Residencial Los Molinos

SESEÑA

FERROCARRIL
Grupo Inmobiliario

Residencial Los Molinos

SESEÑA

Viviendas de calidad en Seseña (Toledo)

Nueva promoción de obra nueva de **156 viviendas** con terrazas de 1, 2, 3 y 4 dormitorios, incluyendo plaza de garaje y trastero.

La urbanización dispone de **zonas comunes** pensadas p**ara toda la familia**. Cuenta con **piscina**, **pista de padel** y **parque infantil**.

Tendrá la opción de poder **ELEGIR LAS CALIDADES** de su vivienda **sin ningún coste adicional** dentro de la gama que les ofrecemos y así poder personalizarla a su gusto, eligiendo tarima, alicatados, solados, carpintería, muebles de baño, muebles de cocina y pintura.

El conjunto residencial se encuentra en una zona muy consolidada, con todos los servicios a tu alcance, como **supermercados**, **restauración**, **veterinarios**, **colegios**, **parques**, etc...

Si estás buscando una **zona tranquila donde vivir y a tan solo 30 minutos de Madrid**, no lo dudes y llámanos y visita nuestra OFICINA DE VENTAS y PISO PILOTO.

Estaremos encantados de informarte.

UBICACIÓN Y SERVICIOS

El lugar ideal para disfrutar de la vida en familia, muy bien comunicado y con un sinfín de servicios para cubrir todas la necesidades.

A 30 minutos de Madrid por la A4
Con acceso también vía R4

Parque De María Audena
Lago del Quiñón

Club de atletismo
Koa Sport Fitness Center

Supermecados
Clinica Veterinaria El Quiñon

Colegio Cristiano concertado Karol Wojtyla
Colegio Público bilingüe El Quiñón

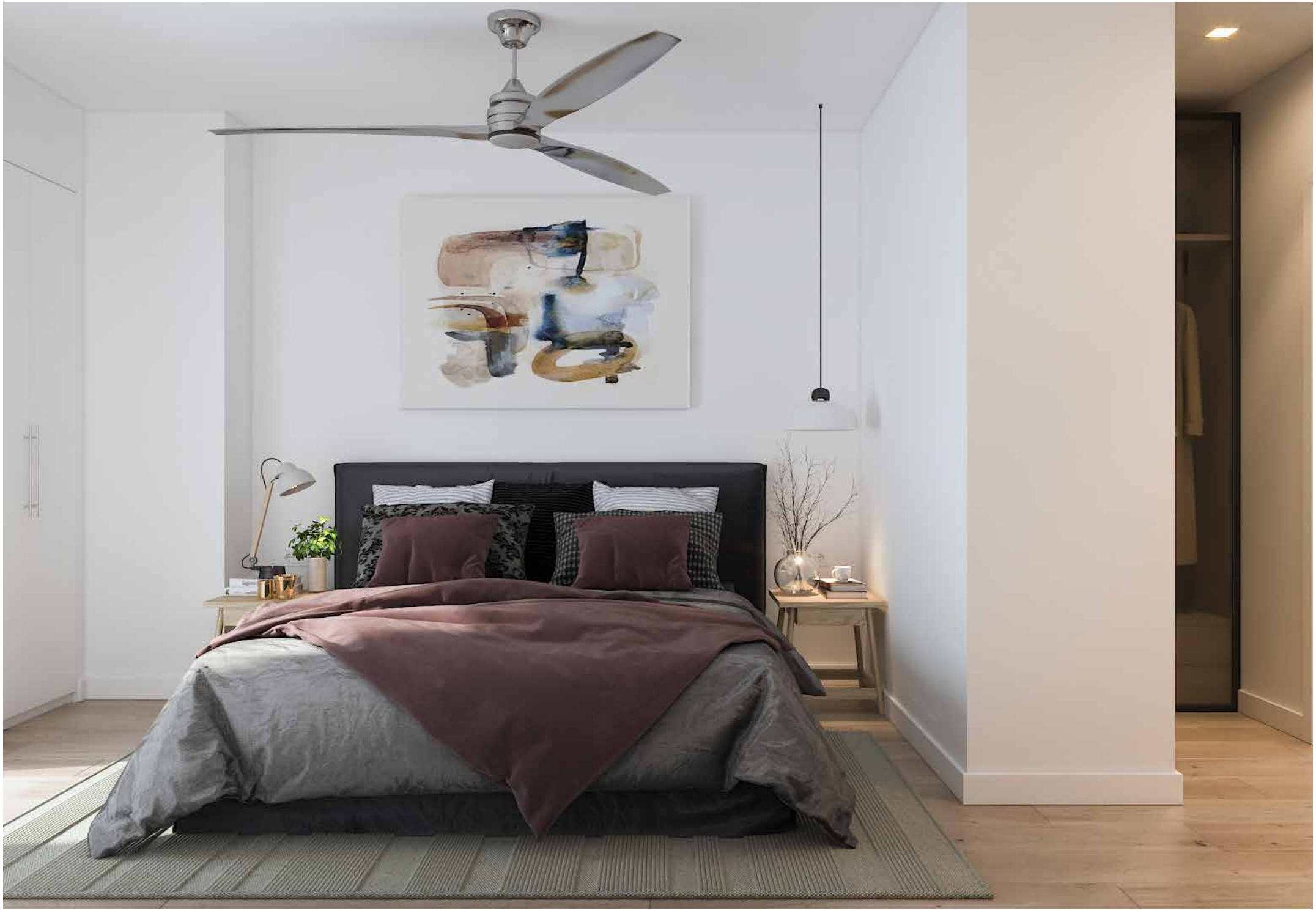
C/ Francisco de Goya
C/ Francisco Herrera
LOS MOLINOS
EL QUIÑÓN
A - 4
R - 4
SESEÑA NUEVO
SESEÑA

