

Residencial Boreal III

ARROYOMOLINOS

Diseño de
vanguardia

FERROCARRIL

Grupo Inmobiliario

UBICACIÓN Y SERVICIOS

Tu vivienda, tu tranquilidad.

Ubicada en Arroyomolinos zona residencial en plena expansión, un espacio residencial con personalidad propia, una zona ideal para disfrutar de la vida en familia.

15 amplias viviendas pareadas, en zona residencial con amplios jardines y piscina.

1



Supermercados: Mercadona y Lidl.



Centros educativos:
IES Gonzalo Chacon, Colegio Arenales, Colegio Público Legazpi y Colegio Público las Castañeras.



Polideportivo Los Mosquitos
y Complejo Deportivo La Dehesa



Acceso a M-413, R5 y AP-41

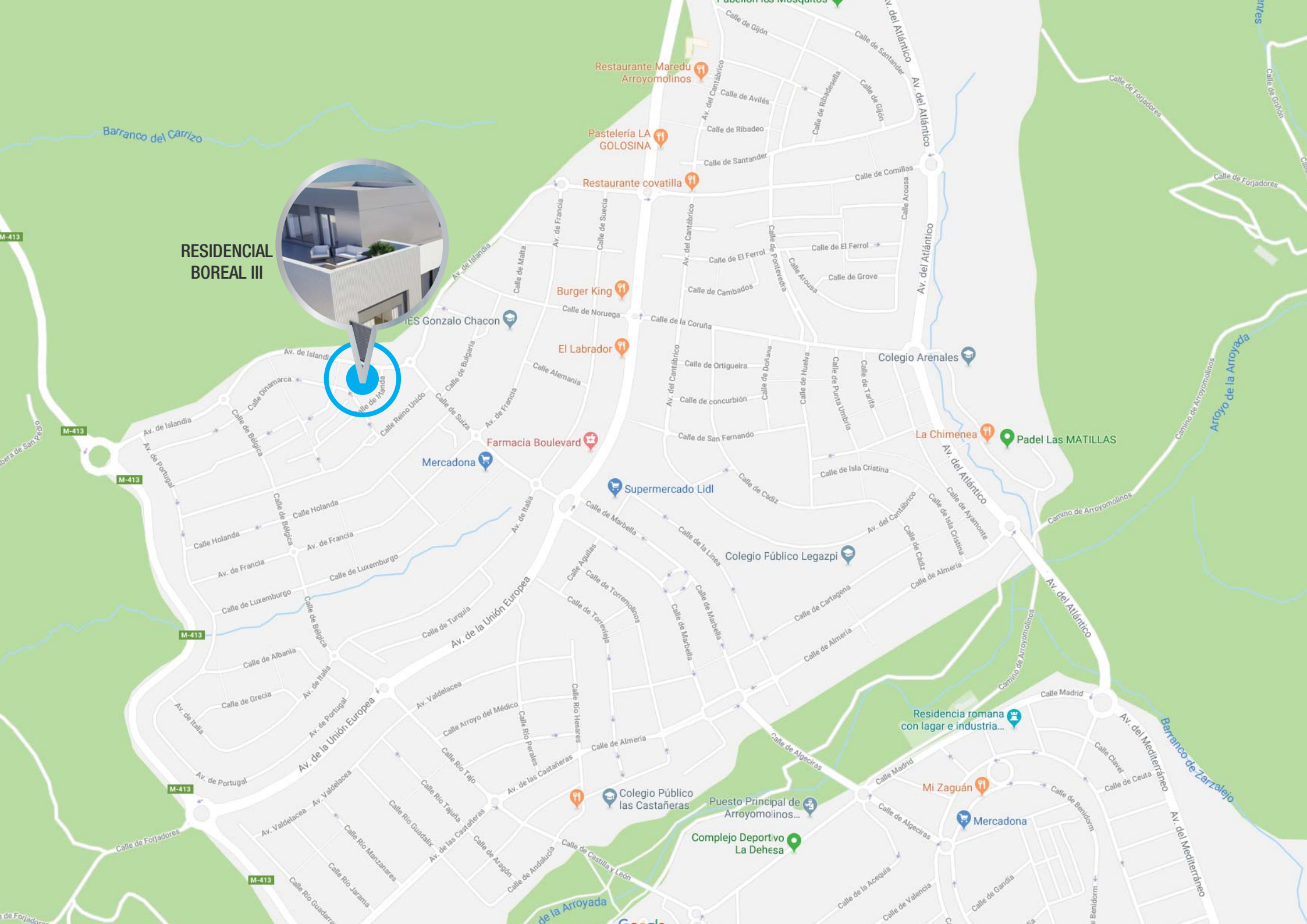


Interurbano Madrid (Príncipe Pío)
Línea 495



Línea C5
(Móstoles El Soto – Humanes)

