

Las Terrazas de Camas

CAMAS • SEVILLA

Calidad y
comodidad

FERROCARRIL

Grupo Inmobiliario

UBICACIÓN Y SERVICIOS

A un paso de Sevilla.

Las Terrazas de Camas se encuentra a unos escasos 4 km del centro de Sevilla, en el término municipal de Camas, ubicada al oeste de Sevilla. Cuenta con unas comunicaciones envidiables, múltiples accesos, buenos servicios de autobuses, carril bici a Sevilla y vías verdes, zonas comerciales, parques con zonas de juegos infantiles y zonas ajardinadas.

Entre la oferta de ocio se encuentra Centros Comerciales como Vega del Rey, Carrefour Camas, Decathlon, Cines Cinesa, Mercadona, a 5 minutos de Hipercor San Juan de Aznalfarache, Ikea y Centro Comercial Aire Sur. Cercano a la promoción puede encontrar colegios, Institutos, bancos, centro médico y el complejo deportivo Pepe Flores.

Las Terrazas de Camas está situada en un enclave metropolitano con perfectas infraestructuras, comunicaciones, servicios y dotaciones, que harán que usted disfrute de la seguridad, la comodidad y el confort.

1



Centros comerciales y de ocio



Centros educativos



Bancos



Parques y zonas verdes



Centro médico



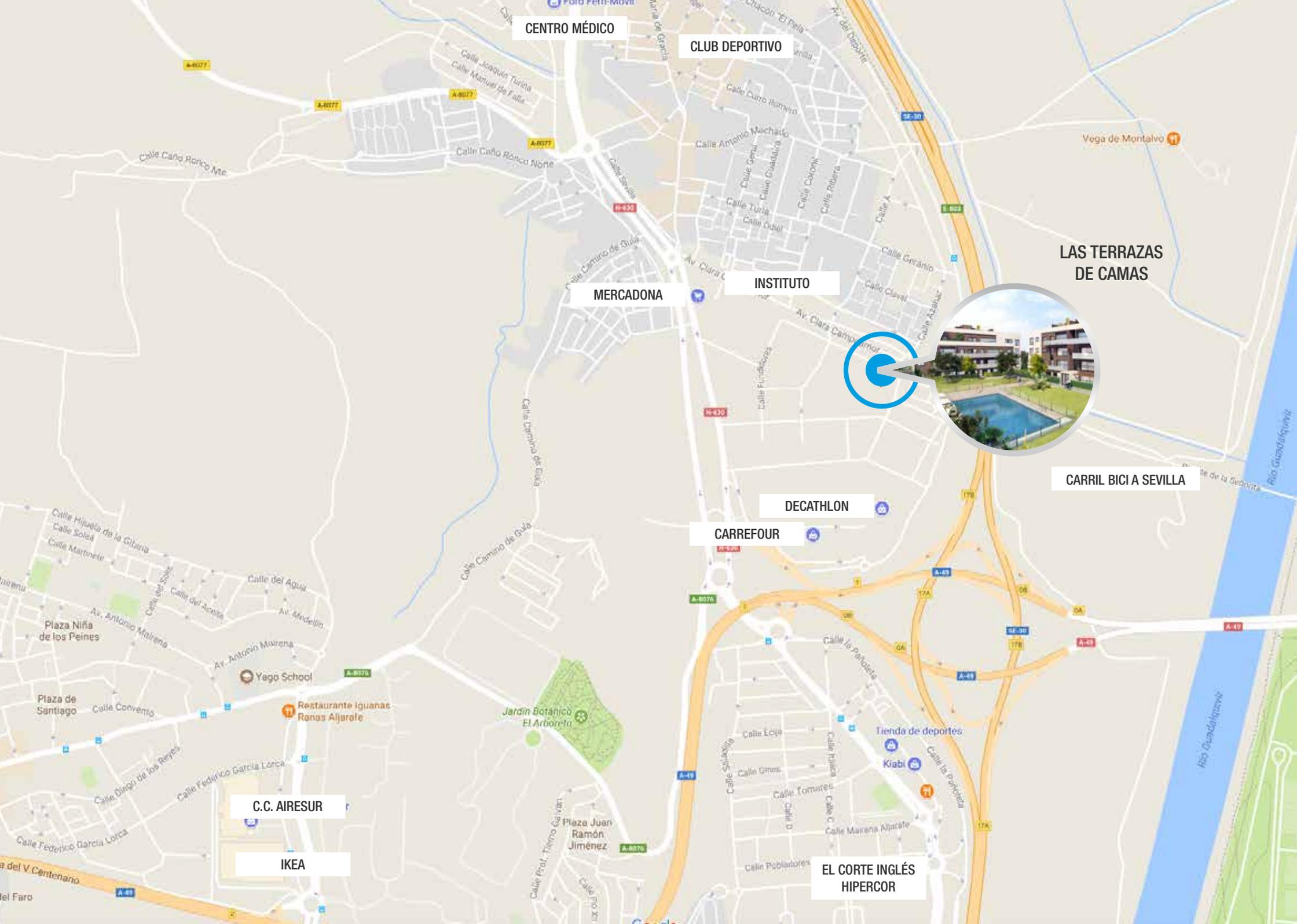
Complejos deportivos



Transporte público



Carril bici



CENTRO MÉDICO

CLUB DEPORTIVO

LAS TERRAZAS DE CAMAS

MERCADONA

INSTITUTO



CARRIL BICI A SEVILLA

DECATHLON

CARREFOUR

C.C. AIRESUR

IKEA

EL CORTE INGLÉS
HIPERCOR