URBANIZACIÓN

Zonas comunes pensadas para toda la familia, piscina, pista de padel y parque infantil.

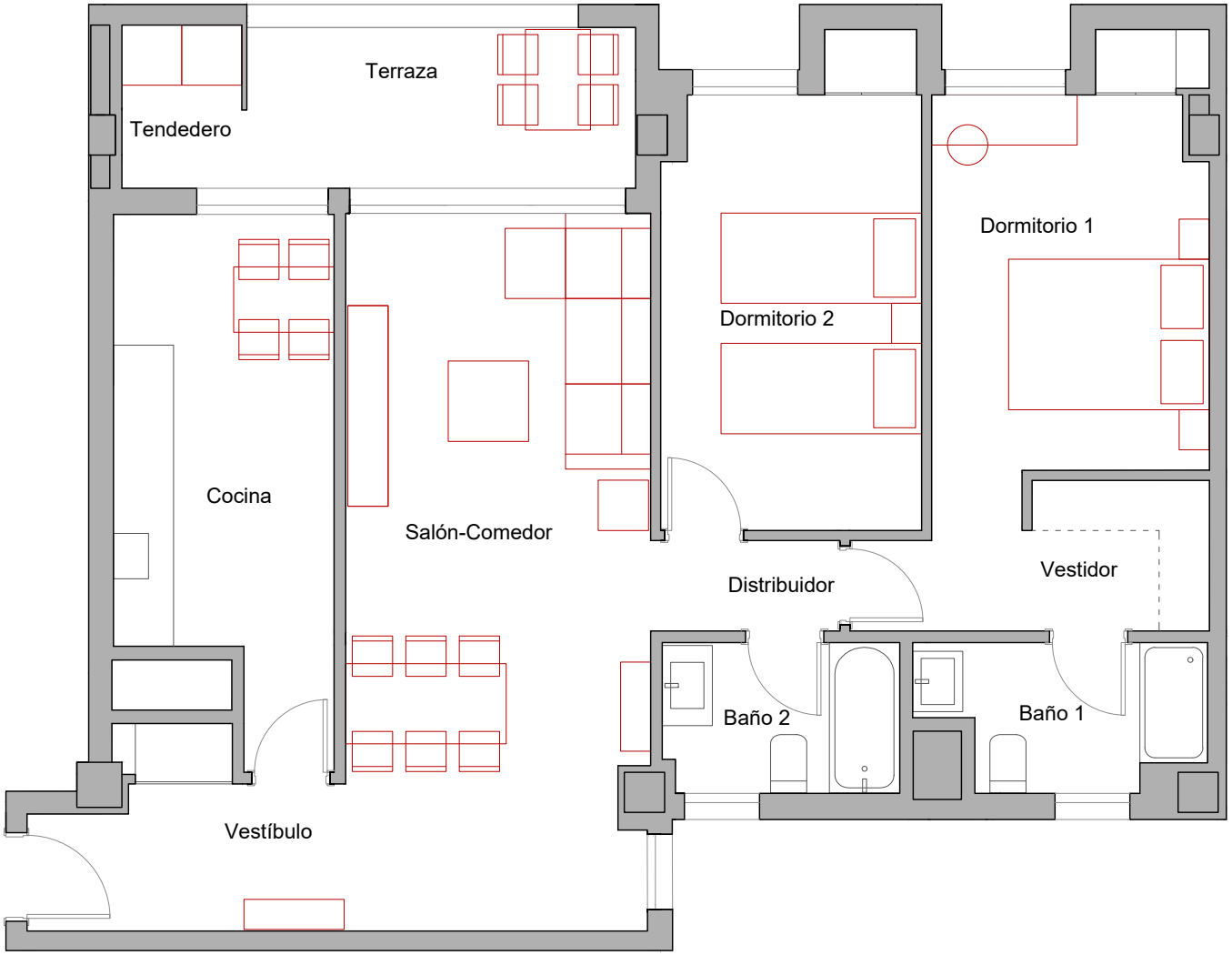
VIVIENDAS

Sabemos lo importante que es sentirse en casa. Nosotros te lo ponemos muy fácil. Elige las calidades que más te gusten entre las diferentes opciones que te proponemos.



