

Edificio Cala Blanca

Calpe

FERROCARRIL

Grupo Inmobiliario

*Disfruta del mar
todo el año.*



UBICACIÓN Y SERVICIOS

Situación inmejorable.

Cala Blanca está situada en el Sector Canuta I, zona totalmente urbanizada y con todos los servicios imprescindibles.

El edificio de 37 viviendas se encuentra en la avenida del Masnou, una situación inmejorable en el centro urbano de Calpe con todos los servicios alrededor y a pocos metros del mar.

1



Acceso a N-332 y Avenida Diputación.



Estación de autobuses de Calpe.



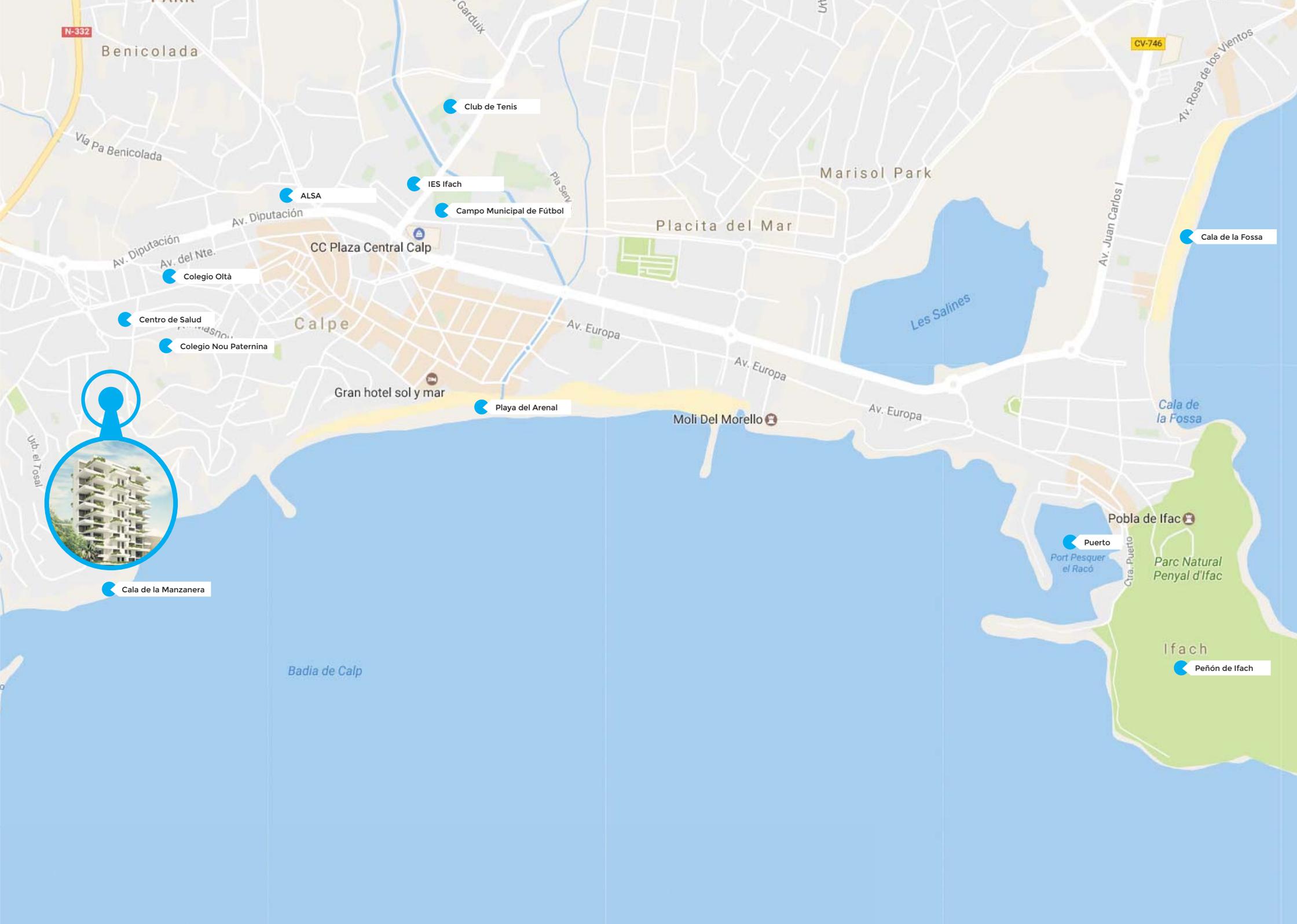
Centro de salud de Calp



Cala Manzanera y
Playa del Arenal



Centro Comercial Plaza Central Calp
y Mercadona



N-332

Benicolada

CV-746

Club de Tennis

ALSA

IES Ifach

Campo Municipal de Fútbol

CC Plaza Central Calp

Placita del Mar

Marisol Park

Cala de la Fossa

Av. Diputación

Colegio Oltà

