

El Real de Alcalá

ALCALÁ DE HENARES

Haz Real tu vivienda soñada

STONEWEG
Living



FERROCARRIL

Grupo Inmobiliario

1

UBICACIÓN Y SERVICIOS

En la mejor zona de Espartales Norte.

El Real de Alcalá está situada en la mejor zona de Espartales Norte, cuenta con unas comunicaciones envidiables y dispone de una oferta de servicios próximos inmejorable. Situada a minutos andando de principales servicios de educación, salud, deportivos y compras y ocio.



Conexión directa a la A2 y R2, esta última a través de la M-100, así como acceso directo a la M119.



Situada entre la estación Alcalá de Henares – Universidad (línea C2) y la estación Alcalá de Henares (línea C2 y C7).



Conectada mediante autobús con Madrid a través del intercambiador de Avenida América y del Corredor de Henares.



Universidad UAH.



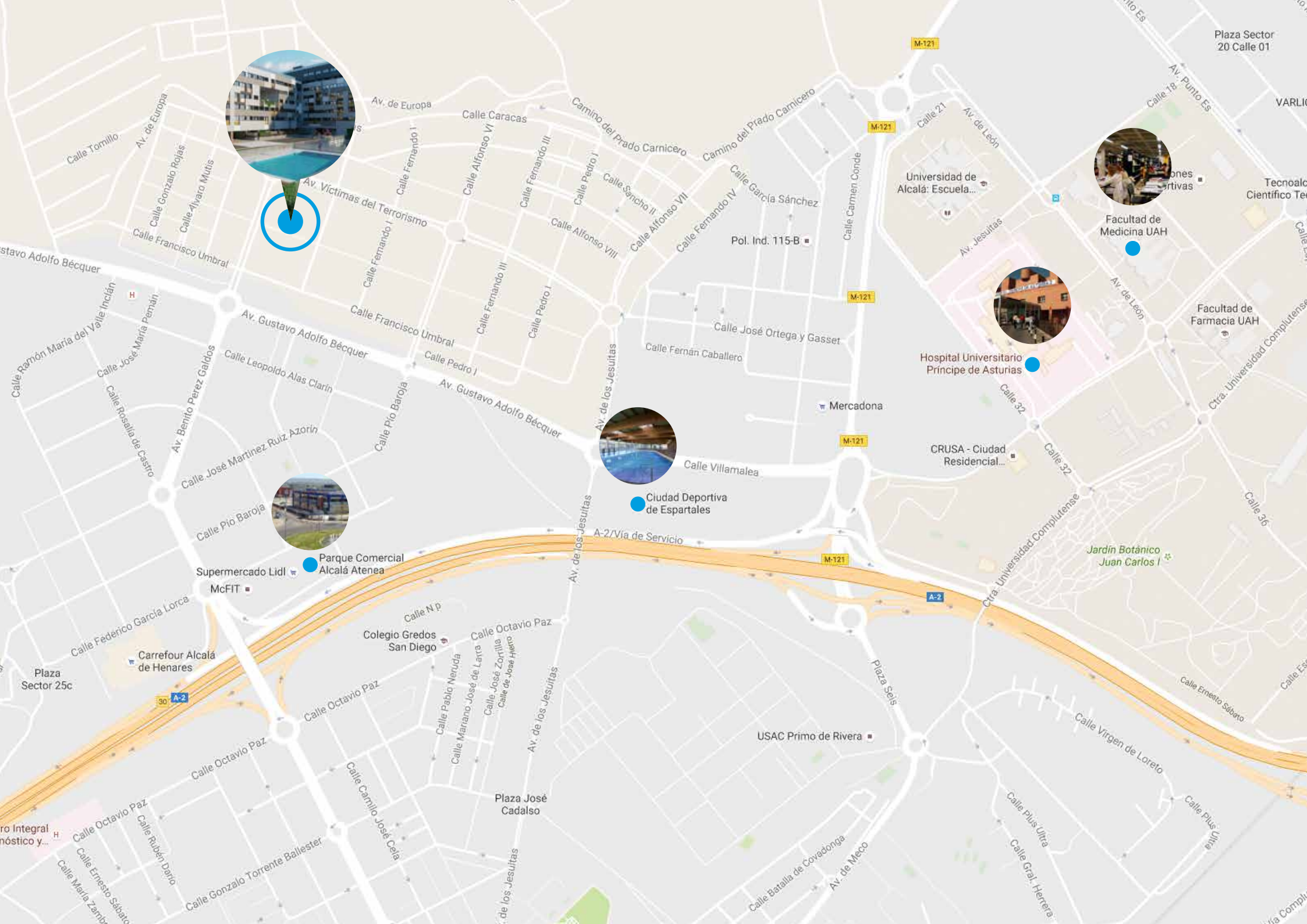
Hospital Universitario Príncipe de Asturias.