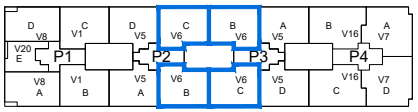
PLANOS

VIVIENDA TIPO 6



VIVIENDA VT6	
Superficies Construidas Aproximadas	
Vivienda *	98.50 m²
Terraza	7.20 m²
Superficies Útiles Aproximadas	
Salón-Comedor	21.10 m²
Cocina	10.70 m²
Vestíbulo	4.90 m²
Dormitorio 1	12.90 m²
Vestidor	2.80 m²
Dormitorio 2	11.80 m²
Baño 1	3.60 m²
Baño 2	3.40 m²
Distribuidor	1.70 m²
Tendedero	2.00 m²
Terraza	6.00 m²
Superficie Útil Total	80.90 m²

ESQUEMA LOCALIZACIÓN



Planta 2ª,6ª y 7ª

N

0 1 2 3m.

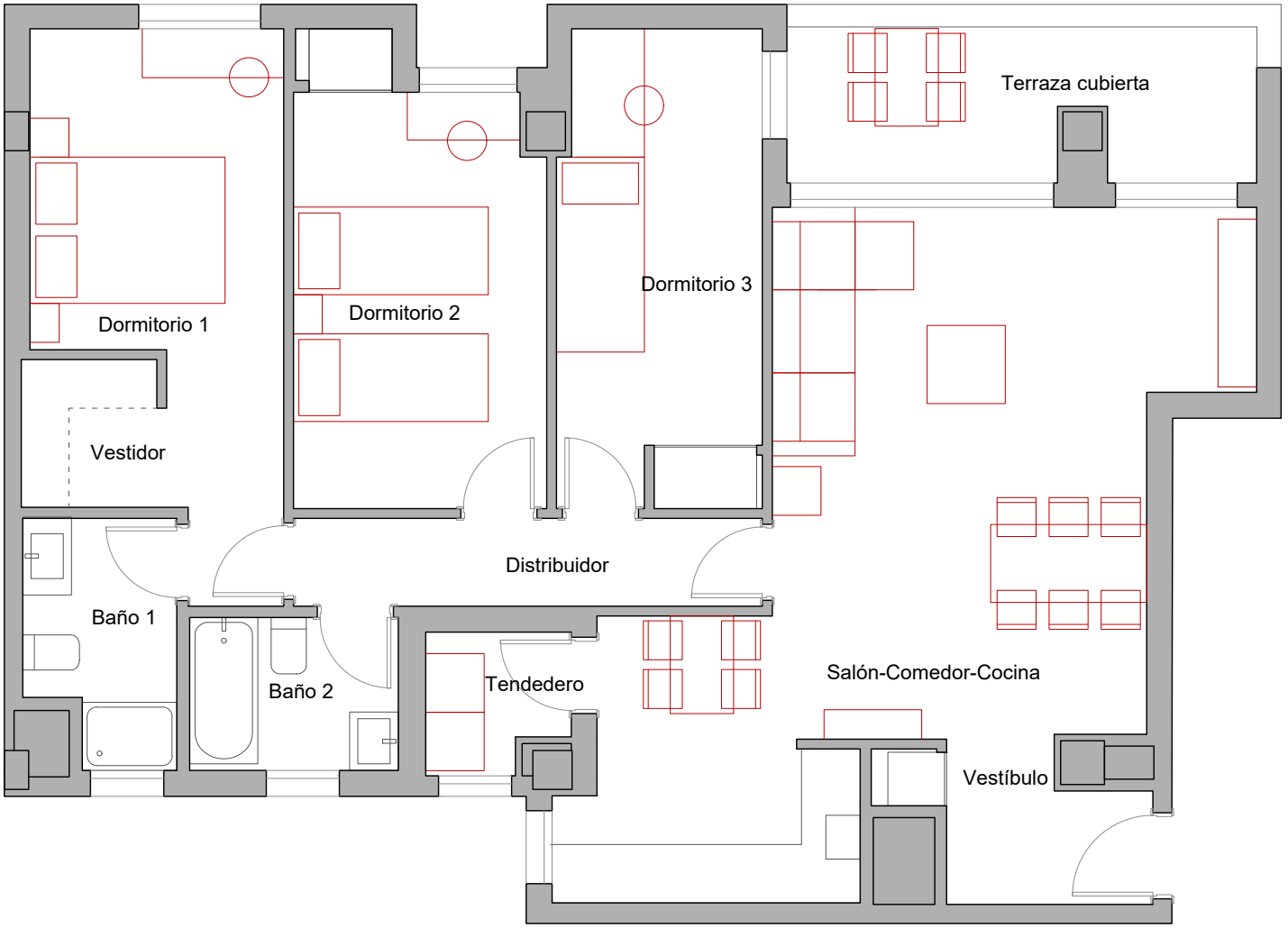
En planta 8ª la terraza está descubierta

Ed: Octubre de 2022

* Es la superficie cerrada de la vivienda y tendedero, con repercusión de la superficie construida de las zonas comunes cerradas

