

# Residencial Boreal II

ARROYOMOLINOS

Diseño de  
vanguardia

**FERROCARRIL**

Grupo Inmobiliario

# UBICACIÓN Y SERVICIOS

## Tu vivienda, tu tranquilidad.

Ubicada en Arroyomolinos zona residencial en plena expansión, un espacio residencial con personalidad propia, una zona ideal para disfrutar de la vida en familia.

12 amplias viviendas pareadas, en zona residencial con amplios jardines, piscina y pista de padel en zona comunitaria.

1



Supermercados: Mercadona y Lidl.



Centros educativos:  
IES Gonzalo Chacon, Colegio Arenales, Colegio Público Legazpi y Colegio Público las Castañeras.



Polideportivo Los Mosquitos  
y Complejo Deportivo La Dehesa



Acceso a M-413, R5 y AP-41

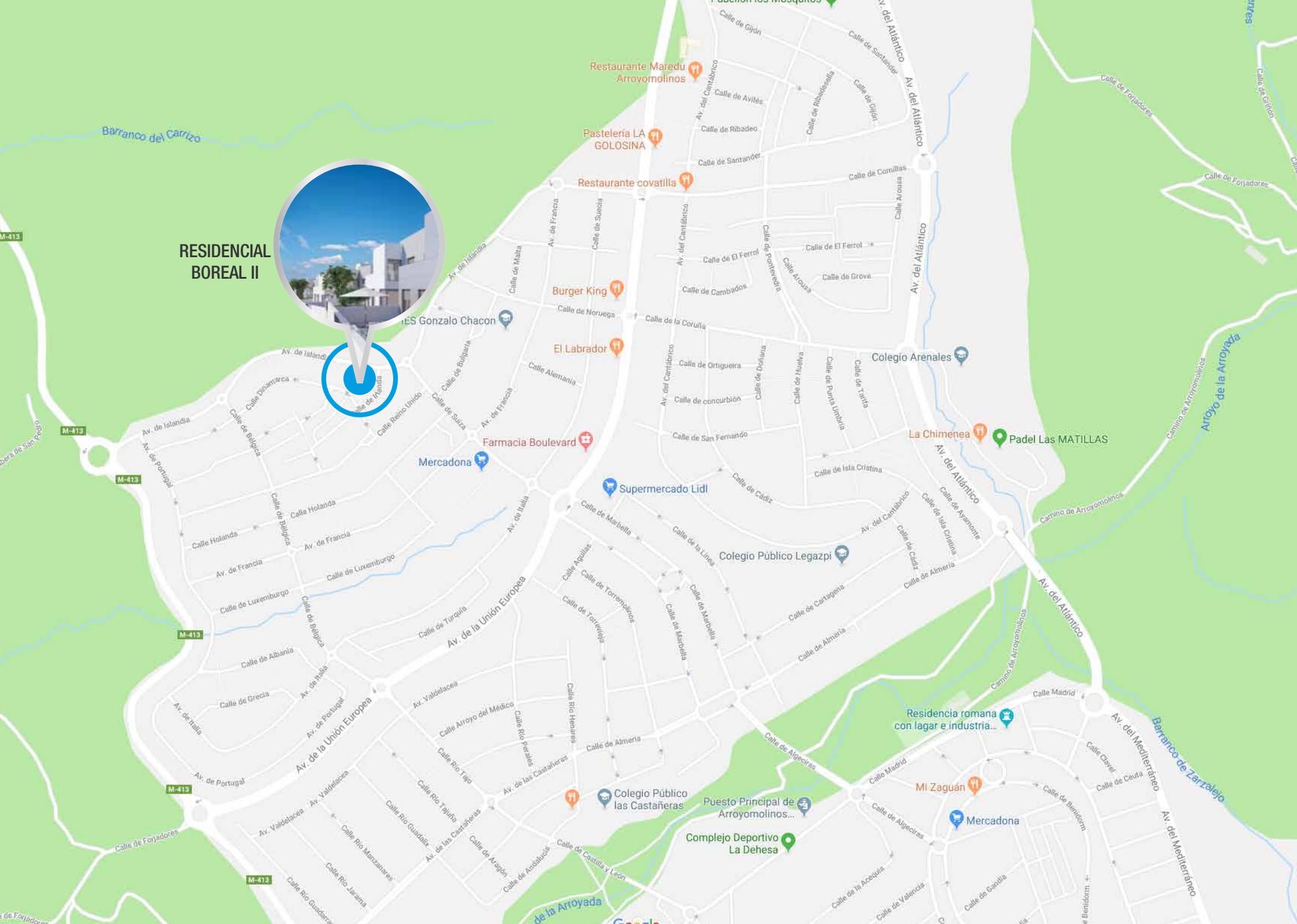


Interurbano Madrid (Príncipe Pío)  
Línea 495



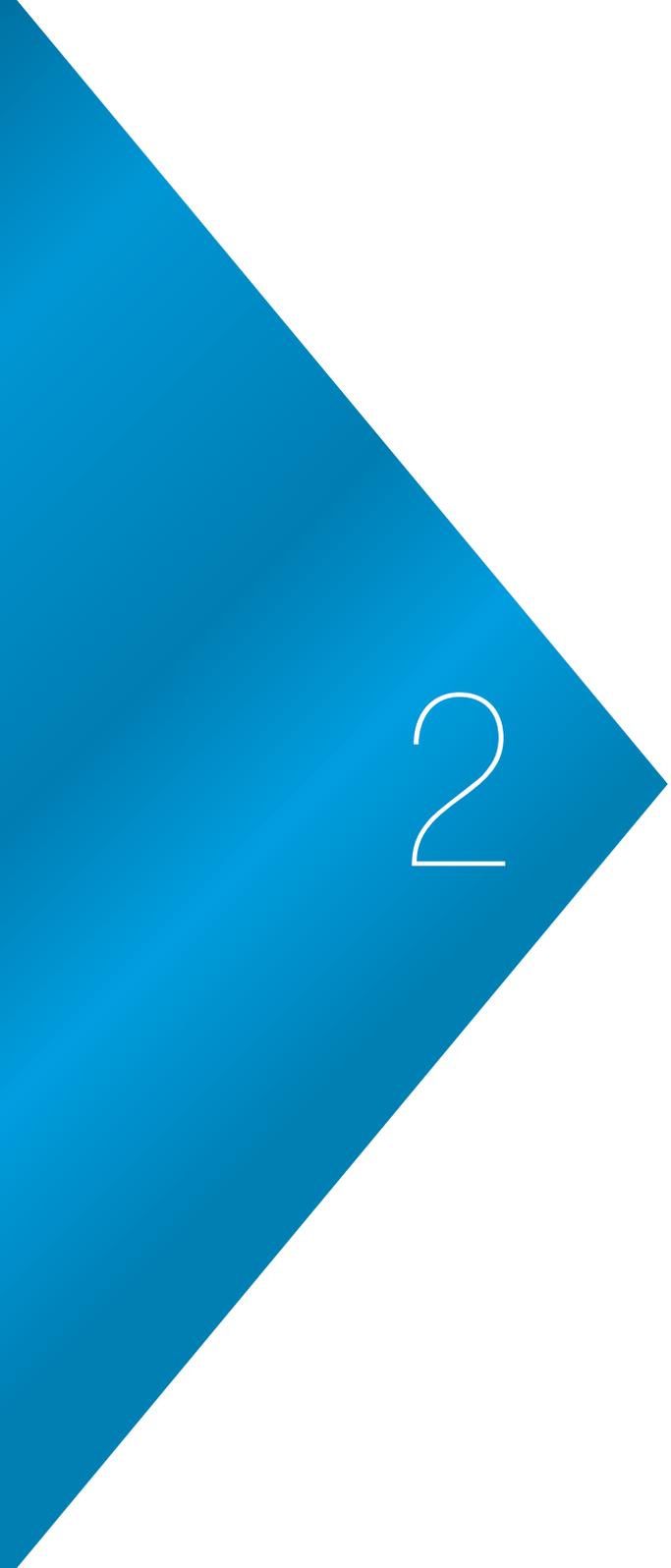
Línea C5  
(Móstoles El Soto – Humanes)

# RESIDENCIAL BOREAL II







A large blue triangle graphic pointing to the right, containing the number 2.