Ciudad Deportiva de Espartales.



Parque Comercial Alcalá Atenea.



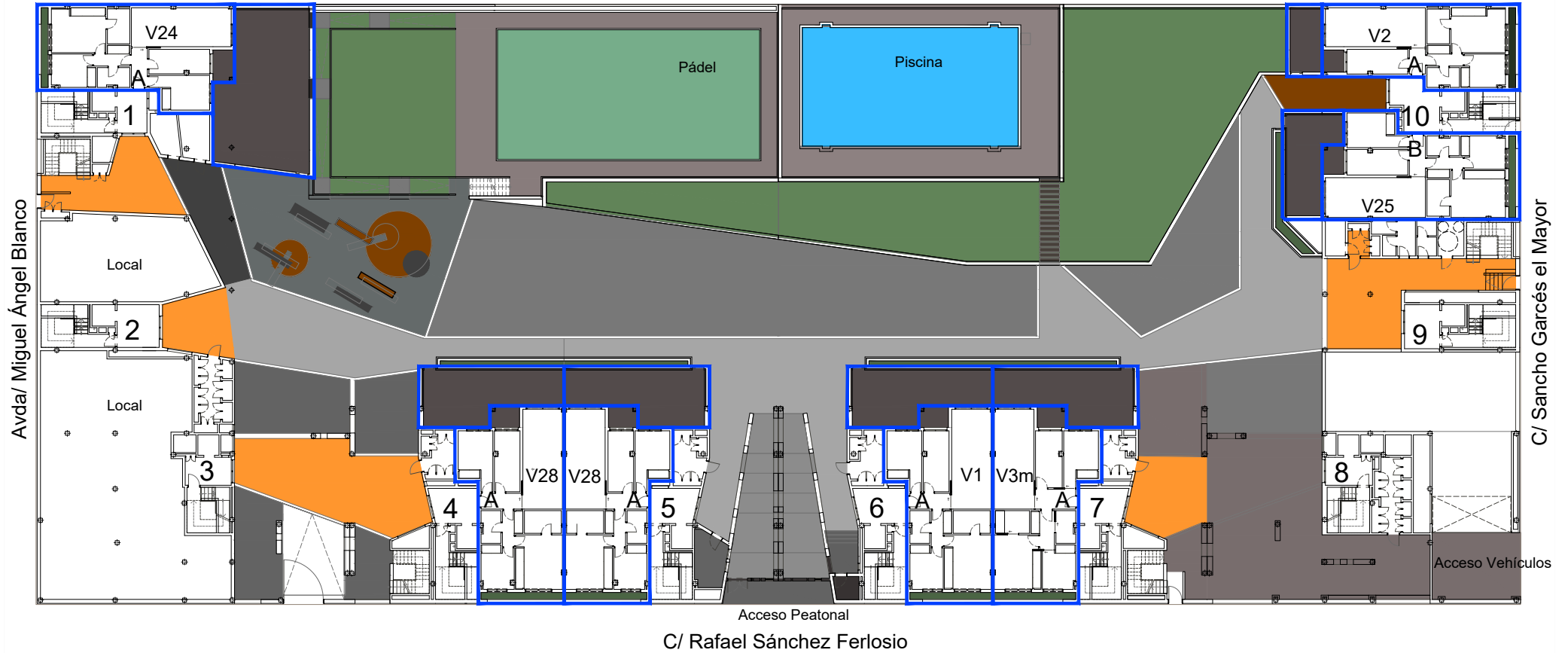
2

URBANIZACIÓN

El Real de Alcalá ha sido concebido para disfrutar.

Excelente urbanización privada de 123 viviendas de VPPL de 2 a 4 dormitorios, con 2 plazas de garaje y trastero. Las zonas comunes cuentan con piscina, pádel, área de juegos infantiles y zonas ajardinadas.