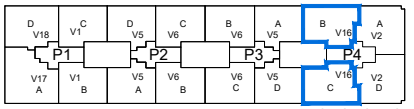
*Toda la información contenida en este documento (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies) proceden de un Anteproyecto y su validez está condicionada a las determinaciones de la Licencia de Obras que se otorgue con el Proyecto Básico y las demás autorizaciones y Calificaciones administrativas, así como a la redacción del Proyecto de Ejecución Final. El interesado tendrá conocimiento de las variaciones que pueda haber en cada momento por medio de la información que se le proporcionará con la contratación y su documentación complementaria. Todo el mobiliario que se muestra en este plano, incluso el de la cocina, se ha incluido a efectos meramente orientativos y decorativos. Las terrazas en planta baja que no vayan sobre forjado se entregarán en terreno natural en bruto y las pendientes se definirán en el Proyecto de Ejecución

VIVIENDA TIPO 16



VIVIENDA VT16	
Superficies Construidas Aproximadas	
Vivienda *	108.20 m²
Terraza	8.90 m²
Superficies Útiles Aproximadas	
Salón-Comedor-Cocina	30.20 m²
Vestíbulo	3.40 m²
Dormitorio 1	11.40 m²
Vestidor	2.20 m²
Dormitorio 2	11.50 m²
Dormitorio 3	10.10 m²
Baño 1	3.60 m²
Baño 2	3.30 m²
Distribuidor	4.30 m²
Tendedero	1.90 m²
Terraza	7.10 m²
Superficie Útil Total	89.00 m²

ESQUEMA LOCALIZACIÓN



Planta 1ª, 3ª, 5ª y 7ª

N

0 1 2 3m.

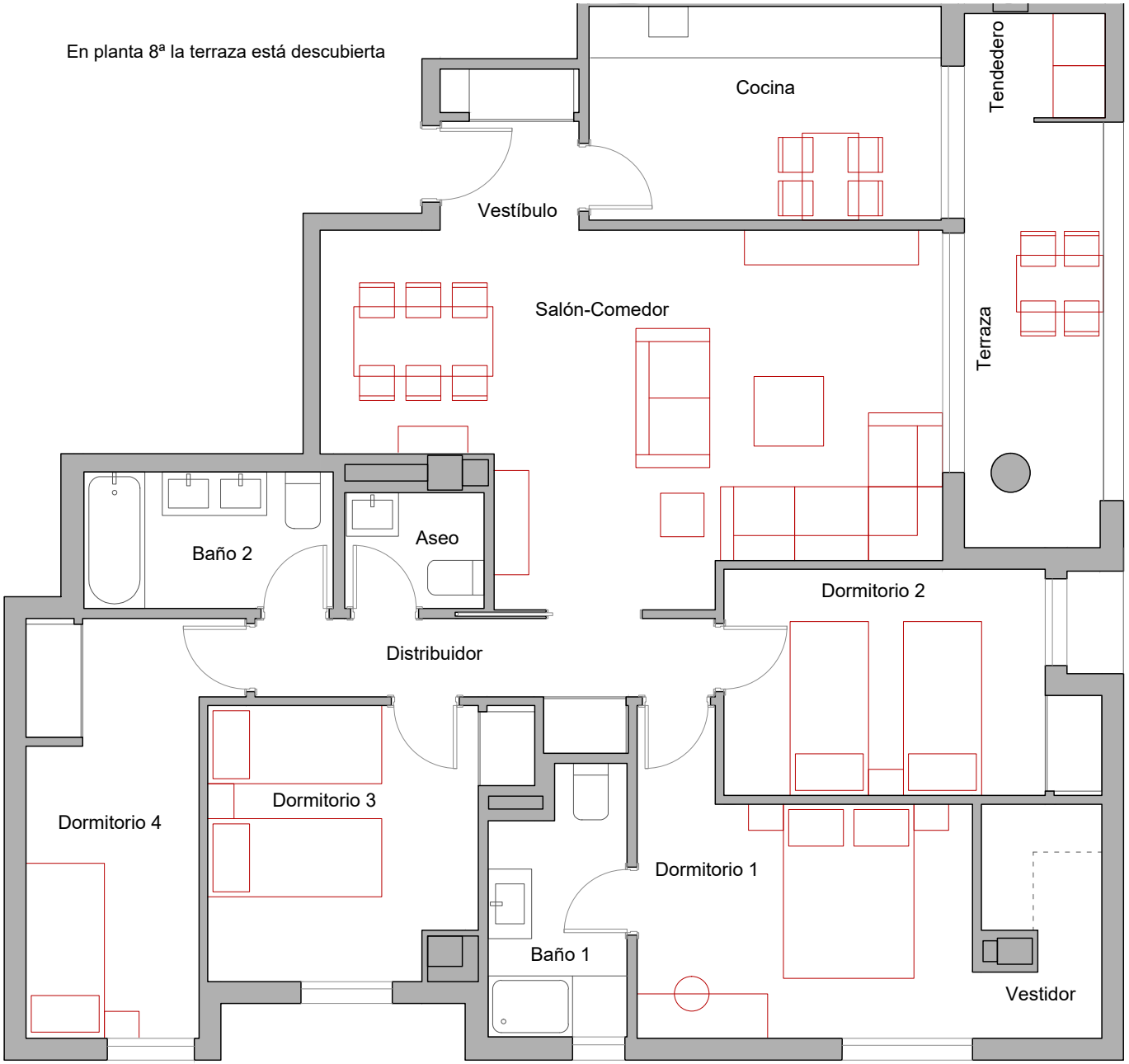
Ed: Octubre de 2022

* Es la superficie cerrada de la vivienda y tendedero, con repercusión de la superficie construida de las zonas comunes cerradas