A large blue triangle pointing to the right, containing the number 2.

2

URBANIZACIÓN

Un entorno privilegiado.

Urbanización privada con piscina, pista de pádel y zonas ajardinadas. Todo lo que necesitas para disfrutar del estilo de vida tranquilo y familiar a un paso del centro de la ciudad.



3

VIVIENDAS

Disfruta de tu hogar y personalízalo.

Viviendas de 2 ó 3 dormitorios con dos baños y viviendas de 4 dormitorios con tres baños, plaza de garaje y trastero, con un alto de nivel de acabados. Todas las viviendas están dotadas con instalación completa de aire acondicionado en salón y dormitorios, cocina equipada, armarios empotrados en todos los dormitorios y con varias opciones a elegir para los acabados de su vivienda.



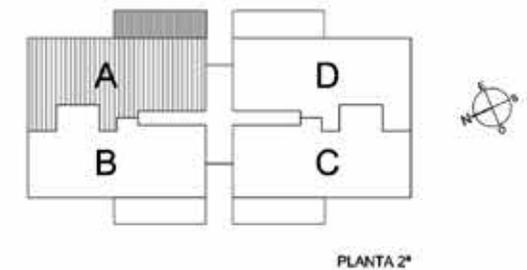






Modelos de vivienda

VIVIENDA TIPO V-14'

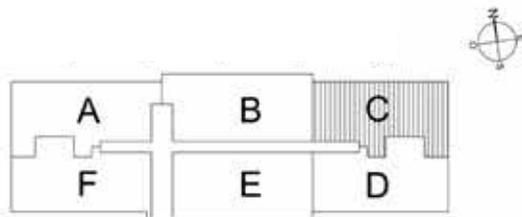


BLOQUE 2

TIPO V-14'									
SALÓN	COCINA	DORMITORIO 1	DORMITORIO 2	DORMITORIO 3	BAÑO 1	BAÑO 2	VESTIBULO	PASILLO	TERRAZA-LAVADERO
21.05	8.87	16.16	10.26	10.48	4.58	3.65	3.69	5.38	5.92-3.75
SUP. UTIL VIVIENDA			84.12 m ²			SUP. UTIL EXTERIOR			9.67 m ²
SUP. UTIL TOTAL			93.79 m ²			SUP. CONST. VIVIENDA			112.62 m ²

* Este documento tiene carácter meramente orientativo, tanto las superficies como los precios y número de plazas pueden sufrir variaciones como consecuencia de exigencias jurídicas, comerciales, técnicas o de ejecución de proyecto.