PLANO DE URBANIZACIÓN



3

VIVIENDAS

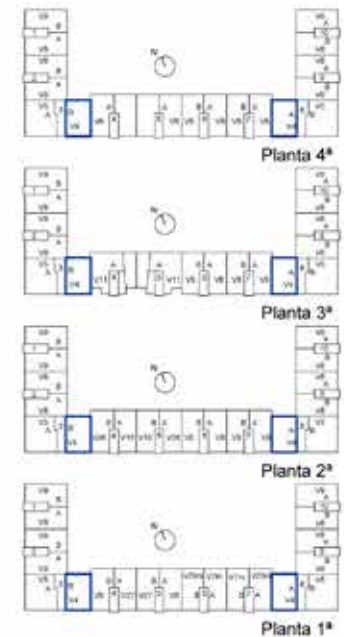
Disfruta de tu hogar y personalízalo.

Viviendas de 2 a 4 dormitorios con dos baños, 2 plazas de garaje y trastero. Las viviendas han sido dotadas de las mejores calidades cuyo acabado podrá ser escogido por nuestros clientes, incluyendo las cocinas amuebladas.



VIVIENDA TIPO VT4	
Estancias y Superficies	
Salón-Comedor	21.29 m ²
Cocina	11.68 m ²
Vestibulo	7.00 m ²
Dormitorio 1	14.06 m ²
Dormitorio 2	11.21 m ²
Dormitorio 3	9.24 m ²
Distribuidor	3.73 m ²
Baño 1	3.86 m ²
Baño 2	3.99 m ²
Sup. útil interior	86.06 m ²
Tendedero	2.27 m ²
Terraza	9.44 m ²
Sup. útil computable	91.92 m ²

ESQUEMA LOCALIZACIÓN



Toda la información contenida en este documento (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies) proceden de un Proyecto de Ejecución y su validez está condicionada a las determinaciones de la Licencia de Primera Ocupación y las demás autorizaciones y Calificaciones administrativas, así como a la redacción del Proyecto de Ejecución Final. El interesado tendrá conocimiento de las variaciones que pueda haber en cada momento por medio de la información que se le proporcionará con la contratación y su documentación complementaria. Todo el mobiliario que se muestra en este plano, incluso el de la cocina, se ha incluido a efectos meramente orientativos y decorativos. Las terrazas en planta baja que no vayan sobre forjado se entregarán en terreno natural en bruto y las pendientes se definirán en el Proyecto de Ejecución.



VIVIENDA TIPO VT5

Estancias y Superficies

Salón-Comedor	24.41 m ²
Cocina	13.90 m ²
Vestibulo	5.37 m ²
Dormitorio 1	12.09 m ²
Vestidor	3.53 m ²
Dormitorio 2	9.59 m ²
Dormitorio 3	11.63 m ²
Dormitorio 4	11.12 m ²
Distribuidor	6.70 m ²
Baño 1	3.63 m ²
Baño 2	4.00 m ²
Aseo	2.09 m ²
Sup. útil interior	108.06 m ²
Tenderero	2.71 m ²
Terraza	7.94 m ²
Sup. útil computable	113.39 m ²

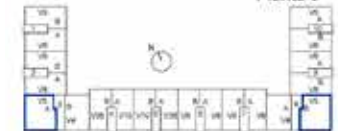
ESQUEMA LOCALIZACIÓN



Planta 4ª



Planta 3ª



Planta 2ª



Planta 1ª

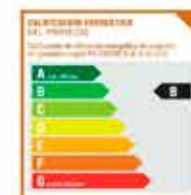
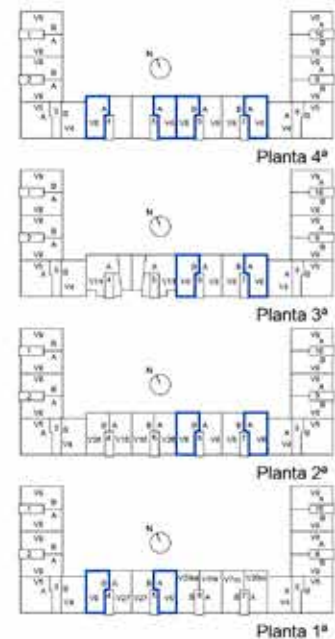