Calpe

Av. Europa

Les Salines

Centro de Salud

Colegio Nou Paternina

Av. Europa

Gran hotel sol y mar

Playa del Arenal

Moli Del Morello

Av. Europa

Cala de la Fossa

Poble de Ifach

Puerto

Port Pesquer el Racó

Parc Natural Penyal d'Ifach

Ifach

Peñón de Ifach

Badia de Calp

Cala de la Manzanera



2

TU VIVIENDA

Disfruta del mar todo el año.

Viviendas de 2 y 3 dormitorios muy luminosas con amplias terrazas y vistas al mar. Todas ellas disponen de 2 baños y cocina, plaza de garaje y trastero.



3

URBANIZACIÓN

Disfruta tu hogar.

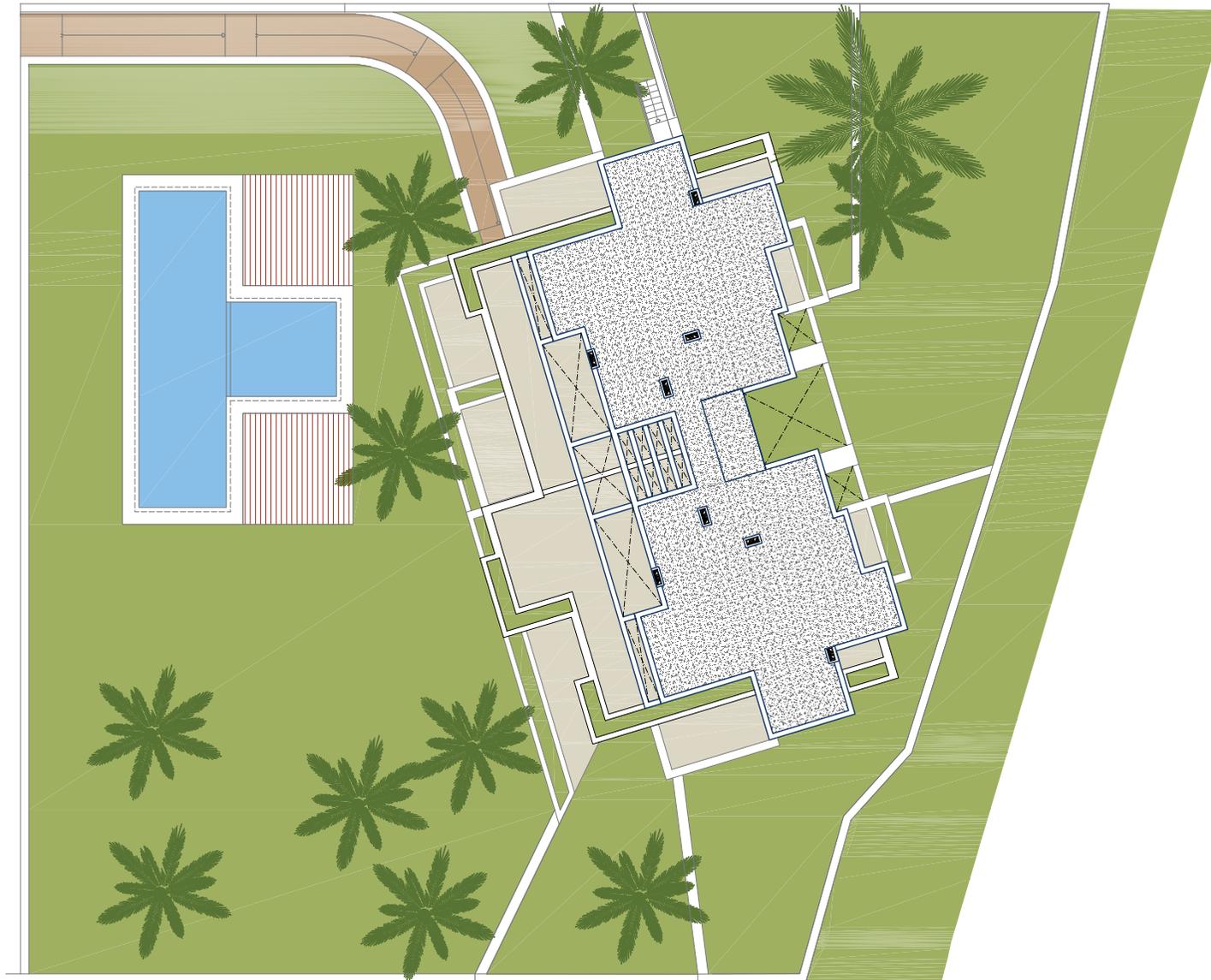
Edificio de diseño con vistas al mar y urbanización ajardinada. Su orientación suroeste asegura el sol en su piscina que dispondrá de proyecto de paisajismo. Se completa su magnífica urbanización con zona de aseos, cuarto de comunidad para usos múltiples e iluminación programada.