RESIDENCIAL BOREAL III





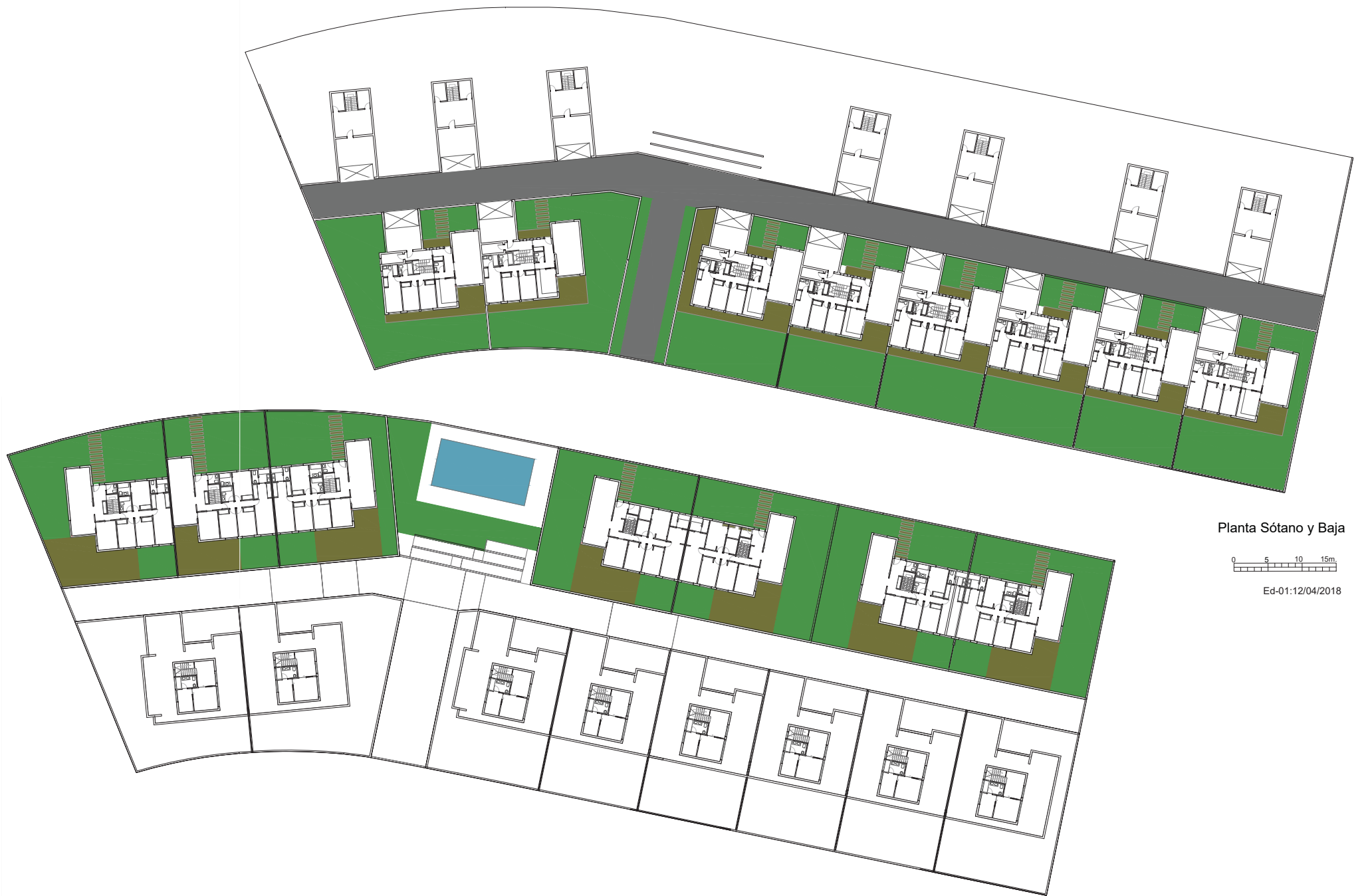


2

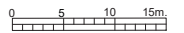
URBANIZACIÓN

Un entorno privilegiado.

Urbanización privada con amplios jardines y piscina. Todo lo que necesitas para disfrutar.



Planta Sótano y Baja



Ed-01:12/04/2018

Planta Baja y Cubierta

3

VIVIENDAS

Disfruta tu hogar.

15 viviendas pareadas en Arroyomolinos con garaje cubierto para 2 coches, 4 dormitorios, 3 cuartos de baño completos y un aseo, salón amplio y dormitorio principal con vestidor.



