

**FERROCARRIL**

Grupo Inmobiliario

# Edificio Maimónides

*El lujo y la  
comodidad  
a tu alcance.*

1

# UBICACIÓN Y SERVICIOS

## En el céntrico barrio de La Macarena.

Edificio ubicado en la calle Maimónides esquina con calle Avicena, frente al río Guadalquivir y a unos pocos minutos andando del centro de Sevilla. Cuenta con unas comunicaciones envidiables y dispone de una oferta de servicios próxima inmejorables.



Conexión directa, a menos de un kilómetro, con la Circunvalación S30.



Paradas de Autobuses próximas para las líneas 03, 06, 14, 02, A2, C1 y C3.



IES Macarena, Escuela Oficial de Idiomas y varias facultades muy próximas.



Hospital Universitario Virgen Macarena a 5 minutos a pie.



Frente a Isla Mágica.



Junto al Mercadona.



2

# EL EDIFICIO

Un nuevo concepto para un barrio de siempre.

Promoción de 42 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios con plaza de garaje, en diferentes modalidades (dúplex, pisos en planta y un ático con terraza). El toque de distinción de la promoción lo dará una magnífica piscina en la cubierta del edificio.



Todo lo mejor, diseñando hogares.



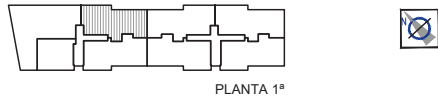
3

# VIVIENDAS

Diseños que aprovechan al máximo el espacio.

Con un diseño para el mejor aprovechamiento del espacio, las viviendas son amplias y luminosas. Acompañadas de materiales e instalaciones de última generación, solo te queda disfrutar de ellas.

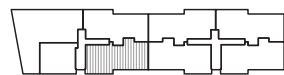
# VIVIENDA TIPO 3 DE 3 DORMITORIOS



VT-3		VIVIENDA 4, 19								
SALÓN	COCINA	DORMITORIO 1	DORMITORIO 2	DORMITORIO 3	BAÑO 1	BAÑO 2	VESTÍBULO	PASILLO	TERRAZA	
26,00	9,10	15,35	10,65	10,26	3,40	3,65	4,15	3,80	2,25	
SUP. UTIL VIVIENDA			86,36 m <sup>2</sup>			SUP. UTIL EXTERIOR			2,25 m <sup>2</sup>	
SUP. UTIL TOTAL			88,61 m <sup>2</sup>			SUP. CONST. VIVIENDA			111,37 m <sup>2</sup>	

\* Toda la información contenida en este documento (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies) proceden de un Anteproyecto y su validez está condicionada a las determinaciones de la Licencia de Obras que se otorgue con el Proyecto Básico y las demás autorizaciones y Calificaciones administrativas, así como a la redacción del Proyecto de Ejecución Final. El interesado tendrá conocimiento de las variaciones que pueda haber en cada momento por medio de la información que se le proporcionará con la contratación y su documentación complementaria. Todo el mobiliario que se muestra en este plano, incluso el de la cocina, se ha incluido a efectos meramente orientativos y decorativos. Las terrazas en planta baja que no vayan sobre forjado se entregarán en terreno natural en bruto y las pendientes se definirán en el Proyecto de Ejecución.

# VIVIENDA TIPO 4 DE 3 DORMITORIOS



PLANTA 1ª


VT-4		VIVIENDAS 5, 13								
SALÓN	COCINA	DORMITORIO 1	DORMITORIO 2	DORMITORIO 3	BAÑO 1	BAÑO 2	VESTIBULO	PASILLO	TERRAZA	
23.90	9.30	14.60	10.65	10.65	3.55	3.60	4.20	4.50	2.25	
SUP. UTIL VIVIENDA			84,95 m <sup>2</sup>			SUP. UTIL EXTERIOR			2,25 m <sup>2</sup>	
SUP. UTIL TOTAL			87,20 m <sup>2</sup>			SUP. CONST. VIVIENDA			108,21 m <sup>2</sup>	

\* Toda la información contenida en este documento (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies) proceden de un Anteproyecto y su validez está condicionada a las determinaciones de la Licencia de Obras que se otorgue con el Proyecto Básico y las demás autorizaciones y Calificaciones administrativas, así como a la redacción del Proyecto de Ejecución Final. El interesado tendrá conocimiento de las variaciones que pueda haber en cada momento por medio de la información que se le proporcionará con la contratación y su documentación complementaria. Todo el mobiliario que se muestra en este plano, incluso el de la cocina, se ha incluido a efectos meramente orientativos y decorativos. Las terrazas en planta baja que no vayan sobre forjado se entregarán en terreno natural en bruto y las pendientes se definirán en el Proyecto de Ejecución.





Aprovechamiento del espacio.



Elige los  
muebles de  
tu cocina.



Estancias  
luminosas.

# Edificio Maimónides

• Este folleto no constituye documento contractual: las formas, colores, dimensiones de los inmuebles, así como las rasantes del terreno, y, en general, toda la información comercial, datos y características que se hacen constar, proceden de un anteproyecto de la promoción y su validez está condicionada a las determinaciones de la Licencia de Obras que se otorgue con el Proyecto Básico y las demás autorizaciones y Calificaciones administrativas, así como a la redacción del Proyecto de Ejecución Final. El interesado tendrá conocimiento de las variaciones que pueda haber en cada momento por medio de la información que se le proporcionará con la contratación y su documentación complementaria.

• La información a suministrar y a tener a disposición de los interesados, conforme a la Ley 2/1999, de 17 de marzo, de Medidas para la Calidad de la Edificación, y al Real Decreto 515/1989, de 21 de abril, se encuentra en nuestras oficinas y/o en la caseta de ventas a pie de promoción.

• Se procederá desde el inicio de la construcción a informar de la documentación relativa al acta de comprobación del replanteo y de las licencias y autorizaciones necesarias para iniciar las obras y todos los documentos con los que se formará el Libro del Edificio durante la construcción, que se entregará en su día a la representación de la Comunidad de Propietarios.

• Las cuotas de participación en los gastos comunes del edificio serán las que consten en la Escritura de Declaración de Obra Nueva y División Horizontal, cuotas que serán determinadas conforme a los criterios establecidos en los preceptos correspondientes de la Ley de Propiedad Horizontal.

• En los Contratos que se celebren no se incluirán convenios de arbitraje. Las empresas y profesionales participantes en la construcción, sin que entre ellos existan compromisos por los que se responsabilicen solidariamente, se responsabilizan de la calidad y buena construcción conforme a la Ley.

**FERROCARRIL**

Grupo Inmobiliario

**616 193 736**

[comercial@grupoferrocarril.com](mailto:comercial@grupoferrocarril.com)  
[www.grupoferrocarril.com](http://www.grupoferrocarril.com)