Disfruta de tu hogar



PLANO DE URBANIZACIÓN



* Toda la información contenida en este documento (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies) proceden de un Anteproyecto y su validez está condicionada a las determinaciones de la Licencia de Obras que se otorgue con el Proyecto Básico y las demás autorizaciones y Calificaciones administrativas, así como a la redacción del Proyecto de Ejecución Final. El interesado tendrá conocimiento de las variaciones que pueda haber en cada momento por medio de la información que se le proporcionará con la contratación y su documentación complementaria. Todo el mobiliario que se muestra en este plano, incluso el de la cocina, se ha incluido a efectos meramente orientativos y decorativos. Las terrazas en planta baja que no vayan sobre forjado se entregarán en terreno natural en bruto y las pendientes se definirán en el Proyecto de Ejecución.

VIVIENDA TIPO 15 DE 3 DORMITORIOS



VIVIENDA TIPO	VT15
Estancias y Superficies	
Recibidor	0.98 m ²
Pasillo	2.90 m ²
Salón-comedor	29.94 m ²
Dormitorio 1	12.62 m ²
Dormitorio 2	8.96 m ²
Dormitorio 3	9.28 m ²
Baño 1	3.26 m ²
Baño 2	4.40 m ²
Cocina	8.91 m ²
Sup. útil interior	81.25 m²
Terraza	51.98 m ²
Jardinera	11.70 m ²
Terraza apergolada	4.57 m ²
Sup. útil exterior	68.25 m²
Sup. construida con comunes	210.03 m²



* Toda la información contenida en este documento (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies) proceden de un Anteproyecto y su validez está condicionada a las determinaciones de la Licencia de Obras que se otorgue con el Proyecto Básico y las demás autorizaciones y Calificaciones administrativas, así como a la redacción del Proyecto de Ejecución Final. El interesado tendrá conocimiento de las variaciones que pueda haber en cada momento por medio de la información que se le proporcionará con la contratación y su documentación complementaria. Todo el mobiliario que se muestra en este plano, incluso el de la cocina, se ha incluido a efectos meramente orientativos y decorativos. Las terrazas en planta baja que no vayan sobre forjado se entregarán en terreno natural en bruto y las pendientes se definirán en el Proyecto de Ejecución.