2

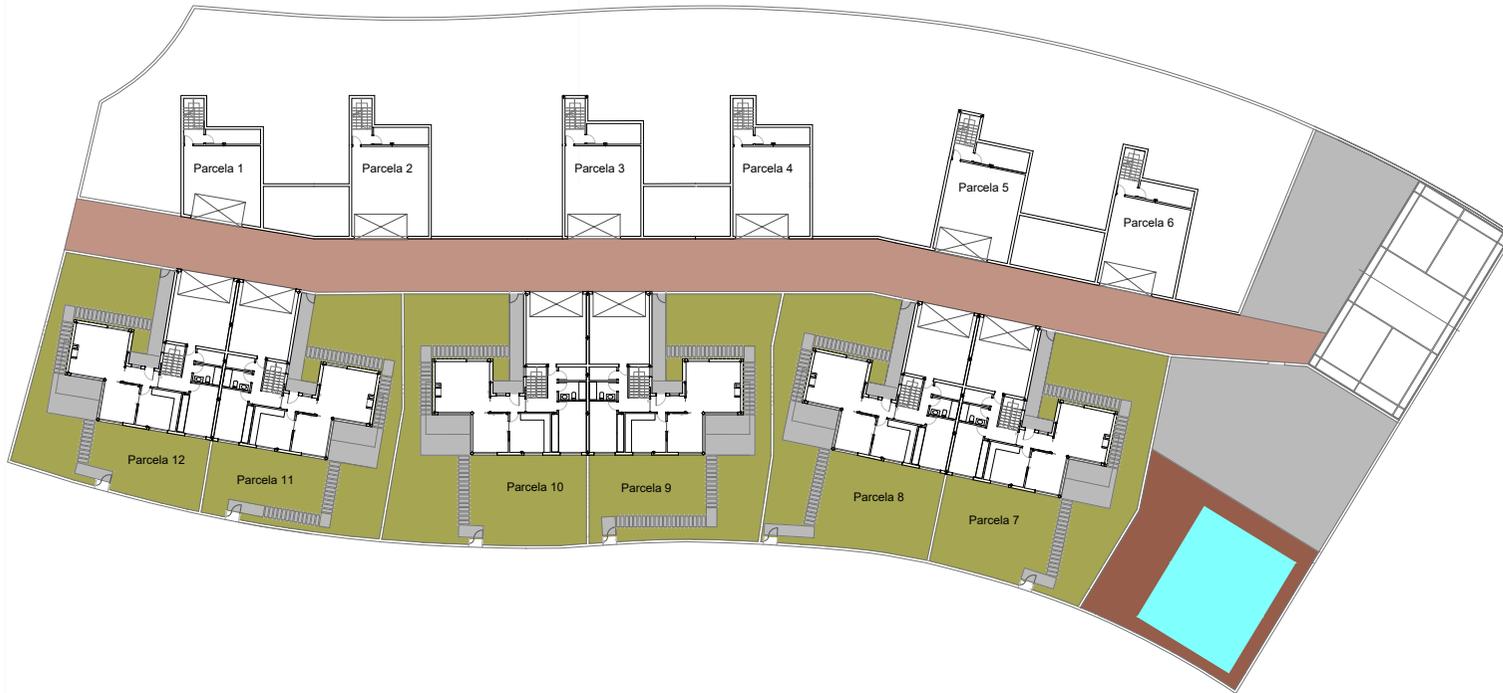
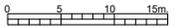
# URBANIZACIÓN

Un entorno privilegiado.

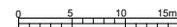
Urbanización privada con amplios jardines, piscina y pista de padel. Todo lo que necesitas para disfrutar.