VIVIENDA TIPO V-20''



PLANTA SEGUNDA

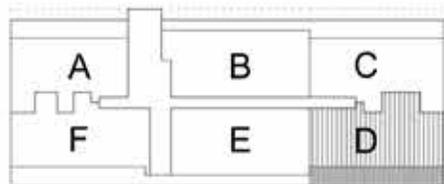
BLOQUE 3

TIPO V-20''

SALÓN	COCINA	DORMITORIO 1	DORMITORIO 2	DORMITORIO 3	BAÑO 1	BAÑO 2	VESTIBULO	PASILLO	TERRAZA
23.06	10.04	17.64	11.59	11.80	4.58	3.65	3.69 / 3.17	5.37	96.72
SUP. UTIL VIVIENDA		94.59 m ²			SUP. UTIL EXTERIOR		96.72 m ²		
SUP. UTIL TOTAL		191.31 m ²			SUP. CONST. VIVIENDA		123.23 m ²		

* Este documento tiene carácter meramente orientativo, tanto las superficies como los precios y número de plazas pueden sufrir variaciones como consecuencia de exigencias jurídicas, comerciales, técnicas o de ejecución de proyecto.

VIVIENDA TIPO V-21



PLANTA BAJA

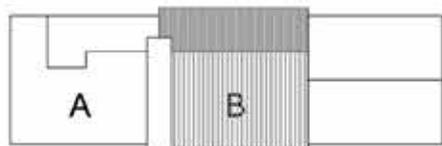


BLOQUE 3

TIPO V-21										
SALÓN	COCINA	DORMITORIO 1	DORMITORIO 2	DORMITORIO 3	BAÑO 1	BAÑO 2	VESTIBULO	PASILLO	TERRAZA / JARDÍN	
23.04	10.04	17.64	11.59	11.80	4.58	3.48	3.69	5.37	16.09 /	87.68
SUP. UTIL VIVIENDA			91.23 m ²				SUP. UTIL EXTERIOR			105.77 m ²
SUP. UTIL TOTAL			109.32 m ²				SUP. CONST. VIVIENDA			118.85 m ²

* Este documento tiene carácter meramente orientativo, tanto las superficies como los precios y número de plazas pueden sufrir variaciones como consecuencia de exigencias jurídicas, comerciales, técnicas o de ejecución de proyecto.

VIVIENDA TIPO V-27



PLANTA 3ª

TIPO V-27

SALÓN	COCINA-LAVADERO	DORMITORIO 1	DORMITORIO 2	DORMITORIO 3	DORMITORIO 4	BAÑO 1	BAÑO 2	BAÑO 3	VESTIBULO	PASILLO	TERRAZA
23.97/15.55	10.50	25.37	13.96	11.55	12.40	6.11	4.74	4.74	12.67	6.59	69.87
SUP. UTIL VIVIENDA		148.15 m ²				SUP. UTIL EXTERIOR			69.87 m ²		
SUP. UTIL TOTAL		218.02 m ²				SUP. CONST. VIVIENDA			193.01 m ²		

* Este documento tiene carácter meramente orientativo, tanto las superficies como los precios y número de plazas pueden sufrir variaciones como consecuencia de exigencias jurídicas, comerciales, técnicas o de ejecución de proyecto.

Las Terrazas de Camas

CAMAS • SEVILLA

Calidad y comodidad.

656 98 98 98

comercial@grupoferrocarril.com • www.grupoferrocarril.com

Este documento (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies) tiene carácter meramente orientativo, sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio. Todo el mobiliario que se muestra en los planos, incluido el de la cocina, se ha incluido a efectos meramente orientativos y decorativos. Los datos referidos a superficies, distribución y linderos son aproximados y pueden sufrir variaciones como consecuencia de exigencias comerciales, jurídicas técnicas o de ejecución de proyecto.

PROMUEVE

FERROCARRIL

Grupo Inmobiliario