*Toda la información contenida en este documento (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies) proceden de un Anteproyecto y su validez está condicionada a las determinaciones de la Licencia de Obras que se otorgue con el Proyecto Básico y las demás autorizaciones y Calificaciones administrativas, así como a la redacción del Proyecto de Ejecución Final. El interesado tendrá conocimiento de las variaciones que pueda haber en cada momento por medio de la información que se le proporcionará con la contratación y su documentación complementaria. Todo el mobiliario que se muestra en este plano, incluso el de la cocina, se ha incluido a efectos meramente orientativos y decorativos. Las terrazas en planta baja que no vayan sobre forjado se entregarán en terreno natural en bruto y las pendientes se definirán en el Proyecto de Ejecución

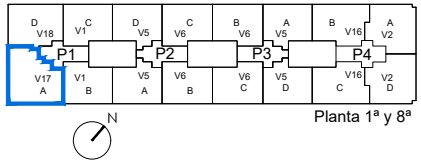
VIVIENDA TIPO 17

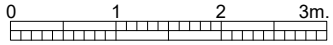
En planta 8ª la terraza está descubierta



VIVIENDA VT17	
Superficies Construidas Aproximadas	
Vivienda *	132.20 m²
Terraza	9.10 m²
Superficies Útiles Aproximadas	
Salón-Comedor	26.10 m²
Cocina	9.90 m²
Vestíbulo	2.80 m²
Dormitorio 1	11.40 m²
Vestidor	3.40 m²
Dormitorio 2	10.30 m²
Dormitorio 3	10.10 m²
Dormitorio 4	10.00 m²
Baño 1	4.50 m²
Baño 2	4.50 m²
Aseo	2.10 m²
Distribuidor	5.30 m²
Tendedero	1.90 m²
Terraza	7.60 m²
Superficie Útil Total	109.90 m²