VIVIENDA TIPO VT6

Estancias y Superficies	
Salón-Comedor	21.67 m ²
Cocina	10.53 m ²
Vestibulo	4.77 m ²
Dormitorio 1	13.35 m ²
Vestidor	2.82 m ²
Dormitorio 2	8.60 m ²
Dormitorio 3	10.61 m ²
Distribuidor	2.50 m ²
Baño 1	4.10 m ²
Baño 2	3.81 m ²
Sup. útil interior	82.76 m ²
Tendedero	3.03 m ²
Terraza	7.09 m ²
Sup. útil computable	87.82 m ²

ESQUEMA LOCALIZACIÓN



Toda la información contenida en este documento (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies) proceden de un Proyecto de Ejecución y su validez está condicionada a las determinaciones de la Licencia de Primera Ocupación y las demás autorizaciones y Calificaciones administrativas, así como a la redacción del Proyecto de Ejecución Final. El interesado tendrá conocimiento de las variaciones que pueda haber en cada momento por medio de la información que se le proporcionará con la contratación y su documentación complementaria. Todo el mobiliario que se muestra en este plano, incluso el de la cocina, se ha incluido a efectos meramente orientativos y decorativos. Las terrazas en planta baja que no vayan sobre forjado se entregarán en terreno natural en las pendientes se definirán en el Proyecto de Ejecución.

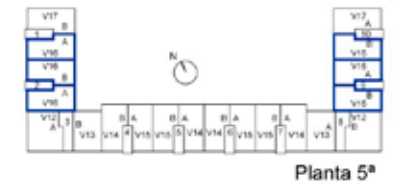


VIVIENDA TIPO VT16

Estancias y Superficies

Salón-Comedor	22.30 m ²
Cocina	10.23 m ²
Vestíbulo	3.57 m ²
Dormitorio 1	13.52 m ²
Vestidor	2.23 m ²
Dormitorio 2	8.59 m ²
Dormitorio 3	10.35 m ²
Distribuidor	3.30 m ²
Baño 1	3.42 m ²
Baño 2	4.05 m ²
Sup. útil interior	81.56 m²
Terraza	11.60 m ²
Sup. útil computable	87.36 m²

ESQUEMA LOCALIZACIÓN



Planta 5ª





VIVIENDA TIPO VT18

Estancias y Superficies

Salón-Comedor	23.78 m ²
Cocina	11.71 m ²
Vestibulo	3.93 m ²
Dormitorio 1	14.28 m ²
Dormitorio 2	11.04 m ²
Dormitorio 3	13.29 m ²
Distribuidor	5.58 m ²
Baño 1	4.15 m ²
Baño 2	3.39 m ²
Sup. útil interior	91.15 m ²
Tendedero	2.85 m ²
Terraza	7.03 m ²
Sup. útil computable	96.09 m ²

ESQUEMA LOCALIZACIÓN



Planta 6ª



Toda la información contenida en este documento (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies) proceden de un Proyecto de Ejecución y su validez está condicionada a las determinaciones de la Licencia de Primera Ocupación y las demás autorizaciones y Calificaciones administrativas, así como a la redacción del Proyecto de Ejecución Final. El interesado tendrá conocimiento de las variaciones que pueda haber en cada momento por medio de la información que se le proporcionará con la contratación y su documentación complementaria. Todo el mobiliario que se muestra en este plano, incluso el de la cocina, se ha incluido a efectos meramente orientativos y decorativos. Las terrazas en planta baja que no vayan sobre forjado se entregarán en terreno natural en bruto y las pendientes se definirán en el Proyecto de Ejecución.











4

CALIDADES

No todos somos iguales, pero queremos lo mejor.

Porque no todos somos iguales, las viviendas son personalizables. Se podrá seleccionar entre una amplia y cuidada variedad de acabados.

Tres opciones de pintura plástica, pavimento laminado, alicatados y solados de los baños a elegir. Dos opciones de puertas interiores semilacadas o acabadas en madera. Armarios empotrados a juego con las puertas... tú decides como quieres tu vivienda.

TARIMA LAMINADA

OPCIÓN 1



L060104386 Pergo Domestic roble viñedo tablón.

OPCIÓN 2



L060104391 Pergo Domestic roble tierras altas marrón tablón.

OPCIÓN 3



L060104394 Pergo domestic roble natural cálido tablón.