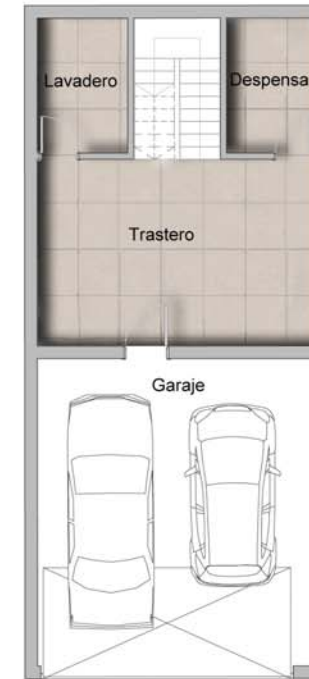
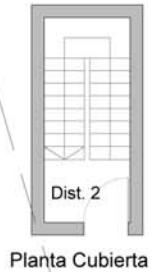






Modelos de vivienda

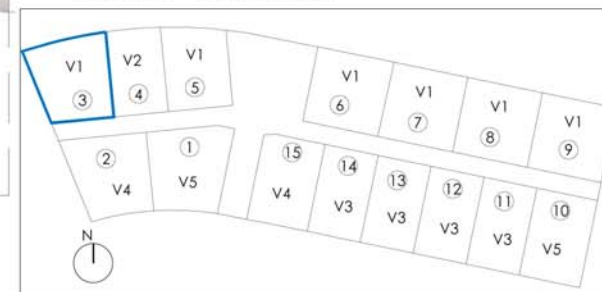
VIVIENDA TIPO 1



CHALÉ 3
VIVIENDA TIPO 1
Superficies Aproximadas

Salón	34.25 m ²
Cocina	12.25 m ²
Vestíbulo	10.40 m ²
Dormitorio 1	13.70 m ²
Vestidor	5.50 m ²
Dormitorio 2	10.70 m ²
Dormitorio 3	10.50 m ²
Dormitorio 4	11.25 m ²
Distribuidor 1	4.90 m ²
Distribuidor 2	1.70 m ²
Baño 1	5.10 m ²
Baño 2	3.35 m ²
Baño 3	3.90 m ²
Aseo	2.20 m ²
Escalera	9.50 m ²
Lavadero	4.70 m ²
Despensa	4.70 m ²
Trastero	20.40 m ²
Garaje	33.55 m ²
Total útil interior	202.55 m²
Terraza/Jardín	284.85 m ²
Total útil exterior	284.55 m²
Total útil privativa	487.40 m²
Superficie Parcela	453.34 m²

ESQUEMA LOCALIZACIÓN



VIVIENDA TIPO 4



Planta Baja



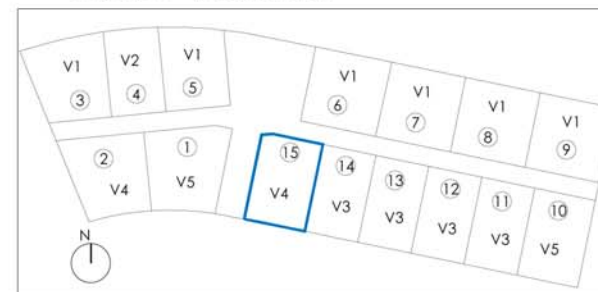
Planta Cubierta

CHALÉ 15 VIVIENDA TIPO 4

Superficies Aproximadas

Salón 1	30.90 m ²
Salón 2	10.05 m ²
Cocina	11.80 m ²
Vestíbulo	9.65 m ²
Dormitorio 1	11.70 m ²
Vestidor	7.15 m ²
Dormitorio 2	9.85 m ²
Dormitorio 3	9.85 m ²
Dormitorio 4	12.35 m ²
Distribuidor 1	5.30 m ²
Distribuidor 2	4.60 m ²
Baño 1	4.70 m ²
Baño 2	3.40 m ²
Baño 3	3.65 m ²
Aseo	2.05 m ²
Escalera	5.55 m ²
Tendedero	4.40 m ²
Garaje	28.95 m ²
Total útil interior	175.90 m²
Terraza/Jardín	229.30 m ²
Terraza 2	136.50 m ²
Total útil exterior	365.80 m²
Total útil privativa	541.70 m²
Superficie Parcela	407.31 m²

ESQUEMA LOCALIZACIÓN



Residencial Boreal III

ARROYOMOLINOS

Diseño de Vanguardia

608 58 08 52

comercial@grupoferrocarril.com • www.grupoferrocarril.com

Este documento (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies) tiene carácter meramente orientativo, sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio. Todo el mobiliario que se muestra en los planos, incluido el de la cocina, se ha incluido a efectos meramente orientativos y decorativos. Los datos referidos a superficies, distribución y linderos son aproximados y pueden sufrir variaciones como consecuencia de exigencias comerciales, jurídicas técnicas o de ejecución de proyecto.

PROMUEVE

FERROCARRIL

Grupo Inmobiliario