impuestas administrativamente o por la dirección facultativa. Las viviendas podrán sufrir ligeras modificaciones en función de las dimensiones definitivas y del proyecto arquitectónico final. El mobiliario, césped, árboles, plantas, etc, así como todo elemento ornamental figura exclusivamente a título decorativo no encontrándose incluido en los precios de venta, ni encontrarse reflejado con carácter contractual para las partes.

PROMUEVE

FERROCARRIL

Grupo Inmobiliario