ESQUEMA LOCALIZACIÓN



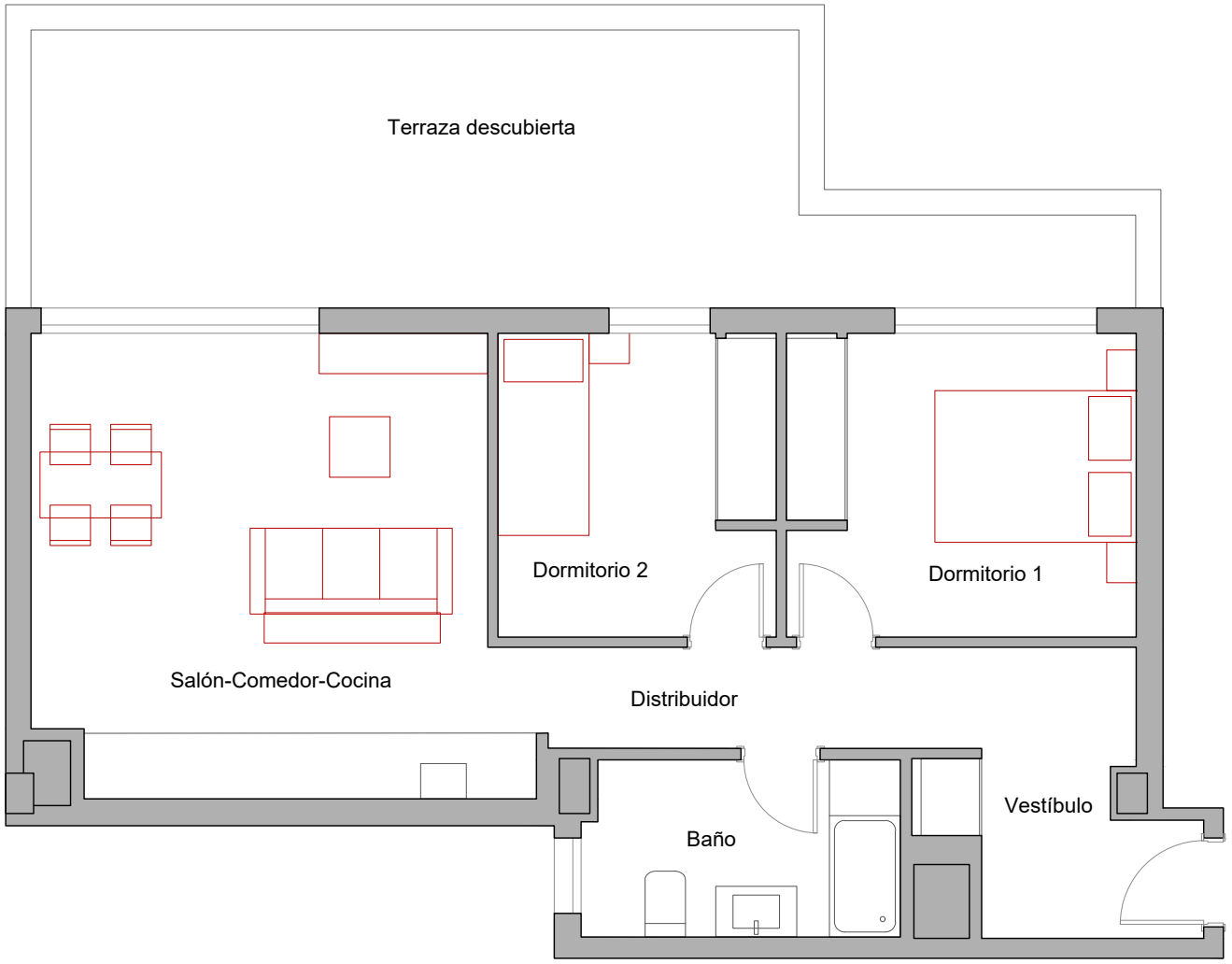


Ed: Octubre de 2022

* Es la superficie cerrada de la vivienda y tendedero, con repercusión de la superficie construida de las zonas comunes cerradas

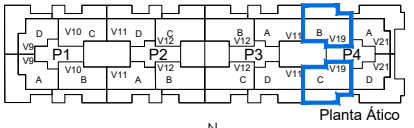
*Toda la información contenida en este documento (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies) proceden de un Anteproyecto y su validez está condicionada a las determinaciones de la Licencia de Obras que se otorgue con el Proyecto Básico y las demás autorizaciones y Calificaciones administrativas, así como a la redacción del Proyecto de Ejecución Final. El interesado tendrá conocimiento de las variaciones que pueda haber en cada momento por medio de la información que se le proporcionará con la contratación y su documentación complementaria. Todo el mobiliario que se muestra en este plano, incluso el de la cocina, se ha incluido a efectos meramente orientativos y decorativos. Las terrazas en planta baja que no vayan sobre forjado se entregarán en terreno natural en bruto y las pendientes se definirán en el Proyecto de Ejecución

VIVIENDA TIPO 19



VIVIENDA VT19	
Superficies Construidas Aproximadas	
Vivienda *	71.10 m²
Terraza	27.60 m²
Superficies Útiles Aproximadas	
Salón-Comedor-Cocina	21.15 m²
Vestíbulo	5.40 m²
Dormitorio 1	10.30 m²
Dormitorio 2	8.20 m²
Baño	5.35 m²
Distribuidor	4.30 m²
Terraza	23.60 m²
Superficie Útil Total	78.30 m²

ESQUEMA LOCALIZACIÓN



Planta Ático

N

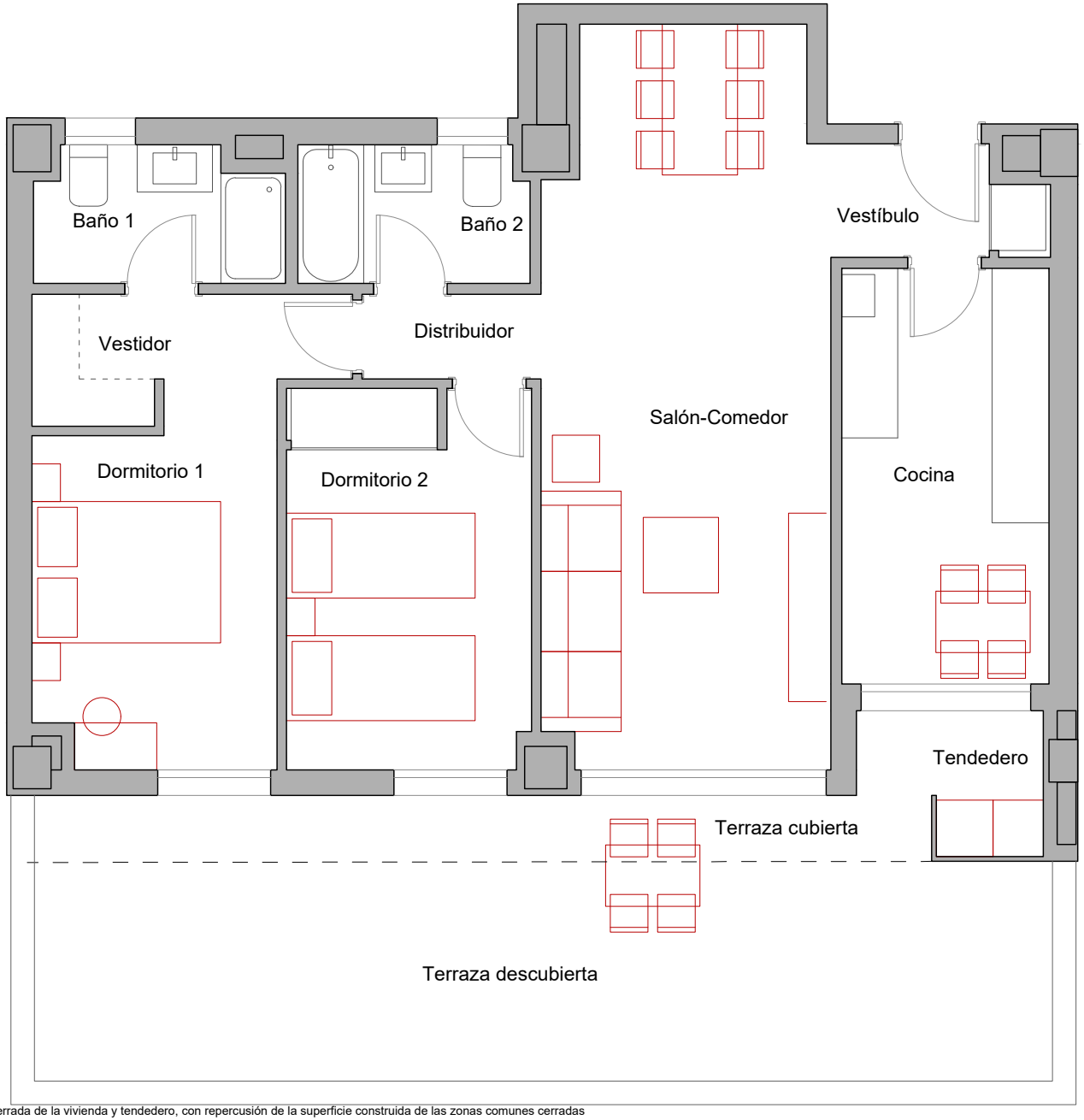
0 1 2 3m.