Planta Baja y 1ª



Planta Sótano y Baja



3

# VIVIENDAS

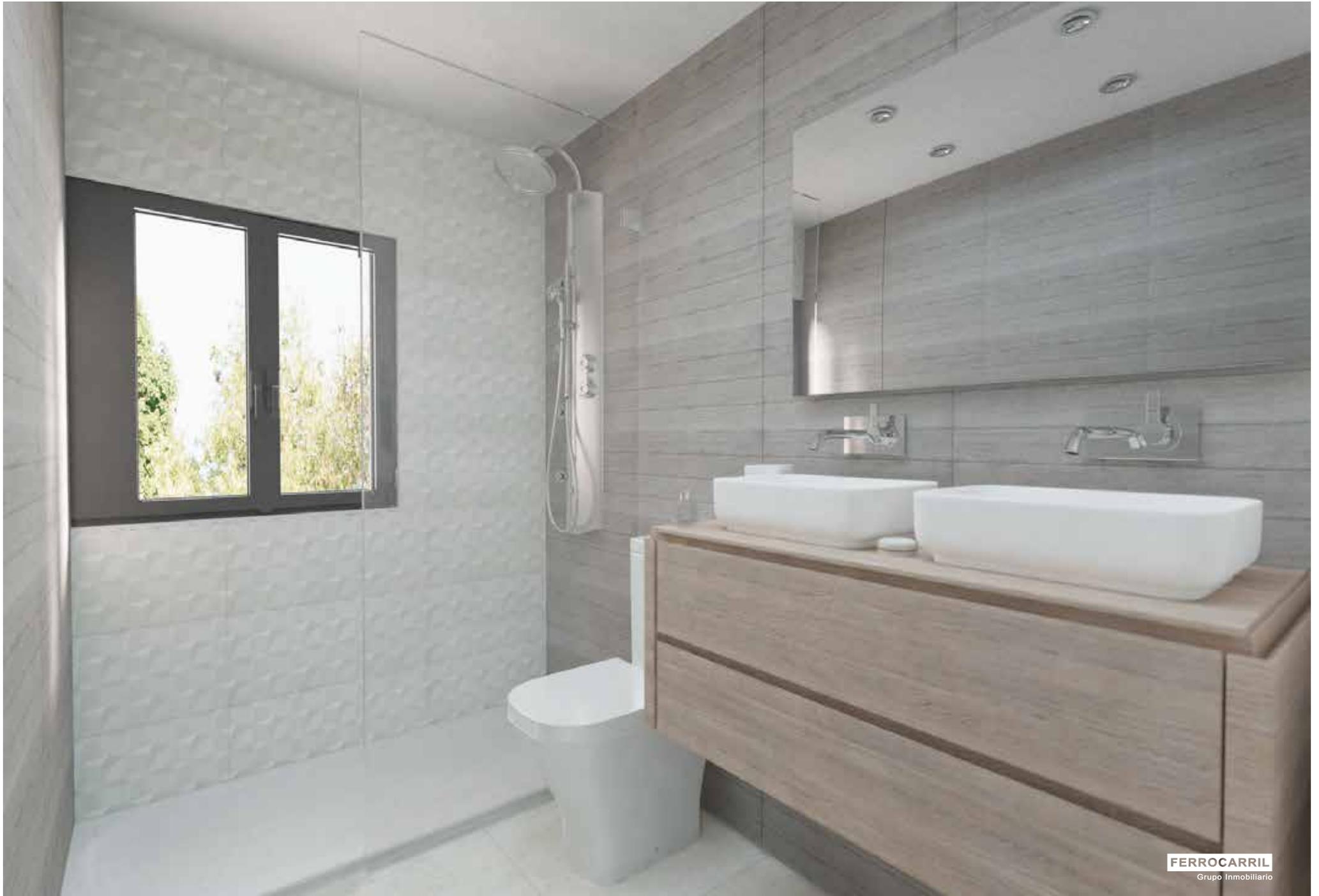
Disfruta tu hogar.

12 viviendas pareadas en Arroyomolinos con garaje cubierto para 2 coches, 5 dormitorios, 4 cuartos de baño completos, salón con chimenea y cocina office.