VIVIENDA TIPO 7 DE 2 DORMITORIOS



VIVIENDA TIPO	VT7
Estancias y Superficies	
Recibidor	1.87 m ²
Pasillo	3.33 m ²
Salón-comedor	17.97 m ²
Dormitorio 1	12.51 m ²
Dormitorio 2	10.48 m ²
Baño 1	4.73 m ²
Baño 2	3.84 m ²
Cocina	6.40 m ²
Sup. útil interior	61.13 m ²
Terraza	12.46 m ²
Jardinera	3.05 m ²
Sup. útil exterior	15.51 m ²
Sup. construida con comunes	110.27 m ²



* Toda la información contenida en este documento (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies) proceden de un Anteproyecto y su validez está condicionada a las determinaciones de la Licencia de Obras que se otorgue con el Proyecto Básico y las demás autorizaciones y Calificaciones administrativas, así como a la redacción del Proyecto de Ejecución Final. El interesado tendrá conocimiento de las variaciones que pueda haber en cada momento por medio de la información que se le proporcionará con la contratación y su documentación complementaria. Todo el mobiliario que se muestra en este plano, incluso el de la cocina, se ha incluido a efectos meramente orientativos y decorativos. Las terrazas en planta baja que no vayan sobre forjado se entregarán en terreno natural en bruto y las pendientes se definirán en el Proyecto de Ejecución.

VIVIENDA TIPO 12 DE 3 DORMITORIOS



VIVIENDA TIPO VT12

Estancias y Superficies

Recibidor	3.18 m ²
Pasillo	2.90 m ²
Salón-comedor	22.01 m ²
Dormitorio 1	12.62 m ²
Dormitorio 2	8.96 m ²
Dormitorio 3	9.28 m ²
Baño 1	3.26 m ²
Baño 2	4.40 m ²
Cocina	5.52 m ²
Lavadero	1.76 m ²
Sup. útil interior	73.89 m²
Terraza	17.89 m ²
Jardinera	7.74 m ²
Sup. útil exterior	25.63 m²
Sup. construida con comunes	141.89 m²



* Toda la información contenida en este documento (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies) proceden de un Anteproyecto y su validez está condicionada a las determinaciones de la Licencia de Obras que se otorgue con el Proyecto Básico y las demás autorizaciones y Calificaciones administrativas, así como a la redacción del Proyecto de Ejecución Final. El interesado tendrá conocimiento de las variaciones que pueda haber en cada momento por medio de la información que se le proporcionará con la contratación y su documentación complementaria. Todo el mobiliario que se muestra en este plano, incluso el de la cocina, se ha incluido a efectos meramente orientativos y decorativos. Las terrazas en planta baja que no vayan sobre forjado se entregarán en terreno natural en bruto y las pendientes se definirán en el Proyecto de Ejecución.

4

COCINA AMUEBLADA

Y como broche, todas las viviendas tendrán la cocina amueblada.

Cocinas con muebles altos y bajos, fregaderos, vitrocerámica, campana, horno y microondas. Con posibilidad de elegir los muebles entre tres opciones de colores de puerta, tiradores y encimeras. Encimeras de granito o cuarzo.





Diseño de
vanguardia



Acabados
de calidad

Edificio Cala Blanca

Calpe

COMERCIALIZA

euroHome

www.eurohome.es

FINANCIA

Popular

PROMOCIONA

FERROCARRIL

Grupo Inmobiliario

Este documento (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies) tiene carácter meramente orientativo, sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio. Todo el mobiliario que se muestra en los planos, incluido el de la cocina, se ha incluido a efectos meramente orientativos y decorativos. Los datos referidos a superficies, distribución y linderos son aproximados y pueden sufrir variaciones como consecuencia de exigencias comerciales, jurídicas técnicas o de ejecución de proyecto.

965 87 53 20

606 58 26 06

comercial@grupoferrocarril.com

www.grupoferrocarril.com