Ed: Octubre de 2022

* Es la superficie cerrada de la vivienda con repercusión de la superficie construida de las zonas comunes cerradas

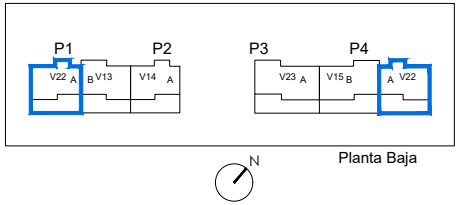
*Toda la información contenida en este documento (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies) proceden de un Anteproyecto y su validez está condicionada a las determinaciones de la Licencia de Obras que se otorgue con el Proyecto Básico y las demás autorizaciones y Calificaciones administrativas, así como a la redacción del Proyecto de Ejecución Final. El interesado tendrá conocimiento de las variaciones que pueda haber en cada momento por medio de la información que se le proporcionará con la contratación y su documentación complementaria. Todo el mobiliario que se muestra en este plano, incluso el de la cocina, se ha incluido a efectos meramente orientativos y decorativos. Las terrazas en planta baja que no vayan sobre forjado se entregarán en terreno natural en bruto y las pendientes se definirán en el Proyecto de Ejecución

VIVIENDA TIPO 22



VIVIENDA VT22	
Superficies Construidas Aproximadas	
Vivienda *	92.90 m²
Terraza	36.40 m²
Superficies Útiles Aproximadas	
Salón-Comedor	23.20 m²
Cocina	9.70 m²
Vestíbulo	2.50 m²
Dormitorio 1	11.50 m²
Vestidor	1.90 m²
Dormitorio 2	10.40 m²
Baño 1	3.60 m²
Baño 2	3.60 m²
Distribuidor	1.70 m²
Tendedero	1.80 m²
Terraza	32.60 m²
Superficie Útil Total	102.50 m²