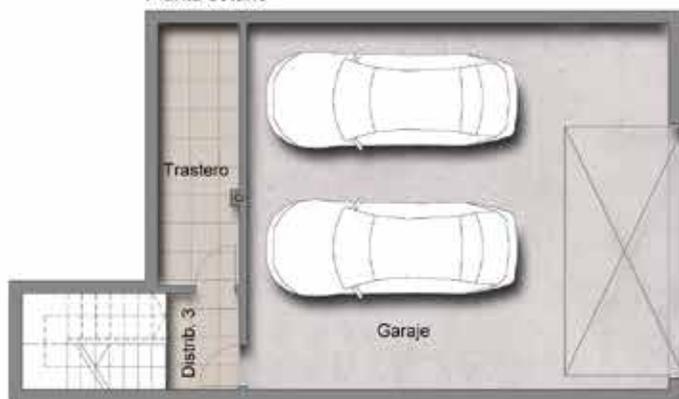




Modelos de vivienda

# VIVIENDA TIPO 1

Planta sótano



Planta alta



Planta baja



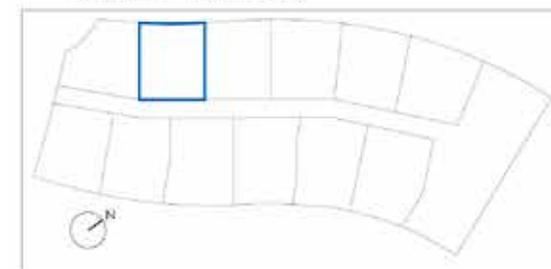
## CHALÉ 2

### VIVIENDA TIPO 1

#### Superficies Aproximadas

Salón	24.00 m <sup>2</sup>
Comedor	11.80 m <sup>2</sup>
Cocina	13.70 m <sup>2</sup>
Vestibulo	5.30 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	20.40 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	12.90 m <sup>2</sup>
Dormitorio 3	12.90 m <sup>2</sup>
Dormitorio 4	15.90 m <sup>2</sup>
Dormitorio 5	11.50 m <sup>2</sup>
Distribuidor 1	5.80 m <sup>2</sup>
Distribuidor 2	11.20 m <sup>2</sup>
Distribuidor 3	2.70 m <sup>2</sup>
Distribuidor 4	1.90 m <sup>2</sup>
Baño 1	5.30 m <sup>2</sup>
Baño 2	4.60 m <sup>2</sup>
Baño 3	4.40 m <sup>2</sup>
Baño 4	3.50 m <sup>2</sup>
Escalera	16.20 m <sup>2</sup>
Despensa	3.70 m <sup>2</sup>
Garaje	60.30 m <sup>2</sup>
Trastero	8.30 m <sup>2</sup>
<b>Total útil interior</b>	<b>256.30 m<sup>2</sup></b>
Porche 1	3.00 m <sup>2</sup>
Porche 2	7.90 m <sup>2</sup>
Terraza 1	44.30 m <sup>2</sup>
Terraza 2	9.70 m <sup>2</sup>
Terreno	200.53 m <sup>2</sup>
<b>Total útil exterior</b>	<b>265.43 m<sup>2</sup></b>
<b>Total útil privativa</b>	<b>521.73 m<sup>2</sup></b>
<b>Superficie Parcela</b>	<b>367.58 m<sup>2</sup></b>

ESQUEMA LOCALIZACIÓN



# VIVIENDA TIPO 3



Planta alta



Garaje



Planta baja

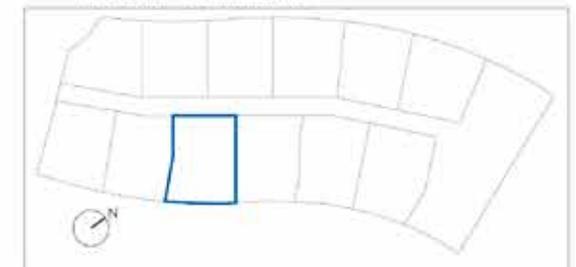
## CHALÉ 10

### VIVIENDA TIPO 3

#### Superficies Aproximadas

Salón	23.30 m <sup>2</sup>
Comedor	11.80 m <sup>2</sup>
Cocina	13.80 m <sup>2</sup>
Vestíbulo	4.70 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	18.30 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	12.70 m <sup>2</sup>
Dormitorio 3	18.50 m <sup>2</sup>
Dormitorio 4	12.00 m <sup>2</sup>
Dormitorio 5	14.70 m <sup>2</sup>
Distribuidor 1	6.40 m <sup>2</sup>
Distribuidor 2	11.30 m <sup>2</sup>
Baño 1	4.00 m <sup>2</sup>
Baño 2	4.40 m <sup>2</sup>
Baño 3	4.80 m <sup>2</sup>
Baño 4	4.30 m <sup>2</sup>
Escalera	5.40 m <sup>2</sup>
Despensa	3.20 m <sup>2</sup>
Garaje	36.80 m <sup>2</sup>
<b>Total útil interior</b>	<b>210.00 m<sup>2</sup></b>
Porche 1	3.30 m <sup>2</sup>
Porche 2	7.60 m <sup>2</sup>
Terraza 1	8.00 m <sup>2</sup>
Terraza 2	4.40 m <sup>2</sup>
Terreno	253.27 m <sup>2</sup>
<b>Total útil exterior</b>	<b>276.57 m<sup>2</sup></b>
<b>Total útil privativa</b>	<b>486.57 m<sup>2</sup></b>
<b>Superficie Parcela</b>	<b>424.12 m<sup>2</sup></b>

ESQUEMA LOCALIZACIÓN



# Residencial Boreal II

ARROYOMOLINOS

Diseño de Vanguardia

608 58 08 52

comercial@grupoferrocarril.com • [www.grupoferrocarril.com](http://www.grupoferrocarril.com)

Este documento (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies) tiene carácter meramente orientativo, sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio. Todo el mobiliario que se muestra en los planos, incluido el de la cocina, se ha incluido a efectos meramente orientativos y decorativos. Los datos referidos a superficies, distribución y linderos son aproximados y pueden sufrir variaciones como consecuencia de exigencias comerciales, jurídicas técnicas o de ejecución de proyecto.

PROMUEVE

**FERROCARRIL**

Grupo Inmobiliario