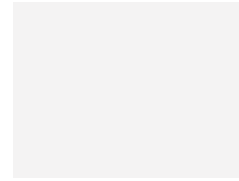
CARPINTERÍA INTERIOR

OPCIÓN 1



Acabado roble

OPCIÓN 2



Semilacado Blanco

BAÑOS

OPCIÓN 1

SOLADO



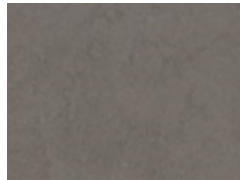
ALICATADO



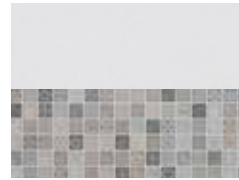
Solado: 45x45 CM PROYECCION ANTRACITA
Pared: 30x59 CM DROP MARFIL X
Paño pequeño: 30x59 CM DROP ANTRACITA

OPCIÓN 2

SOLADO



ALICATADO



Solado: 45*45 CM SYBAR GRIS
Pared: 25*75 CM SYBAR MARFIL X
Paño pequeño: 25*75 CM MOSAICO SYBAR GRIS

OPCIÓN 3

SOLADO



ALICATADO



Solado: 45x45 CM MAJESTIC GRAFITO
Pared: 25x75 CM SUNSET BLANCO
Paño pequeño: 25x75 CM SUNSET BLIND BLANCO

OPCIÓN 4

SOLADO



ALICATADO



Solado: 30x61 CM MADEIRA MARRON X
Pared: 30x61 CM MADEIRA GRIS
Paño pequeño: 30x61 CM MADEIRA MARRON RAYAS

OPCIÓN 5

SOLADO



ALICATADO



Solado: 43x43 CM GARD GRAFITO
Pared: 31x60 CM GARD CENIZA
Paño pequeño: 31x60 CM GARD TREVES GRAFITO

OPCIÓN 6

SOLADO



ALICATADO



Solado: 45x45 CM HYDRA BRONCE
Pared: 25x75 CM INTERIOR MARFIL X
Paño pequeño: 25x75 CM AVENUE MARFIL X

5

COCINA AMUEBLADA

Y como broche, todas las viviendas tendrán la cocina amueblada.

Disfruta y crea tu cocina perfecta combinando el mobiliario con los acabados de calidad que te ofrecemos.

Cocina con muebles altos y bajos, fregadero, vitrocerámica, campana, horno y microondas. Con posibilidad de elegir los muebles entre tres opciones de colores de puerta, tiradores y encimeras. Con encimera de granito o cuarzo... ya no tienes excusas para encontrar la inspiración y cocinar rico.

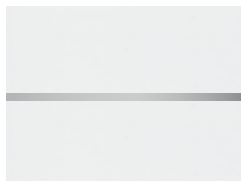
COCINA

OPCIÓN 1

SOLADO



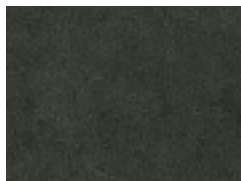
ALICATADO



Solado: 45x45 CM INTERIOR CENIZA
Pared: 31x60 CM SINTESIS BRILLO BLANCO X
Listelo: METAL ACERO MATE

OPCIÓN 2

SOLADO



ALICATADO



Solado: 45x45 CM INTERIOR GRAFITO X
Pared: 20x60 AKROM BLANCO MATE
Cenefa: 20x60 VETRO GRIS

OPCIÓN 3

SOLADO



ALICATADO



Solado: 45x45 CM PROYECCIÓN BRONCE
Pared: 20x60 CM AKRON BLANCO MATE X
Cenefa: 20x60 CM EPOQUE BRONCE



Imágenes de cocinas no vinculantes. Se tratan de imágenes de catálogo de la línea de cocinas elegida.

El Real de Alcalá

ALCALÁ DE HENARES

Haz real tu
vivienda soñada

91 661 67 67
651 61 05 62

comercial@grupoferrocarril.com • www.grupoferrocarril.com

Este documento (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies) tiene carácter meramente orientativo, sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio. Todo el mobiliario que se muestra en los planos, incluido el de la cocina, se ha incluido a efectos meramente orientativos y decorativos. Los datos referidos a superficies, distribución y linderos son aproximados y pueden sufrir variaciones como consecuencia de exigencias comerciales, jurídicas técnicas o de ejecución de proyecto.

STONEWEG
Living



FERROCARRIL

Grupo Inmobiliario