ESQUEMA LOCALIZACIÓN

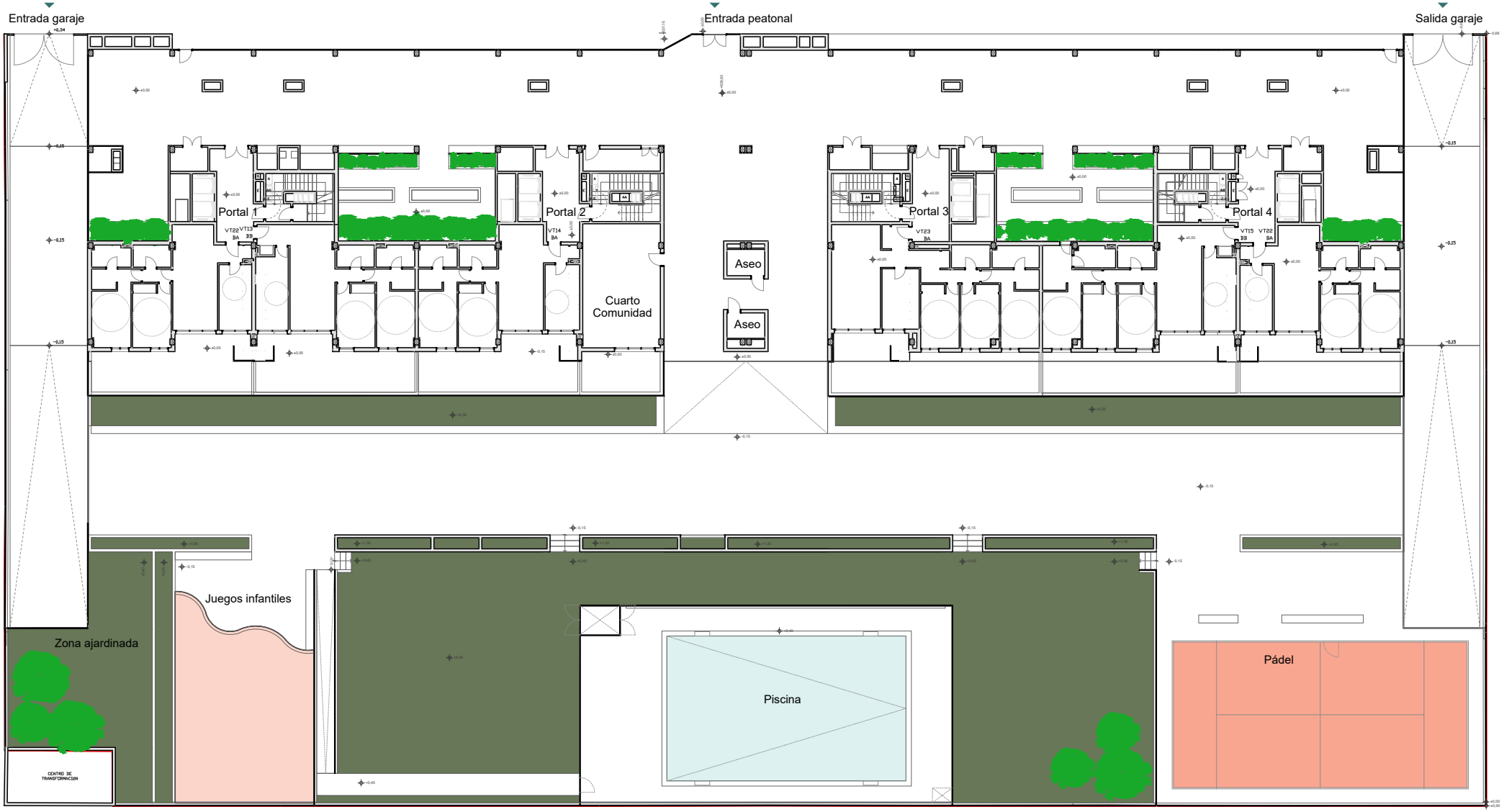


Ed: Octubre de 2022

* Es la superficie cerrada de la vivienda y tendedero, con repercusión de la superficie construida de las zonas comunes cerradas

*Toda la información contenida en este documento (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies) proceden de un Anteproyecto y su validez está condicionada a las determinaciones de la Licencia de Obras que se otorgue con el Proyecto Básico y las demás autorizaciones y Calificaciones administrativas, así como a la redacción del Proyecto de Ejecución Final. El interesado tendrá conocimiento de las variaciones que pueda haber en cada momento por medio de la información que se le proporcionará con la contratación y su documentación complementaria. Todo el mobiliario que se muestra en este plano, incluso el de la cocina, se ha incluido a efectos meramente orientativos y decorativos. Las terrazas en planta baja que no vayan sobre forjado se entregarán en terreno natural en bruto y las pendientes se definirán en el Proyecto de Ejecución

Plano urbanización



PLANTA BAJA

N

0 1 5 10 15m.

Ed: Marzo de 2022

*Toda la información contenida en este documento (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies) proceden de un Anteproyecto y su validez está condicionada a las determinaciones de la Licencia de Obras que se otorgue con el Proyecto Básico y las demás autorizaciones y Calificaciones administrativas, así como a la redacción del Proyecto de Ejecución Final. El interesado tendrá conocimiento de las variaciones que pueda haber en cada momento por medio de la información que se le proporcionará con la contratación y su documentación complementaria. Todo el mobiliario que se muestra en este plano, incluso el de la cocina, se ha incluido a efectos meramente orientativos y decorativos. Las terrazas en planta baja que no vayan sobre forjado se entregarán en terreno natural en bruto y las pendientes se definirán en el Proyecto de Ejecución

Residencial Los Molinos

SESEÑA

664 23 80 32

comercial@grupoferrocarril.com • www.grupoferrocarril.com

Información sin vinculación contractual sujeto a modificaciones por necesidad de obra o por decisiones técnicas impuestas administrativamente o por la dirección facultativa. Las viviendas podrán sufrir ligeras modificaciones en función de las dimensiones definitivas y del proyecto arquitectónico final. El mobiliario, césped, árboles, plantas, etc, así como todo elemento ornamental figura exclusivamente a título decorativo no encontrándose incluido en los precios de venta, ni encontrarse reflejado con carácter contractual para las partes.

PROMUEVE

FERROCARRIL

Grupo Inmobiliario